



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 88 /ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), който е част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 20482.505.27, по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Девня, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: «ГБС-ИМОТИ» АД - клон Девня,
със седалище и адрес на управление: гр. Девня, ж.к. Повеляново, Промислена зона.

Характеристика на проекта:

Предвижда се изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ следните самостоятелни части:

- проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ с идентификатор: 20482.505.27, с площ 27.064 дка, ПЗ-юг, по КККР на гр. Девня, с цел обособяване на подходящи градоустройствени показатели и конкретно предназначение на имота за „Предимно производствена зона“, и
- инвестиционен проект за „Изграждане на склад за съхранение на негорими стоки в горими опаковки“ в ПИ с идентификатор: 20482.505.27, с площ 27.064 дка, урбанизирана територия, с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, ПЗ-юг, гр. Девня, при следните допустими показатели: Пзастр. – до 80%, Кинт – до 2.5 и Позел. - мин. 20%.

Складът ще е от стоманена конструкция със застроена площ 980 кв.м - едноетажно складово хале, с к.к. до 15м - за негорими стоки в горими опаковки (пясък, цимет и други инертни строителни материали), с портални високи врати за товаро-разтоварните дейности в складовата си зона. Покривът ще е двускатен, отводнен с външни воронки и улици, като конструкцията ще е покрита със „сандвич панели“. В склада (вътре) помещения няма да се обособяват.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Съгласно становище на „ВиК-Варна“ ООД, ЕТР „Девня“ от 15.01.2021г. водоснабдяването за питейно-битови нужди е съществуващо с отклонение Ø1_{1/2} от водопровод Ø89 стомана. Водомерният възел е съществуващ с водомер 20 куб.м/ч.

Образуваните отпадъчни битово-фекални води се заустват в съществуващата градска канализация. Производствени отпадъчни води няма да се формират.

Електрозахранването на обекта ще се извърши от съществуващата електропреносна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество и в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване на района.

Територията на предмет на проекта се намира на 2 км от село Повеляново и на 9 км от гр. Девня. Ситуирана е в промишлената зона на гр. Девня. В този обсег няма административни учреждения. В момента се използва като складова база.

На север и запад имотът граничи със съществуващи пътища, като на север това е пътя Варна - Девня.

Територията, предмет на проекта е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Девненски хълмове” с код BG0000635, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-792/20.12.2018г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на проекта не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на община Девня, по отношение на бъдещите инициативи.

2. На основание чл. 150, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* кметът на община Девня със Заповед № 1002-436/10.11.2020г. е разрешил изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, включващ следните самостоятелни части: изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 20482.505.27, по КК на гр. Девня, обл. Варна и инвестиционен проект за изграждане на „Склад за съхранение на негорими стоки в горими опаковки“.

3. Основните цели на плана са свързани, с:

- Обособяване на имота за “Предимно производствена зона”.
- Определяне на характера и начина на застрояване на територията и запазване на идентичността на региона.
- Определяне на техническите параметри и условия на техническата инфраструктура.
- Осигуряване изграждането на зелена система и обезпечаване на екологичното равновесие в региона.
- Създаване на подходящи санитарно-хигиенните условия на района.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания проект с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на проекта се намира извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но проекта, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по

оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху най-близката ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Девненски хълмове" с код BG0000635, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР е, че, *проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:*

5.1 Територията, предмет на проекта, е извън границите на горесцитираната ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Девненски хълмове" с код BG0000635 - отстои от нея на около 300м по права линия.

5.2 Местоположението на проекта, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Наделенолистно велигденче” - на около 2.7 км по права линия.

5.3 С реализацията на проекта не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 29 км, а най-близката влажна зона – Белославско езеро, е на около 2.2 км от територията, предмет на проекта.

5.4 Предвид това, че територията е урегулирана, предмет на проекта, и не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

5.4.1 да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Девненски хълмове" с код BG0000635;

5.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Девненски хълмове" с код BG0000635, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

5.4.3 да се окаже значително безпокойство върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Девненски хълмове" с код BG0000635.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-368/1/21.10.2021г.) счита, че реализирането на конкретния проект *няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.*

7. Съгласно представената от възложителя информация в близост и в границите на имота, няма обекти със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство.*

8. Около и в близост до имота не съществуват обекти, които се използват за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и имотът не попада в поясите на такива зони.

9. При прилагането на проекта не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията.*

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Девня и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на проекта не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 25.08.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПИ с идентификатор: 20482.505.27, по КК на гр. Девня, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 06.10.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изработване на проект за ПИ с идентификатор: 20482.505.27, по КК на гр. Девня, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за проекта.

14. Реализирането на предвижданията на проекта не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО проекта да се извърши при изпълнение на следното условие:

Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с настоящия проект, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят новият трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 01.11.2021

инж. Юлиана Златева
Началник отдел УО и ОП
дирекция КОС

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 185/04.10.2021 г.
на директора на РИОСВ-Варна