



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 81 /ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подобен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по отношение на УПИ III-30, УПИ IV-29,30, УПИ V-29, УПИ VI-28, УПИ VII-28, УПИ VIII-27, УПИ IX-27, УПИ X-27, УПИ XI-27 и УПИ XII-27, кв. 16 по плана на с. Бенковски, общ. Добричка, обл. Добрич, с цел образуването на нов УПИ XIII-27,28,29,30 „за ПСД-фотоволтаична централа“, с площ 15500 кв.м

Възложители: Николов и Николова

Адрес за кореспонденция: гр. Добрич,

Характеристика на проект за изменение на ПУП-ПРЗ:

Проектът за изменение на Подобен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по отношение на УПИ III-30, УПИ IV-29,30, УПИ V-29, УПИ VI-28, УПИ VII-28, УПИ VIII-27, УПИ IX-27, УПИ X-27, УПИ XI-27 и УПИ XII-27, кв. 16 по плана на с. Бенковски, общ. Добричка, обл. Добрич е с цел образуването на нов УПИ XIII-27,28,29,30 „за ПСД-фотоволтаична централа“, с площ 15500 кв.м, с възложители Николов и Николова.

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване – до 80 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – до 2,0;
- озеленена площ- 20%;
- начин на застрояване – свободно (е).



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда изграждането на фотоволтаична централа с обща мощност от 1.2 MW ac/1.346 MWp.

Не се предвижда промяна в транспортната инфраструктура. За имота не е необходимо водоснабдяване и изграждане на канализационна мрежа. С цел обезопасяване на фотоволтаичната централа е предвидено и изграждането на ограда около нея.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от наредба за ОС, но проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.), преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG 0000107 „Суха река“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. (обн. ДВ. бр. 7/26.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите, е, че реализацията на проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Добрич /изх. № 10-141-1/28.09.2021г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на посочените условия в становището. /приложение/

МОТИВИ:

1. Със Заповед №652/28.05.2021г. от проведено заседание на Община Добричка е допуснато изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват УПИ III-30, УПИ IV-29,30, УПИ V-29, УПИ VI-28, УПИ VII-28, УПИ VIII-27, УПИ IX-27, УПИ X-27, УПИ XI-27 и УПИ XII-27, кв. 16 по плана на с. Бенковски, общ. Добричка, обл. Добрич, с цел образуването на нов УПИ XIII-27,28,29,30 „ПСД-фотоволтаична централа“, с площ 15500 кв.м.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, в землището на с. Бенковски, общ. Добричка, обл. Добрич.

3. Основната цел на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е:

- образуването на нов УПИ и отреждането му „ПСД-фотоволтаична централа“;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

- дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
- територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.)*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“ е, че реализацията на проекта няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е извън границите на 33 BG0000107 „Суха река“, която отстои на около 5 км по права линия.
 - Местоположението на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии, като най-близо разположена е защитена местност „Суха река“, която се намира на около 12,900 км по права линия.
 - С реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност е Камчийска планина, която е на разстояние около 72 км, а най-близката влажна зона е Суха река, намиращ се на около 8 км от територията, предмет на ИП.
 - При реализацията на проекта не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
 - Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
6. С реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.
7. Реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.
8. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.
9. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.
10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Бенковски, общ. Добричка, обл. Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.
11. Реализацията на настоящия проект за изменение на ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
13. Със становището си РЗИ-Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на ПУП-ПРЗ, при спазване на посочените условия в него.
14. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на

екологична оценка на планове и програми проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за изменение на ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 30.09.2021

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ