



РЕШЕНИЕ № ВА - ...⁸⁶.../ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на проект за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), който е част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 83017.503.3103, по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Шабла, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **КООПЕРАЦИЯ „ИЗТОК“**,

със седалище и адрес на управление: гр. Шабла, ул. «Червеноармейска» № 15.

Характеристика на проекта:

Предвижда се изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ:

- проект за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 83017.503.3103 (номер по предходен план: 84, квартал: 149 парцел: V), с площ 15001 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За стопански двор“, ул. „Добруджа“ № 7, вх. „А“, по КККР на гр. Шабла, с цел промяна предназначението на имота от „За стопански двор“ в територия с отреждане за «ПСД - производствена складова дейност» и

- инвестиционен проект за изграждане на обект „Склад за временно съхранение на селскостопанска продукция (царевица, пшеница, ечемик и други подобни селскостопански култури)“, при максимални устройствени показатели за зона Пп (предимно производствена): П_{застр.} – до 60%, Кинт – до 2.0, Н_{сгр.} - до 10м и К_{озел.} - мин. 30%.

В имота има изградени електропровод и техническа инфраструктура.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в близост до разглежданата територия и не се очаква замърсяване на водни обекти с отпадъчни битово-фекални води.



В територията, предмет на реализация на проекта няма обекти подлежащи на здравна защита. Най-близко разположените такава са:

- спортно игрище на 170м югоизточно;
- жилищни сгради на около 215м по права линия източно от границата на имота;
- къща за гости на около 290м южно от имота.

Територията, предмет на проекта е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс“ с код BG0000156, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-259/16.03.2010г. с изм. и доп. със Заповед № РД-698/25.08.2020г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на проекта не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, респективно на община Шабла, по отношение на бъдещите инициативи.

2. На основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 150, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* със Заповед № РД-04-301/23.06.2021г. кметът на община Шабла е разрешил и допуснал изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, включващ следните самостоятелни части: изработване на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ V-84, кв. 149, по плана на гр. Шабла, обл. Добрич и инвестиционен проект за обект „Склад за временно съхранение на селскостопанска продукция“, при максимални устройствени показатели за зона Пп (предимно производствена): $P_{застр.}$ – до 60%, $K_{инт}$ – до 2.0, $H_{сгр.}$ – до 10м и $K_{озел.}$ – мин. 30%.

3. Основните цели на проекта са свързани, с:

3.1 Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор: 83017.503.3103, с площ 15.001 дка от „За стопански двор“ в територия с отреждане за «ПСД - производствена складова дейност» и включва:

- проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор: 83017.503.3103 (номер по предходен план: 84, квартал: 149 парцел: V), с площ 15.001 дка, урбанизирана територия, с НТП „За стопански двор“, ул. „Добруджа“ № 7, вх. „А“, по КККР на гр. Шабла, и

- инвестиционен проект за изграждане на обект „Склад за временно съхранение на селскостопанска продукция (царевица, пшеница, ечемик и други подобни селскостопански култури)“, при максимални устройствени показатели за зона Пп (предимно производствена): $P_{застр.}$ – до 60%, $K_{инт}$ – до 2.0, $H_{сгр.}$ – до 10м и $K_{озел.}$ – мин. 30%.

3.2 Интегриране на предвижданията на възложителя по отношение на околната среда в процеса на развитие, като цяло и опазване на околната среда, основавайки се на следните принципи:

- устойчиво развитие;
- предимство на предотвратяване на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите причинени от него;
- участие на обществеността и прозрачност в процеса на вземане на решения;
- предотвратяване замърсяването и увреждането на този район.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания проект с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на проекта се намира извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но проекта, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс” с код BG0000156, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР* е, че, проекта *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на проекта е извън границите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс” с код BG0000156, отстои на около 0.8 км по права линия.

5.2 Гореописаната територия, предмет на проекта, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е защитена местност /ЗМ/ „Шабленско езеро” – на около 0.9 км по права линия.

5.3 С реализацията на проекта не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 100 км по права линия, а най-близката влажна зона – Шабленско езеро, е на около 0.9 км по права линия.

5.4 Предвид характера на проекта и факта, че територията е урбанизирана и не попада в защитената зона, с реализацията на проекта няма вероятност:

5.4.1 да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс” с код BG0000156;

5.4.2 да се окаже косвено влияние, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс” с код BG0000156, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

5.4.3 да се окаже значително безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс” с код BG0000156;

5.4.4 Реализацията на проекта няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;

5.4.5 Реализацията на проекта съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близко разположение, не са предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

5.4.6 Реализацията на проекта не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс” с код BG0000156;

5.4.7 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс” с код BG0000156.

6. РЗИ-Добрич, със становището си (писмо с изх. № 10-132/1/23.09.2021г.) преценява, че представената информация във връзка с реализиране на проекта съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото *няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората*, при следните условия:

6.1 Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

6.2 Транспортните средства да използват алтернативен път за достъп до площадката, предмет на проекта, извън населеното място, с цел ограничаване на вредните фактори (шум и прах) в него.

6.3 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Обн. ДВ бр. 88/2000г.)*.

7. Съгласно представената от възложителя информация в границите на имота, предмет на проекта, няма обекти със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*.

8. Възложителят няма данни/информация за налични санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др. в територията предмет на проекта.

9. При прилагането на проекта не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Шабла и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на проекта не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 20.08.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проекта за ПИ с идентификатор: 83017.503.3103, по КККР на гр. Шабла, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 13.09.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изработване на проекта за ПИ с идентификатор: 83017.503.3103, по КККР на гр. Шабла, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за проекта.

14. Реализирането на предвижданията на проекта не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят новият трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 14. 10. 2021

инж. Юлиана Златева
Началник отдел УО и ОП
дирекция КОС

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 185/04.10.2021 г.
на директора на РИОСВ-Варна