



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁹⁷ /ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 37099.501.1046, 37099.501.1047 и 37099.501.1048, по плана на село Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **ЗЛАТЕВ**, с адрес: гр. Варна.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за *Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ)* за поземлени имоти с идентификатори: 37099.501.1046, 37099.501.1047 и 37099.501.1048, с обща площ 2.302 дка, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване 10м“, СО „Лозите“, по плана на село Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел установяване на режим на застрояване за зона „Ов“ – „Вилно строителство“.

В имотите има изградени електропровод и техническа инфраструктура. Водоснабдяването ще се извърши от съществуващата за района водопроводна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но имотите, предмет на ПУП попадат в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа “Натура 2000” - 33 за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg,www.riosv-varna.bg

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че реализацията на предвидените в ПИ дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена със заповедта за обявяването и заповедите за допълването ѝ.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Аксаково, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Със Заповед № ЗД-39/31.05.2021г. Общинският съвет по устройство на територията при Община Аксаково е одобрил задание за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори: 37099.501.1046, 37099.501.1047 и 37099.501.1048, по плана на село Кичево, общ. Аксаково за установяване режим на застрояване за зона „Ов“ и разрешил изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори: 37099.501.1046, 37099.501.1047 и 37099.501.1048, по плана на село Кичево, общ. Аксаково, СО „Лозите“ за установяване на режим на застрояване за зона „Ов“, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2, 5 и 7 и чл. 58 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124б, ал. 1 от същия закон и Заповед № 150/12.03.2016г. на кмета на Община Аксаково.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

3.1 урегулиране и застрояване на територията;

3.2 осигуряване на устойчиво развитие на тази територия, както и перспектива за развитие на инфраструктурата на община Аксаково;

3.3 интегриране на предвижданията на възложителя по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло и опазване на околната среда, основавайки се на следните принципи:

- устойчиво развитие;
- предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, причинени от него;
- участие на обществеността и прозрачност в процеса на вземане на решения;
- предотвратяване замърсяването и увреждането на този район.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии, но попада изцяло в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредбата за ОС – ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПЗ не противоречи на режима на защитена зона за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположени, са: Природен парк „Златни пясъци” – на около 3.8 км по права линия и защитена местност „Аладжа манастир“ – на около 4 км по права линия.

5.2 С реализацията на проекта за ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 49 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 6.5 км.

5.3 Не се очаква предвижданията на ПУП-ПЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, предвид факта, че:

5.3.1 територията не е подходяща за почивка и укритие на големи ята прелетни птици, предмет на опазване в зоната - намира се в границите на село Кичево, общ. Аксаково, представляваща урбанизирана и антропогенно повлияна територия;

5.3.2 предвид параметрите на застрояване – няма вероятност предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

5.3.3 територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, не засяга места за гнездене и хранене на водолюбиви птици, които се опазват в защитена зона за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082;

5.3.4 имотите могат да се използват, като подходящо място за обитаване на някои видове птици през различни стадии от тяхното развитие – от разред Врабчоподобни, разред Соколоподобни, предмет на опазване в зоната, но територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, представлява малка част от площта на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082 - приблизително 0.001%.

5.4 Няма вероятност реализацията на проекта за ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, се намира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия.

5.5 Предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ няма вероятност да доведат до значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082.

6. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № 10-392/1/05.11.2021г., счита, че, реализирането на плана няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда, по време на строителството на обекта.

7. Съгласно представената информация:

7.1 Предвидената за реализация територия не засяга СОЗ на водоизточници.

7.2 В рамките на ПИ предмет на плана няма исторически, археологически и архитектурни паметници на културата, определени по реда на Закона за културно наследство.

7.3 Около територията, предмет на плана няма обекти подлежащи на здравна защита – най-близките такава са жилищни сгради, разположени в радиус от около 30м от имотите.

8. При прилагането на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и действащите норми и нормативи за Р България.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Кичево и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 09.07.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно проекта за ПУП-ПЗ.

11. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 18.10.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя/те за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя/те или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, новият възложител/ите трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 08.12.2021

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА

Директор на РИОСВ