



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 91...../ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получени становища от Регионална здравна инспекция – Добрич и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-64, УПИ II-64, УПИ III-699, УПИ IV-699, УПИ V-699, УПИ VI-699, УПИ VII-699, УПИ VIII-65, УПИ IX-65, УПИ XXIV-698, УПИ XXV-698, УПИ XVIII-72 и УПИ XIX-69, кв. 8 по плана на село Карапелит, общ. Добричка и обособяването на УПИ XXVI-64,65,698,699 и УПИ XXVII-69,72 от кв. 8 по плана на село Карапелит, общ. Добричка, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Панайотов
с адрес: обл. Добрич, гр. Добрич

Характеристика на проект за изменение на ПУП – ПРЗ:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е в обхвата на УПИ I-64, УПИ II-64, УПИ III-699, УПИ IV-699, УПИ V-699, УПИ VI-699, УПИ VII-699, УПИ VIII-65, УПИ IX-65, УПИ XXIV-698, УПИ XXV-698, УПИ XVIII-72 и УПИ XIX-69, кв. 8 по плана на село Карапелит, общ. Добричка, от които ще се образуват два нови имота за ПСД-фотоволтаична централа: УПИ XXVI-64,65,698,699 и УПИ XXVII-69,72 от кв. 8 по плана на село Карапелит, общ. Добричка.

Площ на новообразуваните имоти: УПИ XXVI-64,65,698,699 от кв. 8 с нова площ 12 000 кв. м, за фотоволтаична централа и УПИ XXVII-69,72 от кв. 8 с нова площ 2472 кв. м, за фотоволтаична централа.

С планът за застрояване е предвидено ново, ниско, свободно застрояване при следните параметри: Пзастр. – до 80%, Кинт. – до 2,0, Позел. – мин. 20%, с отреждане за „ПСД-Фотоволтаична централа“.

На територията на избраните имоти ще се монтират метални стационарни носещи конструкции с набиване, осигуряващи южна ориентация и оптимален наклон 30°, като ще се монтират високоефективни поликристални соларни модули.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Територията предмет на плана предстои да бъде водоснабдена и присъединена към енергозахранване.

Отпадъчни води ще се формират предимно от персонала и за същите ще се използват химически тоалетни, за чието почистване ще бъде сключен договор с фирма, имаща нужните разрешителни документи за целта.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Периодът на действие на ПУП-ПРЗ не е ограничен във времето, като изпълнението му може да бъде поетапно, в съответствие със заявената инвестиционна инициатива. Изпълнението на плана се предвижда да бъде осъществено в рамките на 24 месеца, след получаване на всички разрешителни документи.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените ЗЗ са: BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. (ДВ бр.7/2021 г.) на министъра на околната среда и водите и BG0002048 „Суха река“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-853/15.11.2007 г., изм. и доп. със Заповед № РД-84/28.01.2013 г. (ДВ бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, респективно на Община Добричка, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ: Със Заповед №590 от 21.05.2021 г. на кмета на община Добричка, е допуснато изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-64, УПИ II-64, УПИ III-699, УПИ IV-699, УПИ V-699, УПИ VI-699, УПИ VII-699, УПИ VIII-65, УПИ IX-65, УПИ XXIV-698, УПИ XXV-698, УПИ XVIII-72 и УПИ XIX-69, кв. 8 по плана на с. Карапелит, съгласно скица – предложение. В предложението от УПИ I-64, УПИ II-64, УПИ III-699, УПИ IV-699, УПИ V-699, УПИ VI-699, УПИ VII-699, УПИ VIII-65, УПИ IX-65, УПИ XXIV-698, УПИ XXV-698, УПИ XVIII-72 и УПИ XIX-69 се образуват два нови имота за ПСД-фотоволтаична централа.
3. Основни цели на плана/програмата:
 - С реализиране на плана се цели използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива и условия за развитието на територията, при правилно и природно съобразно ползване на даденостите на терена;
 - Специфичните задачи са както следва:
 - да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ПУП-

ПРЗ и промяна предназначението на имотите;

- да определи конкретната функция на предложената за промяна на предназначението земя;

- да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонирание на територията;

- да изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската и национална пътна мрежа;

- да посочи възможностите за захранване на въпросния имот с електроенергия;

- да посочи връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.

4. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.

5. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с устройствените показатели, като по този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност.

6. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, т. к. границите са лимитирани в рамките на собствеността. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

Изборът на терен е направен, защото:

- имотите са собственост на възложителя;

- природния и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение.

- в региона има подходящи фирми, които могат да извършват съответните изкопни и строителни мероприятия;

- местоположението на площадката е подходящо избрано от гледна точка на пътнотранспортната обстановка и геоложката среда - няма свлачища и други неблагоприятни физико-геоложки процеси;

- достъпът до имотите е обезпечен от съществуващ път;

- парцелът има добра визия откъм основния подход, което е предпоставка за знаковата дейност на обекта;

- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;

- районът е с добре изградена инфраструктура;

- има възможност за изграждане на добра връзка между вътрешната и външната инфраструктура (водопроводна и електропреносна мрежа, пътна връзка и др.);

- реализацията на проекта представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на община Добричка.

7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, предвид че:

- Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;

- Имотът ще бъде електрозахранен и водоснабден.

- Отпадъчни води ще се формират предимно от персонала и за същите ще се използват химически тоалетни, за чието почистване ще бъде сключен договор с фирма, имаща нужните разрешителни документи за целта.

- ПУП-ПРЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
 - Шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като фотоволтаичната централа не е източник на значими шумови въздействия;
 - С работните проекти ще се предвидят необходимите мероприятия за запазване почвеното плодородие, като се предвиди събиране на хумуса, заравняване и благоустрояване на терена.
 - За всички формирани отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третирани съгласно неговите разпоредби.
8. Изготвен е доклад за предварително извършени проучвания за фотоволтаични системи по отношение на обекта на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична електроцентрала „Карапелит“, които обхващат:
- данни за слънчевата радиация в съответното географско местоположение;
 - мощност на товара на база очаквано потребление на електрическа енергия;
 - степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди;
 - наличен софтуер и неговата валидност за избраното местоположение.
9. Територията не попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.). Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие за проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 “Суха река”, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на ОСВ и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002048 “Суха река”, обявена със Заповед РД-853/15.11.2007г. , изм. и доп. Заповед № РД-84/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите, е че реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:
- 9.1. Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горечитираните защитени зони. Същата граничи със 33 BG0000107 “Суха река” и 33 BG0002048 “Суха река”.
- 9.2. Местоположението на територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Суха река“, която се намира на около 9 км по права линия.
- 9.3. С реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 80 км, а най-близката влажна зона – Суха река, е на около 1,5 км от територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ.
- 9.4. Предвид характера на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и факта, че

територията, предмет на същия, е извън границите на защитените зони, представлява урбанизирана и антропогенно повлияна територия в регулационните граници на с. Карапелит, община Добричка и граничи с други урбанизирани и антропогенно повлияни територии, реализацията му:

- няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 "Суха река и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002048 "Суха река";
- не се очаква косвено влияние върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация, предвид характера на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ.

9.5. Предвид гореизложеното реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП, разположени в близост, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху защитените зони.

10. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) с изх. № ПУ-01-730(1) от 29.09.2021 г., проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. и нормативните изисквания, забрани и ограничения, посочени в т. 2 от становището (Приложение).
11. Със становището си РЗИ-Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху жизнената среда и здравето на населението в района от реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, при следните условия:
 - 11.1. Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.
 - 11.2. Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000 г.).
12. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
13. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на територията на село Карапелит и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

14. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
15. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
16. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 12.11.2021

инж. Юлиана Златева
Началник отдел УО и ОП
дирекция КОС

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 185/04.10.2021 г.
на директора на РИОСВ-Варна