



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁸⁵.../ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителите писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор: 04426.59.3, в местността „Срещу стопански двор“, землище село Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители: наследниците на **Атанасова – Ангелова,**
Гъочлиева и Христов, с адрес: гр. Варна

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор: 04426.59.3 (номер по предходен план: 059003), с площ 5.509 дка, земеделска територия, с НТП „лозе“, в местност „Срещу Стопански двор“, землище село Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“ - за жилищно застрояване – изграждане на една жилищна сграда по традиционния монолитен способ от стоманобетонени конструкции и тухли, и озеленяване по границите на имота.

В непосредствена близост до имота са изградени улични водопровод и електропровод, което е предпоставка за проектиране и изграждане на отклонения в етапа на инвестиционното проектиране. Отклоненията ще се процедират отделно и не са предмет на настоящата процедура.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, изградена в границите на имота, и предават периодично на лица, имащи съответния документ за заустването им в ПСОВ, съгласно разпоредбите на Закона за водите.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg,www.riosv-varna.bg

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се извършва по съществуващ граничещ с имота път.

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата” с код BG0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Аврен, по отношение на бъдещите инициативи.

2. С Решение № 255 Общинският съвет по устройство на територията при община Аврен, на 31.08.2020г. одобрява задание и разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ при условията на чл. 16, ал. 1 от *Закона за устройство на територията*, в обхвата на поземлен имот с идентификатор: 04426.59.3, находящ се в местност „Срещу Стопански двор“, землище на село Близнаци, общ. Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „ЖМ“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина).

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с;

3.1 Ефективно използване на територията;

3.2 Развитие на инфраструктурата и природосъобразно ползване на даденостите на територията;

3.3 Осигуряване на устойчиво развитие на тази територия, както и перспектива за развитие на община Аврен;

3.4 Интегриране на предвижданията на възложителите по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло и опазване на околната среда, основавайки се на следните принципи:

- устойчиво развитие;

- предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, причинени от него;

- участие на обществеността и прозрачност в процеса на вземане на решения;

- предотвратяване замърсяването и увреждането на този район.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата” с код BG0002060, е, че плана няма

вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположените са: Защитена местност „Лонгоза“ - на около 5 км по права линия и Резерват „Камчия“ – на около 5.4 км по права линия;

5.2 С проекта за ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24 км по права линия, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 4.1 км по права линия, от предмет на плана;

5.3 Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на проекта, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

5.3.1 да бъде възпрепятствено свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване $\leq 7\text{m}$;

5.3.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

5.3.3 да се окаже значително безпокойство на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060.

6. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № 10-326/1/10.09.2021г., счита, че, реализирането на ПУП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. Съгласно представената информация:

- в близост до имота предмет на плана няма наличие на обекти с историческа, културна или археологическа стойност, определени по реда на *Закона за културното наследство*;

- няма данни за наличие на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, в територията предмет на плана;

- за територията, предмет на плана в момента не се полагат специални грижи. Земята е пестееща, не се обработва и е без растителност (дървета и храсти). Липсват видове които да бъдат запазени.

8. При прилагането на проекта за ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и действащите норми и нормативи за Р България.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Близнаци и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 11.11.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе проект.

11. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 03.09.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя/те за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя/те или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, новият възложител/лите трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 04.10.2021

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН

Директор на РИОСВ