



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 96...../ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за “Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-55 “площадка за временно съхранение на строителни и едрогабаритни отпадъци“ в кв. 146 по регулационния план на гр. Долни чифлик, община Долни чифлик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Община Долни чифлик

със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Долни чифлик, гр. Долни чифлик, пл. “Тича” № 1

Характеристика на проекта за ПУП – ПРЗ:

Представеният проект е за “Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-55 “площадка за временно съхранение на строителни и едрогабаритни отпадъци“ в кв. 146 по регулационния план на гр. Долни чифлик, община Долни чифлик.

Целта на проекта за ПУП-ПРЗ е да се обособи урегулиран поземлен имот I-55 “площадка за временно съхранение на строителни и едрогабаритни отпадъци“ в кв. 146 за ПИ 21912.111.55 по КККР на гр. Долни чифлик.

Поземленият имот попада в устройствена зона с допълнителни специфични изисквания „Пп“ – „предимно производствена зона“ със следните показатели:

- Характер на застрояване – ниско застрояване;
- Максимална плътност на застрояване – 70%;
- Максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 2,00;
- Мин. Озеленена площ – 30%;
- Начин на застрояване – свободно (е);
- Максимална етажност ≤ 3 ;
- Максимална кота корниз ≤ 10 .



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Имотът ще бъде водоснабден от съществуващата в близост водоснабдителна мрежа, отпадъчните води ще бъдат зауствани в изградена черпателна яма.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените ЗЗ са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 "Камчия", включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г. /с **отменена заповед за обявяване**/ и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 "Комплекс Камчия", обявена със Заповед РД-354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите

Проектът на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. № 10-375-1/27.10.2021 г./ счита, че реализирането на проекта за ПУП-ПРЗ няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на община Долни чифлик по отношение на бъдещите инициативи.
2. Основание за изготвяне на проекта за ПУП-ПРЗ: Съгласно Препис-извлечение от Протокол № 23 от проведено заседание на 29.04.2021 г. на Общински съвет – гр. Долни чифлик, с Решение № 420 е допуснато изработване на ПУП – ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 21912.111.55 по КKKP на гр. Долни чифлик за УПИ I-55 "площадка за временно съхранение на строителни и едрогабаритни отпадъци" в кв. 146, съгласно представената скица-предложение.
3. Основни цели на плана/програмата: С проекта на ПУП-ПРЗ се цели да се обособи урегулиран поземлен имот I-55 "площадка за временно съхранение на строителни и едрогабаритни отпадъци" в кв. 146 за ПИ 21912.111.55 по КKKP на гр. Долни чифлик, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на възложителя. Новопроектирания УПИ I-55 е с площ 6640 кв. м.
4. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя Община Долни чифлик.
5. Алтернативи са разгледани в начална фаза на планирането. Функционално пространственото решение е развито на основата на възприетия от Възложителя вариант от представените в началната фаза на работа няколко различни варианта. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Имотът ще бъде водоснабден от съществуващата в близост водоснабдителна мрежа, отпадъчните води ще бъдат зауствани в изградена черпателна яма;
 - ПУП-ПРЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
 - За всички формирани отпадъци възложителят ще спазват стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.

7. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие за проекта за ПУП-ПРЗ, върху най-близките защитени зони - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 "Камчия", включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г. /с **отменена заповед за обявяване**/ и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 "Комплекс Камчия", обявена със Заповед РД-354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е че реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- 7.1. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, е извън границите на горесцитираните защитени зони. Същите се намират на около 50 м от границите на 33 BG0000116 "Камчия" и 33 BG0002045 "Комплекс Камчия".
- 7.2. Местоположението на територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Горска барака“, която се намира на около 8,5 км по права линия.
- 7.3. С реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 5 км, а най-близката влажна зона – река Камчия, е на около 1,5 км от територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ.
- 7.4. Предвид характера на проекта за ПУП-ПРЗ и факта, че територията, предмет на същия, е извън границите на защитените зони, представлява урбанизирана и антропогенно повлияна територия и граничи с урбанизирани и антропогенно повлияни територии в регулационните граници на гр. Долни чифлик, реализацията му:
- няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000116 "Камчия" и 33 BG0002045 "Комплекс Камчия";
 - не се очаква косвено влияние върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация, предвид характера на проекта за ПУП-ПРЗ.
- 7.5. Предвид гореизложеното реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП, разположени в близост, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху защитените зони.
8. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ.
9. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Долни чифлик и неговото землище, има други инвестиционни

предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

12. ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

1. В площта на предвиденото, съгласно ПУП-ПРЗ озеленяване да се запази съществуващата в имота дървесна растителност.
2. Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 07.12.2021

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ