



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -...72.../ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор: 27108.46.21, находящ се в село Езерец, общ. Шабла, обл. Добрич и продължаване на улична отсечка, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители: Костов и Вълова, с адрес: с. Кокаляне, общ. Столична, обл. София.

Характеристика на плана:

Предвижда се:

- Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор: 27108.46.21, с площ 5.167 дка, с НТП „За друг вид застрояване“, местност „До селото“, ул. „9-та“ № 11, по плана на село Езерец, общ. Шабла, обл. Добрич, с цел разделяне имота на три нови УПИ с площи, както следва: УПИ XIX-46.21, с площ 1647 кв.м, УПИ XX-46.21, с площ 1647 кв.м и УПИ XXI-46.21, с площ 1872 кв.м и преотреждане на новообразуваните УПИ в имоти „за Жм“, и

- Продължаване на уличната отсечка с идентификатор: 27108.46.211 от о.т. 29 до Републикански път I-9, с цел осигуряване на достъп до новите УПИ. Продължението преминава през ПИ 27108.46.207 – общинска частна собственост и завършва с обръщало до републиканския път.

Ел. захранването на имота ще се извърши от съществуващата електропреносна мрежа, чрез изграждане на подземен електропровод в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района.

Захранването на имота с питейна вода ще извърши от съществуващата



водопроводната мрежа за района на с. Езерец, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, изградена в границите на имота, и предават периодично на лица, имащи съответния документ за заустването им в ПСОВ, съгласно разпоредбите на Закона за водите.

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на защитени зони (33) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположените защитени зони, са: 33 за опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс“ с код BG0000156, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-259/16.03.2010г. с изм. и доп. със Заповед № РД-698/25.08.2020г. и двете заповеди на *министъра на околната среда и водите* и 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Езеро Шабла-Езерец" с код BG0000621, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, респективно на община Шабла, по отношение на бъдещите инициативи.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 2, чл. 135, ал. 1 и 2 и чл. 14, ал. 4 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* Общински съвет Шабла с Решение № 207 по Протокол № 27 от проведено на 31.03.2021г. заседание на Общински съвет – Шабла *одобрява задание за проектиране и разрешава* изработване на:

- ПУП-ПУР за продължение на уличната отсечка с идентификатор: 27108.46.211 от о.т. 29, разположена между квартал 9 и квартал 10 по плана на с. Езерец, общ. Шабла до Републикански път I-9 за осигуряване на необходимия достъп *до новообразуваните урегулирани имоти*;

- ПУП-ПР за нови три УПИ отредени за ПИ 27108.46.21 в квартал 9 и два нови УПИ отредени съответно за ПИ 27108.46.204 и ПИ 27108.46.207 в квартал 10 по плана на с. Езерец, общ. Шабла;

- ПУП-ПЗ за новообразуваните УПИ да се предвиди нискоетажно застрояване – устройствена зона Жм – с показатели на застрояване: Нсгр. до 10м, Пзастр. до 40%, Кинт до 1.0 и Козел. мин. 50%.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- Обособяване на три нови УПИ отредени за ПИ 27108.46.21;

- Продължаване на уличната отсечка с идентификатор 27108.46.211 от о.т. 29 до републикански път I-9, където е проектирано обръщало, за да не се излиза директно на републиканския път.

Площта на новообразуваните УПИ в кв. 9 ще е следната:

- УПИ XIX - 46.21 – 1647 кв.м;

- УПИ XX - 46.21 - 1647 кв.м;

- УПИ XXI - 46.21 - 1872 кв.м.

Изготвен е проект на трасировъчен план на новообразуваните УПИ XIX - 46.21, УПИ XX - 46.21, УПИ XXI - 46.21, кв. 9 и новата улична отсечка от о.т. 501 до о.т. 507, като за целта са изведени координатите на всички характерни точки, определящи контурите на парцелите и осовите точки.

Проектът на ПЗ предвижда УПИ XIX-46.21, УПИ XX- 46.21, УПИ XXI - 46.21, квартал 9 да бъдат отредени за „Територия за жилищно застрояване с малка височина”

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията на плана се намира извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Територията не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположените защитени зони са: ЗЗ за опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс” с код BG0000156 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Езеро Шабла-Езерец” с код BG0000621.

Гореописаният проект за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение върху най-близко разположените защитени зони - ЗЗ за опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс” с код BG0000156 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Езеро Шабла-Езерец” с код BG0000621, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, поради следните *мотиви*:

5.1 Територията, предмет на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горецитираните защитени зони – отстои на около 1 км по права линия от ЗЗ за опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс” с код BG0000156 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Езеро Шабла-Езерец” с код BG0000621;

5.2 Местоположението на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е Защитена местност „Шабленско езеро” - на около 1.9 км по права линия.

5.3 С реализацията на проект за изменение на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 100 км, а най-близката влажна зона –Шабленско езеро, е на около 1.9 км от територията, предмет на проекта.

5.4 Предвид характера на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и факта, че територията, предмет на проекта, не попада в гореописаните защитените зони, с реализацията му няма вероятност:

5.4.1 да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс” с код BG0000156 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Езеро Шабла-Езерец” с код BG0000621;

5.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс” с код BG0000156 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Езеро Шабла-Езерец” с код BG0000621, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

5.4.3 да се окаже значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс” с код BG0000156;

5.4.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да

окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс” с код BG0000156 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Езеро Шабла-Езерец” с код BG0000621.

6. РЗИ-Добрич, със становището си (писмо с изх. № 10-94/1/10.08.2021г.) преценява, че представената информация във връзка с реализиране на плана съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото *няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората*, при следните условия:

6.1 Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

6.2 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Обн. ДВ бр. 88/2000г.)*.

7. Съгласно представената от възложителя информация в границите на имота, предмет на плана, както и в близко съседство няма обекти със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*. При реализация на плана ще се следи за откриване на културни ценности, при откриване на такива, своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

8. Възложителят няма данни/информация за налични санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др. в територията на имота или в близост. В близост до имота няма дълбоки сондажи за черпене на подземни води.

9. При прилагането на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Езерец, общ. Шабла и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 01.06.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор: 27108.46.21, по плана на село Езерец, общ. Шабла, обл. Добрич, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 30.07.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - София, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 15. 09. 2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ