



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 87/ЕО/2021 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 62092.38.2 по КKKP на село Раковски, община Каварна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „БОНЧЕВ 61“ ЕООД
Със седалище и адрес на управление:
обл. Добрич, гр. Каварна, ул. „Стефан Караджа“ № 69, ет. 2, ап. 3

Характеристика на проект за ПУП – ПЗ:

ПУП-ПЗ е в обхвата на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 62092.38.2, с площ 6795 кв. м, урбанизирана територия, „За стопански двор“ по КKKP на село Раковски, община Каварна и е изработен във връзка с намерение на възложителя за изграждане на метален навес за селскостопански машини.

С проекта за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 62092.38.2 по КKKP на село Раковски, общ. Каварна се предвиждат ограничителни и задължителни застроителни линии в „Предимно производствена“ /Пп/ зона и следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 80%, Кинт. до 2,5, озеленяване 20%.

Ограничителните линии на застрояване са на 3.00 м от северна, източната, част от южна и част от западна кадастрална граница, на 1.00 м от западната граница в участъка на сгради с идентификатори 62092.38.2.3 и 62092.38.2.4 и на 0.00 м на



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

границата с имот 62092.38.165, в участъка на съществуващи сгради с идентификатори 62092.38.2.5 и 62092.38.165.1. Основното застрояване на имота е предвидено да бъде «свободно» разположено в рамките на ограничителните линии, само в участъка на сгради с идентификатори 62092.38.2.5 и 62092.38.165.1 – свързано.

Имотът е електрозахранен и водоснабден.

Предвидените дейности свързани с експлоатацията на навеса за селскостопански машини не предполагат формиране на производствени отпадъчни води.

Формираните битовите отпадъчни води от имота ще се отвеждат към водоплътна изгребна яма, поради липса на изградена канализационна мрежа в района.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Периодът на действие на ПУП-ПЗ не е ограничен във времето, като изпълнението му може да бъде поетапно или на един етап, в съответствие със заявената инвестиционна инициатива. Изпълнението на плана се предвижда да бъде осъществено в рамките на няколко месеца, след получаване на всички разрешителни документи.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009 г., изм. и доп. със Заповед № РД-97/06.02.2014 г. (ДВ бр.15/2014 г.) и Заповед № РД-818/12.12.2017 г. (ДВ бр.100/15.12.2017 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Гореописаният ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Със становището си РЗИ-Добрич /изх. №10-110-1/31.08.2021 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху жизнената среда и здравето на населението в района при реализирането на ПУП-ПЗ, при спазване на условията посочени в него */Приложение/*.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, респективно на Община Каварна, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ: Със Заповед №330 от 27.04.2021 г. на кмета на община Каварна, е допуснато изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 62092.38.2 по КKKP на село Раковски, общ. Каварна.
3. Основни цели на плана/програмата:
 - С реализиране на плана се цели използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива и условия за развитието на територията, при правилно и природно съобразно ползване на даденостите

- на терена;
- Определяне на параметрите на застрояване на територията.
4. С прилагането на плана и заложените в него правила и нормативи ще се задоволят следните изисквания:
 - Създаване планова основа за дългосрочно устройствено развитие на разглежданата територия;
 - Икономично използване на теренните ресурси.
 5. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
 6. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с устройствените показатели. По този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност.
 7. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, т. к. границите са лимитирани в рамките на собствеността. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
 8. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:
 - Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Имотът е електрозахранен и водоснабден.
 - Формираните битовите отпадъчни води от имота ще се отвеждат към водоплътна изгребна яма.
 - Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води от предвиденият за изграждане обект.
 - ПУП-ПЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
 - За всички формиращи отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.
 9. Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009 г., изм. и доп. със Заповед № РД-97/06.02.2014 г. (ДВ бр.15/2014 г.) и Заповед № РД-818/12.12.2017 г. (ДВ бр.100/15.12.2017 г.), всички на министъра на околната среда и водите, е, че предвидените с проекта дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - 9.1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“ на около 880 м по права линия.

- 9.2. Местоположението на имота е извън границите на защитени територии, като най-близо разположените са защитена местност „Степите“ и Резерват „Калиакра“, които се намират на около 11 км в южно-югоизточна посока.
- 9.3. С реализацията на предвидените с проекта на ПУП-ПЗ дейности, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 87 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 9.5 км от територията, предмет на плана.
- 9.4. Предвид местоположението и предвижданията на плана – извън границите на защитената зона, граничи със селскостопански, горски, ведомствен път от южна и западна страна, представлява урбанизирана територия, в стопанския двор на селото, със съществуващи сгради, и намерението за изграждане на метален навес, които предполагат, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:
- да се засегнат пряко популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, както и да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците;
 - предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително и кумулативно с други ИП/ППП в района, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, предмет на опазване в BG0002051 „Калиакра“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - да се окаже значително отрицателно безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;
 - от предвижданията произтичащи от плана, да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
10. Със становището си РЗИ-Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху жизнената среда и здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, при спазване на условия посочени в него.
11. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на територията на село Раковски и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.
13. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
15. ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:15. 10. 2021

инж. Юлиана Златева
Началник отдел УО и ОП
дирекция КОС

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 185/04.10.2021 г.
на директора на РИОСВ-Варна

