



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 90/ЕО/2021 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по отношение на ПИ 10135.3511.1461, урбанизирана територия, с площ 54188 кв.м, НТП „За друг вид застрояване“, ПЗ „Планова“, район „Младост“, гр. Варна, с цел образуването на нови УПИ: УПИ V-1461 „за смесено предназначение“, с площ 16446 кв.м; УПИ VI-1461 „за търговия и обслужване“, с площ 2006 кв.м; УПИ VII-1461 „за жилищно строителство“, с площ 14069 кв.м; УПИ VIII-1461 „за жилищно строителство“, с площ 4180 кв.м; УПИ IX-1464 „за жилищно строителство“, с площ 3635 кв.м; УПИ X-1461 „за жилищно строителство“, с площ 3841 кв.; УПИ XI-1461 „за жилищно строителство“, с площ 5728 кв.м

Възложител: Община Варна

Адрес и седалище на управление: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43

Инвеститор: „ГАРДЪН РЕЗИДЕНС“ ООД



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Характеристика на проект за ПУП- ПРЗ:

Проектът за Подроben устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по отношение на ПИ 10135.3511.1461, урбанизирана територия, с площ 54188 кв.м, НТП „За друг вид застрояване“, ПЗ „Планова“, район „Младост“, гр. Варна е с цел образуването на следните нови УПИ:

- УПИ V-1461 „за смесено предназначение“, с площ 16446 кв.м;
- УПИ VI-1461 „за търговия и обслужване“, с площ 2006 кв.м;
- УПИ VII-1461 „за жилищно строителство“, с площ 14069 кв.м;
- УПИ VIII-1461 „за жилищно строителство“, с площ 4180 кв.м;
- УПИ IX-1464 „за жилищно строителство“, с площ 3635 кв.м;
- УПИ X-1461 „за жилищно строителство“, с площ 3841 кв.м;
- УПИ XI-1461 „за жилищно строителство“, с площ 5728 кв.м, с възложител Община Варна.

Изработването на плана за изменение на ПУП-ПРЗ е при следните устройствени показатели:

- устройствена зона – Смф2;
- плътност на застрояване: 40 %;
- кинт: 2;
- озеленена площ: 40 %;
- начин на застрояване – е, д, с.

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда новообразуваните имоти да бъдат водоснабдени от съществуваща водопреносна мрежа. Електроснабдяването ще бъде осъществено чрез съществуваща електропреносна мрежа чрез полагането на подземен кабел. Битово-фекалните отпадъчни води ще постъпват в съществуваща канализационна система чрез нови канализационни отклонения. Имотите ще се обслужват от съществуваща транспортна инфраструктура.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД-81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД-389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите, е, че проектът за изменение на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-377-1/29.10.2021г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве при реализацията на плана при спазване на поставените условия в становището. /приложение/

МОТИВИ:

1. Териториалния обхват на настоящия план за изменение на ПУП-ПРЗ се отнася за новообразувани имоти в землището на гр. Варна.

2. Настоящото изменение на ПУП-ПРЗ има връзка със следния административен акт издаден от директора на РИОСВ-Варна:

- РЕШЕНИЕ № ВА-8/ПР/2020г. за преценване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с характер „да не се извършва ОВОС“ за ИП „Промяна на предназначение, основен ремонт и пристрояване на съществуваща сграда с идентификатор 10135.3511.1461.10, с площ 524 кв.м, в „Център за временно настаняване“, в ПИ с идентификатор 10135.3511.1461, ПЗ „Планова“ № 119, район „Младост“, гр. Варна, с възложител Община Варна.

4. Основната цел на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е:

- отреждане на новообразуваните УПИ „за жилищно строителство“, „за търговия и обслужване“, „за смесено предназначение“;

- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;

- осигуряване изграждането на зелена система в имотите.

5. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, предвид че:

• Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;

• Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

• Територията, предмет на изменение на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

6. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ върху 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, е, че реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

6.1. Територията, предмет на изменение на проект за ПУП-ПРЗ, е извън границите на горесцитираната защитена зона – на около 1,100 км от 33 BG0002082 „Батова“.

6.2 Местоположението на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Казашко“ - на около 3,500 км и Защитена местност „Мочурището“ - на около 3,500 км.

6.3 С реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 38 км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославско езеро, е на около 3,500 км от територията, предмет на проекта.

6.4 Предвид характера на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и факта, че територията, предмет на проекта, не попада в защитената зона, с реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- да се окаже значително безпокойство върху видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“;

7. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ при спазване на посочените в становището условия.
8. С реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.
9. Реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.
10. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.
11. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.
12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.
13. Реализацията на настоящия проект за изменение на ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
15. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони,

могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд-Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 11.11.2021

инж. Юлиана Златева
Началник отдел „УО и ОП“
Дирекция КОС

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 185/04.10.2021 г.
на директора на РИОСВ-Варна