



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...73.../ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 06104.30.24, урбанизирана територия, с НТП „за друг вид производствен, складов обект“, с. Бранище, общ. Добричка, с цел отреждането му за ПСД-склад за временно съхранение на селскостопанска продукция, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: ЕТ „ЕЛАН - СТЕФАНОВ“

с адрес: обл. Добрич, общ. Добрич, гр. Добрич, ул. „Тимок“ №3, вх. Г, ет. 6, ап. 12

Характеристика на проект за ПУП – ПЗ:

Изработеният ПУП-ПЗ е в обхвата на ПИ 06104.30.24, урбанизирана територия, с НТП „за друг вид производствен, складов обект“, с. Бранище, общ. Добричка.

Територията, предмет на плана е част от бившия стопански двор на с. Бранище.

С настоящият ПУП-ПЗ се предвижда в имота да бъде изграден склад за временно съхранение на селскостопанска продукция, при следните параметри на застрояване: ниско свободно застрояване, плътност на застрояване до 80%, Кинт. до 2.0, озеленена площ – 20%.

Не се предвижда формиране на отпадъчни води.

Не се предвижда водоснабдяване и електрозахранване на имота. При необходимост в бъдеще, ще се присъедини към съществуващите водопроводна и електроснабдителна мрежа в района.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена зона е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

BG0000107 „Суха река”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

Гореописаният ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Със становището си РЗИ-Добрич /изх. №10-111-1/31.08.2021 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района при реализирането на ПУП-ПЗ.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район респективно на община Добричка, и на област Добрич, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ: Със Заповед №428 от 22.04.2021 г. на кмета на община Добричка, е допуснато изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ 06104.30.24, друг вид производствен, складов обект в землището на с. Бранище, който се променя, като се образува нов имот за ПСД-склад за временно съхранение на селскостопанска продукция и се предвижда ново застрояване.
3. Основни цели на плана/програмата:
 - С реализиране на плана се цели използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива и условия за развитието на територията, при правилно и природно съобразно ползване на даденостите на терена;
 - Определяне на параметрите на застрояване на територията;
 - Да изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия.
4. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
5. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с устройствените показатели. По този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност.
6. За проекта на ПУП-ПЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:
 - Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Не се предвижда водоснабдяване и електрозахранване на имота.
 - Няма да се формират отпадъчни води.
 - ПУП-ПЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
 - За всички формирани отпадъци възложителя ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите

разпоредби.

8. Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.
- След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, е, че предвидените с проекта дейности няма вероятност да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
- 8.1 Територията, предмет на ПУП-ПЗ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“ на около 7.4 км по права линия.
- 8.2 Местоположението на имота е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 16 км в западна посока.
- 8.3 С реализацията на предвидените с проекта на ПУП-ПЗ дейности, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 67 км, а най-близката влажна зона – яз. Одринци, е на около 10.5 км от територията, предмет на плана.
- 8.4 С реализацията на проекта, няма да се засегнат пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000107 „Суха река“, тъй като:
- имотът се намират извън границите на защитената зона;
 - имотът представлява урбанизирана територия, с НТП „за друг вид производствен, складов обект“, граничи с път, със съществуваща сграда, което предполага, че същият е вече антропогенно повлияна територия.
- 8.5 Не се очаква косвено влияние, включително кумулативно с други ИПТШП в района, върху типове природни местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:
- характера и предвижданията на проекта са свързани с локално въздействие върху територия, която е вече антропогенно повлияна;
 - в имота има съществуваща сграда и граничи с път, както и с други урбанизирани и застроени имоти;
 - територията предмет на проекта, се намира извън защитената зона.
9. Със становището си РЗИ–Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху жизнената среда и здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, при следните условия: недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми; тежкотоварните автомобили да използват алтернативен път за достъп до склада, с оглед ограничаване вредните фактори (шум и прах) в населеното място; спазване на забраните и ограниченията, за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и

вредни вещества в подземните води, съгласно Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000 г.).

10. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
11. При прилагането на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.
12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на територията на село Бранище и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.
13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
14. ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 16.09.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ