



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 95/ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 20482.99.14 по КККР на град Девня, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „СИМАЙ – БЪЛГАРИЯ“ ООД

със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Девня, гр. Девня, местност „Зад баира“

Характеристика на проекта за ПУП – ПЗ:

Представеният проект е за ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 20482.99.14, с площ 17760 кв. м, земеделска територия, с НТП „Нива“, местност „Зад баира“ по КККР на град Девня.

Целта на проекта за ПУП-ПЗ е да се създаде възможност за застрояване в имота, като се определи характера и начина на застрояване със съответните устройствени показатели и реализацията на бъдещо инвестиционно предложение на собственика за изграждане на производствена сграда за изработка и преработка на метериали от неръждаема стомана и облагородяване на прилежащата територия.

Предвижда се територията предмет на проекта да бъде отредена „за производствени и складови дейности“, в устройствена зона „Пп“ – „предимно производствена зона“ при следните градоустройствени показатели:

- Максимална плътност на застрояване – 80%;
- Максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 2,5;



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- Мин. Озеленена площ – 20%;
- Начин на застрояване – свободно (е).

Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа на общината, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие с бъдеща съгласуваната схема на ел. захранване на района.

Предвижда се имотът да бъде водоснабден от съществуващ уличен водопровод.

Временно ПИ № 20482.99.14 ще бъде захранен и ще използва изградената техническа инфраструктура на обекта - вода и ток от намиращият се в непосредствена близост УПИ 099004 - собственост на „СИМАЙ-БЪЛГАРИЯ“ ООД, съгласно Договор (по чл. 193, ал. 1 от ЗУТ) от 20.04.2021 г.

За събиране на формираните отпадъчни води ще бъде изградена нова канализационна мрежа, която ще бъде отведена към новоизградена водоплътна изгребна яма.

Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващ асфалтиран път, тангиращ по южната граница на имота, обслужващ промишлената зона на гр. Девня и свързваща го с пристанище Варна - Запад, ЖП гара Повеляново и Магистрала „Хемус“.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове“, обявена със Заповед № РД-792/20.12.2018 г. на министъра на околната среда и водите.

Гореописаният план попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-418-1/11.11.2021 г./ счита, че реализирането на проекта за ПУП-ПЗ няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на община Девня по отношение на бъдещите инициативи.
2. Основание за изготвяне на проекта за ПУП-ПЗ: Съгласно Препис-извлечение от Протокол № 22 от проведено заседание на 27.04.2021 г. на Общински съвет – град Девня, с Решение №247 е допуснато изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 20482.99.14 по КKKP на гр. Девня, във връзка с отреждането на имота „за производствени и складови дейности“.
3. Основни цели на плана/програмата: С проекта на ПУП-ПЗ се цели ефективно използване на територията, а също и на инфраструктурата на общината, при ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт. Друга основна цел е и да се поддържа в добро състояние качеството на компонентите на околната среда и осигуряването на природосъобразен живот на населението. Тази цел не противоречи на

дългосрочната цел на България в областта на околната среда, а именно: подобряване качеството на живот на населението на страната, чрез осигуряване на благоприятна околна среда и запазване на богата природа на основата на устойчиво развитие и управление на околната среда.

4. С проекта ще се даде ясна представа за:

- параметрите на бъдещото строителство;
- възможност за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, създаде условия изпълнение на Устройствения план на общината и гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;
- определяне конкретната функция на новото строителство и да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонироване на територията;
- изясняване на транспортно - комуникационната обвързаност с прилежащата територия;
- възможностите за захранване на въпросния имот с електроенергия;
- връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.

5. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.

6. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, тъй като границите са лимитирани в рамките на собствеността. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:

- Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
- За територията предмет на плана ще бъде осигурено електрозахранване, водоснабдяване, както и отвеждане на отпадъчните води към новоизградена водоплътна изгребна яма;
- ПУП-ПЗ не предвижда източници на вредни лъчения или замърсяване на въздуха с вредни вещества, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
- За всички формиращи отпадъци възложителят ще спазват стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.

8. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но планът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона – защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове”, обявена със Заповед № РД-792/20.12.2018 г. на министъра на околната среда и водите, е, че проекта на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

8.1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. ЗЗ BG0000635 „Девненски хълмове” отстои на около 0,4 км от

територията, предмет на ИП.

- 8.2. Местоположението на имота, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Наделенолистно великденче“, която се намира на около 3,2 км по права линия.
- 8.3. С реализацията на проекта на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км.
- 8.4. Реализацията на проекта на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
- 8.5. Няма вероятност от значително отрицателно косвено въздействие, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че територията, предмет на плана е антропогенно повлияна от намиращите се в непосредствена близост път от републиканската пътна мрежа и урбанизирани територии, отредени за производствени и/или складови дейности, намира се извън защитената зона и е отдалечена от нея.
9. Със становището си РЗИ–Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПЗ.
10. При прилагането на плана не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и устройство на територията.
11. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Девня и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.
13. На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна, на 04.10.2021 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация за дадени указания за необходимостта от провеждане на процедура за преценяване на необходимостта от екологична оценка относно проект за ПУП-ПЗ, за цитирания по-горе имот, за изразяване на становища от заинтересованите лица.
14. На основание чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна, на 11.11.2021 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания план.
15. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

16.ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: ..02...12....2011

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ