



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА ...⁷⁵...../ЕО/2021 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич за промяна предназначението на земеделска земя в обхвата на ПИ № 72624.190.43, земеделска територия, с площ 3081 кв.м, НТП „Нива“, гр. Добрич, общ. Добрич, с цел промяна на устройствена зона от „земеделски територии-обработваеми земи-градини и оранжерии“ в „устройствена зона за производствено-складови дейности“

Възложител: Община Добрич

Адрес и седалище на управление: гр. Добрич, ул. „България“ № 12

Характеристика на плана:

Настоящият проект е за частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич и е с цел промяна на устройствена зона от „земеделски територии-



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

обработваеми земи-градини и оранжерии“ в „устройствена зона за производствено-складови дейности“, в обхвата на ПИ № 72624.190.43, земеделска територия, с площ 3081 кв.м, НТП „Нива“, гр. Добрич, общ. Добрич, с възложител Община Добрич.

С Решение 22-7 по Протокол № 22/25.05.2021г. от проведено заседание на Общински съвет град Добрич е допуснато на основание чл. 124 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ изработване на проект за частично изменение на ОУП с обхват ПИ № 72624.190.43, в землището на град Добрич.

Имотът, предмет на частично изменение на ОУП, *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена зона е за опазване природните местообитания на дивата флора и фауна ЗЗ BG 0000107 „Суха река“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 7/26.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, ЧИ на ОУП на гр. Добрич подлежи и на оценка за съвместимостта със защитените зони чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

РЗИ – Добрич не възразява срещу изработването на проект за ЧИ на ОУП на Община Добрич с обхват ПИ № 72624.190.43, гр. Добрич, при условията посочени в становище с изх. № 10-122-1/31.08.2021г. /приложение/

МОТИВИ:

1. Настоящото ЧИ на ОУП на гр. Добрич е с обхват ПИ № 72624.190.43, земеделска територия, с площ 3081 кв.м, НТП „Нива“, гр. Добрич, общ. Добрич и е с цел промяна на устройствената зона от „земеделски територии-обработваеми земи-градини и оранжерии“ в „устройствена зона за производствено-складови дейности“.
2. С Решение № 22-7 от Протокол № 22/25.05.2021г., Общински съвет град Добрич разрешава изработване на проект за ЧИ на ОУП с обхват ПИ № 72624.190.43, земеделска територия, с площ 3081 кв.м, НТП „Нива“, гр. Добрич, общ. Добрич за промяна на устройствената зона от „земеделски територии-обработваеми земи-градини и оранжерии“ в „устройствена зона за производствено-складови дейности“.
3. Не са установени екологични промени в обхвата на ЧИ на ОУП, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
4. Територията, предмет на ЧИ на ОУП, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за частично изменение на ОУП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 7/26.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите, е, че същите няма вероятност да окажат

значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на частично изменение на ОУП на гр. Добрич е извън границите на 33 BG0000107 "Суха река", която отстои на около 1,300 км по права линия.
 - Местоположението на частичното изменение на ОУП е извън границите на защитени територии, като най-близо разположена е защитена местност „Суха река“, която се намира на около 22 км по права линия.
 - С реализацията на частичното изменение на ОУП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност е Камчийска планина, която е на разстояние около 81 км, а най-близката влажна зона е Суха река, намиращ се на около 10 км от територията, предмет на частичното изменение на ОУП.
 - При реализацията на частичното изменение на ОУП не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
 - Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
6. РЗИ – Добрич не възразява срещу изработването на проект на Проект за частично изменение на ОУП на гр. Добрич с обхват ПИ 72624.190.43 при условията посочени в становище с изх. № 10-122-1/31.08.2021г. /приложение/
7. С реализацията на проекта за частично изменение на ОУП няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.
8. Реализацията на проекта за частично изменение на ОУП не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.
9. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията на проекта за частично изменение на ОУП не е свързана с въздействие върху този аспект на околната среда.
10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в град Добрич и неговото землище, в което попада проекта за частично изменение на ОУП, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.
11. Реализацията на проекта за частично изменение на ОУП няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за проекта за частично изменение на ОУП.
13. Проектът за частично изменение на ОУП не е свързан с трансгранично въздействие.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми изменението на ОУП да се извърши при изпълнение на следните условия:

➤ планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с частичното изменение на ОУП, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 20.09.2021

ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ