



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 74/ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проекти за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2521.3013, кв. 12 и ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2521.3020, кв. 12, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26, 27.07.2012 г. на Общински съвет – Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители: „АВ АРТИНВЕСТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: обл. Варна, гр. Варна, ул. „Усмивка“ № 23, Антоан Влаев, с адрес: гр. Варна и Христова, с адрес: гр. Русе

Характеристика на проектите за ПУП – ПРЗ:

Предвижда се изработване на проекти за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2521.3013, кв. 12 и ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2521.3020, кв. 12, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26, 27.07.2012 г. на Общински съвет – Варна.

Целта на проектите за ПУП-ПРЗ е да се приложат вътрешно-регулационните граници на имотите в съответствие с действащата кадастрална карта и прилагане на уличната регулация в съответствие с действащия ПУП-ПУР на СО „Акчелар“, община Варна, и отреждане на имотите за жилищно строителство. Предвижда се свободно застрояване на новообразуваните имоти УПИ XVIII-3013 и УПИ XIX-3020, кв. 12 по плана на СО „Акчелар“, общ. Варна, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – макс. 20%
- Коефициент на интензивност (Кинт.) – 0,6
- Височина (етажност) ≤ 7 (2)
- Мин. Озеленена площ – 70%

Електрозахранването на новообразуваните имоти, ще бъде осигурено от електропреносната мрежа на населеното място.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Водоснабдяването на имотите ще бъде осъществено от съществуващата в близост водопроводна мрежа.

Формираните отпадъчните води от имотите ще се отвеждат в съществуваща канализация.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на плановете, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

Гореописаните планове попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-302-1/20.08.2021 г./ счита, че реализирането на проектите за ПУП-ПРЗ няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плановете не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Основание за изготвяне на проектите за ПУП-ПРЗ:
 - 2.1. Със Заповед № 073/16.02.2021 г. на главния архитект на Община Варна е допуснато изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2521.3013, кв. 12 при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26, 27.07.2012 г. на Общински съвет – Варна.
 - 2.2. Със Заповед № 084/16.02.2021 г. на главния архитект на Община Варна е допуснато изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2521.3020, кв. 12 при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26, 27.07.2012 г. на Общински съвет – Варна.
3. Основни цели на плана/програмата: С проектите на ПУП-ПРЗ се цели ефективно използване на територията, а също и на инфраструктурата на общината, при ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт. Друга основна цел е и да се поддържа в добро състояние качеството на компонентите на околната среда и осигуряването на природосъобразен живот на населението. Тази цел не противоречи на дългосрочната цел на България в областта на околната среда, а именно: подобряване качеството на живот на населението на страната, чрез осигуряване на благоприятна околна среда и запазване на богатата природа на основата на устойчиво развитие и управление на околната среда.
4. Финансирането на плановете ще се осъществи със средства на възложителите.
5. По отношение на местоположението на територията, предмет на плановете, алтернативи няма, тъй като границите са лимитирани в рамките на собствеността. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проектите за ПУП-ПРЗ, предвид че:

- Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
- Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата техническа инфраструктура в района;
- Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водопреносна мрежа на населеното място;
- ПУП-ПРЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
- За всички формиращи отпадъци възложителите ще спазват стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.

7. Територията, предмет на планове, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ПУП-ПРЗ, които ще се реализират в нея, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежат на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

7.1. Територията, предмет на ПУП – ПРЗ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои на около 0.8 км, по права линия от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“.

7.2. Местоположението на територията, предмет на планове, е извън границите на защитени територии /ЗТ/. Най-близко разположената ЗТ е Природен парк „Златни пясъци“, отстои на около 5.5 км по права линия в североизточна посока.

7.3. С реализацията на проектите на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 44 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1.4 км от територията, предмет на плана.

7.4. Предвид предвижданията на планове, а именно да се приложат вътрешно-регулационните граници на имотите в съответствие с действащата КК и прилагане на уличната регулация в съответствие с действащия ПУП-ПУР на СО „Акчелар“, и отреждане на имотите «за жилищно строителство», както и местоположението на същите – извън границите на защитената зона, граничат с улица, представляват урбанизирани територии, в строителните граници на гр.Варна, със съществуваща сграда в единия имот, които предполагат, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на планове:

➤ да се засегнат пряко популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, както и да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците;

➤ предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, предмет на опазване в BG0002082 „Батова“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

➤ да се окаже значително отрицателно безпокойство, както и изолация на

животински видове, предмет на опазване в защитената зона;

➤ от предвижданията за изграждане на две жилищни сгради, да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

8. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проектите за ПУП-ПРЗ.
9. Няма данни съгласно представената информация от възложителите, реализацията на плановете да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Варна, има други инвестиционни предложения (ИП) и плановете на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и плановете.
11. Реализацията на настоящите проекти няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плановете.
13. ПУП-ПРЗ не са свързани с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 17.09.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ