



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 1 /ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получени становища на Регионална здравна инспекция – Варна, Басейнова дирекция „Черноморски район“ и „Геозащита“-ЕООД

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПРЗ) за кв. 1, кв. 2, кв. 3, кв. 4, новоурбанизирана територия, с площ 9,8 ха по плана на кв. „Виница-запад“ гр. Варна и улична регулация от о.т. 20 до о.т. 28 и от о.т. 81 до о.т. 113 включително

Възложител: Община Варна

Адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43

Характеристика на проект за ПУП-ПРЗ:

Проектът за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за кв. 1, кв. 2, кв. 3, кв. 4, по плана на кв. „Виница-запад“, гр. Варна и улична регулация от о.т. 20 до о.т. 28 и от о.т. 81 до о.т. 113 включително, с площ 9,8 ха е с цел обособяване на новоурбанизирана територия до кв. „Виница“, гр. Варна.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg , www.riosv-varna.bg

Териториалният обхват на ПУП-ПРЗ включва имоти с идентификатори - 10135.2010.6 (частично), 10135.2010.7 (частично), 10135.2010.8 (частично), 10135.2010.9 (частично), 10135.2010.12 (частично), 10135.2010.14 (частично), 10135.2010.19 (частично), 10135.2010.20, 10135.2010.21, 10135.2010.22, 10135.2010.24, 10135.2010.25, 10135.2010.26, 10135.2010.27, 10135.2010.28, 10135.2010.29, 10135.2010.30, 10135.2010.31, 10135.2010.32, 10135.2010.33, 10135.2010.34, 10135.2010.38, 10135.2010.39, 10135.2010.41, 10135.2010.42, 10135.2010.43 (частично), 10135.2010.44, 10135.2010.48 (частично), 10135.2010.51, 10135.2010.53, 10135.2010.54 (частично), 10135.2010.55 (частично), 10135.2010.66, 10135.2010.68, 10135.2010.71, 10135.2010.75 (частично), 10135.2010.80 (частично), 10135.2010.82 (частично), 10135.2010.84 (частично), 10135.2010.85 (частично), 10135.2010.93, 10135.2010.94, 10135.2010.98, 10135.2010.99, 10135.2010.100, 10135.2010.101, 10135.2010.102, 10135.2010.103, район „Приморски“, гр. Варна.

Съгласно ОУП на Община Варна разглежданата територия попада в Смесена многофункционална зона предимно за новоурбанизираните територии, означена като „Смф2“ и е в съответствие с Приложение № 1 - Показатели за устройство и застрояване към Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14- 2200/03.09.2012г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване – 40 %;
- кинт – 2,0;
- озеленена площ: 40 %, минимална част от озеленената площ с дървесна растителност 1/3;
- начин на застрояване – комплексно застрояване в големи УПИ, съчетано със свободно или групово застрояване в отделни УПИ.

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имотите, опазване на околната среда.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда застрояване в имотите с площ до 35 000 кв.м. и брой на обитателите до 500. Предназначението на новите имоти е за обществено обслужващи дейности. Проектирана е улична мрежа от о.т. 20 до о.т. 28 и от о.т. 81 до о.т. 113 включително, техническа и инженерна подземна и надземна инфраструктура. Предвижда се присъединяване към съществуващи водоснабдителна, канализационна и електропреносна мрежа в района. Не се предвижда промяна в транспортната инфраструктура.

Проектът за ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от наредба за ОС, но ПУП-ПРЗ, която ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху най-близко разположената защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД -81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД -389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. № 10-351-1/30.09.2021г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве. /приложение/

Със становището си Басейнова дирекция „Черноморски район“ /изх. № 05-09-625/А1/08.10.2021г. счита, че резлизацията на ПУП-ПРЗ е допустима при спазване на посочените изисквания от Закона за водите. /приложение/

Със становището си „Геозащита“-ЕООД /изх. № ИГП-635/17.12.2021г./ определя, че територията предмет на ПУП-ПРЗ не е пряко засегната от съвременни свлачищни процеси. /приложение/

МОТИВИ:

1. С Решение № 1903-6 по Протокол № 37/19.12.2014г. от проведено заседание на Общински съвет-Варна е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за „Новоурбанизирана територия“ до кв. „Виница“, гр. Варна.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имоти, в землището на гр. Варна.

3. Основната цел на ПУП-ПРЗ е:

- образуване на нови УПИ;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имотите.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

- осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имотите;

- дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху най-близко разположената защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД-81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД-389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите, е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горесцитираната защитена зона – на около 0,700 км от 33 BG0002082 „Батова“.

5.2. Местоположението на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е Природен парк „Златни пясъци“ – на около 4,600 км.

5.3. С реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

5.4. Предвид характера на ПУП-ПРЗ и факта, че територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- да се окаже значително безпокойство върху видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“;

6. С реализацията на ПУП-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

7. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

8. ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

9. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПРЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

11. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на ПУП-ПРЗ.

14. Със становището си Басейнова дирекция „Черноморски район“, счита, че реализацията на ПУП-ПРЗ е допустима при спазването на посочените изисквания от Закона за водите.

15. Със становището си „Геозащита“-ЕООД, счита, че територията предмет на ПУП-ПРЗ не е пряко засегната от съвременни свлачищни процеси.

16. Проектът за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени

само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 06.01.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ