



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 78 /ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатори 20482.4991.481, 20482.4991.483, 20482.230.49 по КК на гр. Девня за промяна предназначението на ПИ 20482.230.49 с НТП „пасище“ и ПИ 20482.4991.483 с НТП „за друг вид застрояване“ по КК на гр. Девня, и урегулиране на имотите за жилищно застрояване, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Георгиева,
с адрес: обл. Варна, общ. Девня, гр. Девня

Характеристика на проекта за ПУП – ПРЗ:

Представеният проект е за ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 20482.4991.481, 20482.4991.483, 20482.230.49 по КК на гр. Девня за промяна предназначението на ПИ 20482.230.49 с НТП „пасище“ и ПИ 20482.4991.483 с НТП „за друг вид застрояване“ по КК на гр. Девня, и урегулиране на имотите за жилищно застрояване.

С проекта се предвижда промяна предназначението на имот с идентификатор 20482.4991.483 по КККР на гр. Девня, с цел определяне режим, начин, характер и параметрите на застрояване на имота.

С изработения план за регулация се извършва урегулиране на поземлен имот 20482.4991.483 като за него се отрежда УПИ I 4991.483 „за жилищни нужди“ в кв. 200, с площ от 1500 кв.м. Обособява се УПИ II 4991.481,230.49 „за жилищни нужди“ в кв. 200, с площ от 750 кв.м.

За осигуряване на транспортен достъп до урегулираните имоти е проектирана обслужваща улица с ширина 6 м и дължина 86 м, без тротоари, от осова точка 545 до осова точка 549.

ПУП-ПРЗ предвижда спазването на следните устройствени показатели:

- устройствена зона - „Жм“
- плътност на застрояване - до 60 %
- максимална интензивност на застрояване Кинт - макс. 1.2



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- минимална задължително озеленена площ - 40 %
- начин на застрояване - свободно „е“
- етажност/височина - 3 ет./10м.

Територията е с осигурено електрозахранване. Водоснабдяването се осъществява от водопроводната мрежа на гр. Девня.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от живущите са включени в съществуваща водоплътна черпателна яма, при изграждане на канализация в района ще бъдат включени в канализационната система на гр. Девня. Транспортният достъп е осигурен от съществуващата пътна мрежа на града от улица „Пирин“ и новопроектираната улица.

Уличната мрежа е проектирана така, че да се съобрази в максимална степен със съществуващата пътна и алейна мрежи, както и със съществуващата техническа инфраструктура (електропроводи, канализация, водопровод и др.).

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

Гореописаният план попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-303-1/23.08.2021 г./ счита, че реализирането на проектите за ПУП-ПРЗ няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на община Девня по отношение на бъдещите инициативи.
2. Основание за изготвяне на проекта за ПУП-ПРЗ: Съгласно Препис-извлечение от Протокол 14/30.09.2020 г. от заседание на Общински съвет гр. Девня, с Решение №158 е допуснато изработването на проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 20482.4991.481, 20482.4991.483, 20482.230.49 по КК на землището на гр. Девня и улична регулация от ос. т. 545 до ос. т. 549.
3. Основни цели на плана/програмата: С проекта на ПУП-ПРЗ се цели ефективно използване на територията, а също и на инфраструктурата на общината, при ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт. Друга основна цел е и да се поддържа в добро състояние качеството на компонентите на околната среда и осигуряването на природосъобразен живот на населението. Тази цел не противоречи на дългосрочната цел на България в областта на околната среда, а именно: подобряване качеството на живот на населението на страната, чрез осигуряване на благоприятна околна среда и запазване на богатата природа на основата на устойчиво развитие и управление на околната среда.
4. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
5. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, тъй като границите са лимитирани в рамките на собствеността. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

- Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
- За територията предмет на плана е осигурено електрозахранване, водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води в съществуваща водоплътна черпателна яма;
- ПУП-ПРЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;

7. За всички формирани отпадъци възложителят ще спазват стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.

8. Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проекта, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, е, че предвидените с проекта дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

8.1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато”, на около 350 м по права линия.

8.2. Местоположението на имотите е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Цар-Борисов Лопен”, която се намира на около 5.2 км в североизточна посока.

8.3. С реализацията на предвидените с проекта на ПУП-ПРЗ дейности, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 26 км, а най-близката влажна зона – р. Девня, е на около 2.6 км от територията, предмет на плана.

8.4. С реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ, няма да се засегнат пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000104 „Провадийско-Роякско плато”, тъй като:

- имотите се намират извън границите на защитената зона;
- територията, предмет на плана граничи с улица и урбанизирани и застроени територии в строителните граници на града;
- в ПИ 20482.4991.483 има съществуващи постройки – жилищна сграда и допълващо застрояване, което предполага, че същият е вече антропогенно повлияна територия.

8.5. Не се очаква косвено влияние, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху типове природни местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:

- характера и предвижданията на проекта са свързани с локално въздействие върху територия, която е вече антропогенно повлияна;
- в ПИ 20482.4991.483 има съществуващи постройки – жилищна сграда и

допълващо застрояване;

- през ПИ 20482.4991.481 и ПИ 20482.230.49, видно от КК е проектирана улица;
- територията предмет на проекта, се намира извън защитената зона.

9. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ.
10. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Девня и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.
12. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
14. ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 23.09.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ