



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 82./ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на: ПИ 83404.19.15, урбанизирана територия, с площ 1822 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 m), ПИ 83404.19.80, земеделска територия, с площ 1000 кв.м, НТП „Лозе“, ПИ 83404.19.96, земеделска територия, с площ 265 кв.м, НТП „Нива“, ПИ 83404.19.125, земеделска територия, с площ 2114 кв.м, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ 83404.19.126, земеделска територия, с площ 3988 кв.м, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ 83404.19.168, урбанизирана територия, с площ 177 кв.м, НТП „За второстепенна улица“, с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, с цел обособяването на УПИ I-80, 96, 125 и УПИ II-15, 96, 125, кв. 106 и ПУР с осови точки 111, 112 и 113 по КKKP на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик

Възложители: 1. Община Долни чифлик, адрес и седалище на управление:

гр. Долни чифлик, пл. „Тича“ № 1

2. Петров, Тодоров, Иванов, Пейчев,
адрес за кореспонденция: с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик,



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-880, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Характеристика на проект за ПУП- ПРЗ:

Проектът за Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ в обхвата на: ПИ 83404.19.15, урбанизирана територия, с площ 1822 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 m), ПИ 83404.19.80, земеделска територия, с площ 1000 кв.м, НТП „Лозе“, ПИ 83404.19.96, земеделска територия, с площ 265 кв.м, НТП „Нива“, ПИ 83404.19.125, земеделска територия, с площ 2114 кв.м, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ 83404.19.126, земеделска територия, с площ 3988 кв.м, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ 83404.19.168, урбанизирана територия, с площ 177 кв.м, НТП „За второстепенна улица“, с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик с цел обособяването на УПИ I-80, 96, 125 и УПИ II-15, 96, 125, кв. 106 и ПУР с осови точки 111, 112 и 113 по КККР на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, с възложители Община Долни чифлик, Тихомир Петров, Милко Тодоров, Борис Иванов и Валентин Пейчев.

Координатите на новопроектираните осови точки са:

Координатна система 2005 г.		
ПИ	X (север)	Y (изток)
83404.19.15	4761092,504	694217,376
83404.19.80	4761094,626	694196,071
83404.19.96	4761132,378	694218,594
83404.19.125	4760911,62	694220,93
83404.19.126	4760931,889	694594,813
83404.19.168	694594,813	694230,794

Изработването на плана е при следните показатели:

- устройствена зона – Жм;
- плътност на застрояване: 60 %;
- кинт: 1,2;
- озеленена площ: 40 %;
- начин на застрояване - (е).

С реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ за гореситираните имоти ще се образуват следните УПИ:

- УПИ I-80,96,125 „за жилищно строителство“, кв. 106, , с площ 1114 кв.м;
- УПИ II-15,96, 125 „за жилищно строителство“, кв. 106, , с площ 2009 кв.м.

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда новообразуваните имоти да бъдат водоснабдени и присъединени към съществуващи електропреносна и водоснабдителна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще постъпват в новоизградена канализационна система. Имотите ще се обслужват от съществуваща транспортната инфраструктура.

Проектът за ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но частично попада в защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с

предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 /ДВ, БР. 10/2013г./ на министъра на околната среда и водите.

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на проекта за ПУП-ПРЗ не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, е, че същият няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. №10-337-1/28.09.2021г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве при реализацията на плана. /приложение/

МОТИВИ:

1. С Решение № 485 по Протокол № 25/24.06.2021г. от проведено заседание на Общински съвет при Община Долни чифлик е разрешено изработване на проект за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват ПИ №№ 83404.19.15, 83404.19.80, 83404.19.96, 83404.19.125, 83404.19.126 и 83404.19.168 по КKKP на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имоти в землището на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна.

3. Основната цел на ПУП-ПРЗ е:

- отреждане на новообразуваните УПИ „за жилищно строителство“;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата

инфраструктура;

- осигуряване изграждането на зелена система в имотите.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

- Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на реализацията на ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG 0002044 „Камчийска планина“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 /ДВ, БР. 10/2013г./ на министъра на околната среда и водите, е, че, проектът за ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не попада в защитена

територия. Най-близо разположената е Защитена местност „Лонгоза“ –на около 2 км по права линия.

5.2. С реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ не се засягат горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 22 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 0,700 км от територията, предмет на проекта;

5.3. С реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ няма вероятност от значително отрицателно въздействие, вкл. безпокойство върху птици, предмет на опазване в BG0002044 “Камчийска планина”, поради факта, че:

- От територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, само поземлен имот с идентификатор 83404.19.125, с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, частично попада в защитената зона, но тъй като представлява селскостопански, горски, ведомствен път, същият не е привлекателен за постоянно обитаване от видове, предмет на опазване в зоната.
- Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ представляват антропогенно повлияна територия - граничи северно с населеното място –с. Шкорпиловци;
- Проекта за ПУП-ПРЗ не засяга горски територии и влажни зони, които са основните местообитания на по-голяма част от видовете птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 “Камчийска планина”;

5.4. Предвид факта, че с реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ не се засягат ключови елементи на защитената зона, същото няма да доведе до фрагментация на популации на видове птици, предмет на опазване в BG0002044 “Камчийска планина”, както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.

5.5. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, от реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на ПУП-ПРЗ.

7. С реализацията на ПУП-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

8. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

9. ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

10. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПРЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

12. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Проектът за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд-Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 01.10.2021

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ