



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 83/ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 83404.236.40 и ПИ 83404.236.41, земеделска територия, с обща площ 6434 кв.м, НТП „Друг вид земеделска земя“ с цел образуването на УПИ XXIV-41 „за обществено обслужване“ и УПИ XXV-40 „за обществено обслужване“ в кв. 4 и план за улична регулация с осови точки 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 и 88 по КККР на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна

Възложител: Община Долни чифлик,

Адрес и седалище на управление: гр. Долни чифлик, пл. „Тича“ № 1

Характеристика на проект за ПУП- ПРЗ:

Проектът за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на ПИ 83404.236.40 и ПИ 83404.236.41, земеделска територия, с обща площ 6434 кв.м, НТП „Друг вид земеделска земя“ е с цел образуването на УПИ XXIV-



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-880, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

41 „за обществено обслужване“ и УПИ XXV-40 „за обществено обслужване“ в кв. 4 и план за улична регулация с осови точки 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 и 88 по КККР на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна, с възложител Община Долни чифлик.

Изработването на плана е при следните показатели:

- устройствена зона – Ок;
- плътност на застрояване: 30 %;
- кинт: 1,5;
- озеленена площ: 50 %;
- начин на застрояване - (с).

Координатите на новопроектираните осови точки са:

Координатна система 2005 г.		
ПИ	X (север)	Y (изток)
83404.236.41	4760361,482	695519,454
83404.236.40	4760410,515	695580,901

С реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ за горесцитираните имоти ще се образуват следните УПИ:

- УПИ XXIV- 41 „за обществено обслужване“, кв. 4, с площ 4291 кв.м;
- УПИ XXV- 40 „за обществено обслужване“, кв. 4, с площ 2143 кв.м.

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда новообразуваните имоти да бъдат водоснабдени и присъединени към съществуващи електропреносна и водоснабдителна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще постъпват в новоизградена канализационна система. Имотите ще се обслужват от съществуваща транспортната инфраструктура.

Проектът за ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но проекта за ПУП-ПРЗ, попада в защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ЗЗ/ (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), както следва:

- ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, обявена със Заповед № РД-354/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите;
- ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, изм. и доп. със Заповед №РД-77/28.01.2013 /ДВ, БР. 10/2013г./ на министъра на околната среда и водите;

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на проекта за ПУП-ПРЗ не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ определени със заповедите за обявяването им.

Проекта за ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху 33 за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина” и 33 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-338-1/28.09.2021г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве при реализацията на плана. */приложение/*

МОТИВИ:

1. С Решение № 459 по Протокол № 24/27.05.2021г. от проведено заседание на Общински съвет при Община Долни чифлик е разрешено изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват ПИ 83404.236.40 и ПИ 83404.236.41.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имоти в землището на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна.

3. Основната цел на ПУП-ПРЗ е:

- отреждане на новообразуваните УПИ „за обществено обслужване“;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имотите.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

- Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху 33 за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина” и 33 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци”, е, че реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- 5.1. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най-близо разположените са: резерват „Лонгоза“ на около 3,100 км по права линия.
- 5.2. Територията не засяга пряко типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000100 “Плаж Шкорпиловци”, вкл. дюнни природни местообитания. Най-близо разположеното природно местообитание е 2130* “Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност”, се намира на около 50 м от ПИ № 83404.236.40 и ПИ 83404.236.41, общинска частна собственост с начин на трайно ползване – „друг вид земеделска земя“, с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, предмет на проекта.
- 5.3. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не засяга пряко местообитания на риби, безгръбначни и бозайници, предмет на опазване в 33 BG0000100 “Плаж Шкорпиловци”.
- 5.4. С реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ няма вероятност от значително отрицателно въздействие, вкл. безпокойство върху птици, влечуги и земноводни, предмет на опазване в 33 BG0000100 “Плаж Шкорпиловци” и 33 BG0002044 “Камчийска планина”, поради факта, че:
- територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ е урбанизирана и антропогенно повлияна, попада в устройствена зона „Ок“, поради което не е привлекателна за постоянно обитаване от видове, предмет на опазване в зоните;
 - проекта за ПУП-ПРЗ не засяга горски територии и влажни зони, които са основните местообитания на по-голяма част от видовете птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 “Камчийска планина” и видовете земноводни, предмет на опазване в 33 BG0000100 “Плаж Шкорпиловци”;
- 5.5. Предвид факта, че с реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ не се засягат ключови елементи на защитените зони, същото няма да доведе до фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в 33 BG0000100 “Плаж Шкорпиловци” и 33 BG0002044 “Камчийска планина”, както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоните. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, от реализацията на настоящия проект съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на ПУП-ПРЗ.
7. С реализацията на ПУП-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.
8. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.
9. ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.
10. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПРЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.
11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

12. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Проектът за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд-Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 01.10.2021

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ