



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁹/ЕО/2021 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-47 /ПИ 03811.39.47/, кв. 39 по плана на с. Бенковски, общ. Аврен, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Наумова
с адрес: обл. Варна, общ. Аврен, с. Здравец

Характеристика на проект за ПУП – ПРЗ:

Предвижда се изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-47 /ПИ 03811.39.47/, кв. 39 по плана на село Бенковски, общ. Аврен.

Целта на проекта за ПУП-ПРЗ е да се урегулира ПИ 03811.39.47, с площ 4535 кв.м, земеделска земя, с начин на трайно ползване „Нива“, да се промени предназначението на имота в „за жилищно строителство“ и установяване на застроителен режим. Предвижда се свободно застрояване на имота (изграждане на една жилищна сграда) при следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – 40%
- Коефициент на интензивност (Кинт.) – 0,8
- Височина (етажност) ≤ 10 (≤ 3)
- Мин. Озеленена площ – 60%

Имотът ще бъде водоснабден от водопродната мрежа на с. Бенковски.

Електрозахранването на имота, ще бъде осигурено от електропреносната мрежа на населеното място.

Отпадъчните води от сградата, която ще бъде изградена в имота ще постъпват в водоплътна изгребна яма, тъй като в района няма изградена канализационна система. Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма, която периодически ще я почиства и ще извозва отпадъчните води до ПСОВ за последващо пречистване.



Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът на ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона – ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.) и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-258-1/15.01.2021 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ при спазване изискванията на чл. 16 (1) от *Закона за защита от шума* в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.) по време на строителството.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Аврен, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ: С Решение № 475 Общински съвет по устройство на територията при община Аврен разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот (ПИ) №039047, находящ се в местност „Каршии“, землище на с. Бенковски, общ. Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и установяване на режим на застрояване.
3. Основни цели на плана/програмата:
 - с ПУП-ПРЗ се цели ефективно използване на територията;
 - интегриране на предвижданията на възложителя по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло и опазване на околната среда;
 - развитие на инфраструктурата и природосъобразно ползване на даденостите на територията;
 - осигуряване на устойчиво развитие на тази територия, както и перспектива за развитие на община Аврен.
4. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
5. Изборът на площадка е направен след анализ на съществуващото състояние на района, в който е разположен имота. Природния и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на плана. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, тъй като границите са лимитирани в рамките на собствеността. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната

среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;

- Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата техническа инфраструктура в района;
- Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водопреносна мрежа на населеното място;
- ПУП-ПРЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
- За всички формирани отпадъци възложителя ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.

7. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът на ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона – ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.) и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- 7.1. Територията, предмет на ПУП – ПРЗ, е извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, на около 1.5 км, по права линия.
- 7.2. Местоположението на имота, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е природна забележителност „Пешерите в местностите Долна Капладжа и Горна Капладжа“, отстои на около 8 км по права линия в северозападна посока от имота.
- 7.3. С реализацията на проекта на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 7.2 км от територията, предмет на плана.
- 7.4. Реализацията на проекта, съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП разположени в близост, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, тъй като имотът е отдалечен от защитената зона.
- 7.5. Предвижданията на ПУП-ПРЗ няма да доведат до безпокойство или изолация на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- 7.6. Предвид местоположението на имота-извън границите на защитената зона, реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, както и да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците.
- 7.7. Не се очаква косвено влияние върху видове птици, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
8. Със становището си РЗИ–Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на

населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, при спазване изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.) по време на строителството.

9. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Бенковски и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.
11. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
13. ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 18.02.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ