



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -71...../ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 32860.45.27, 32860.45.30, 32860.45.46, 32860.45.26, 32860.45.25, 32860.10.123, 32860.10.122, 32860.10.120, 32860.10.119, 32860.10.118, 32860.10.117, 32860.10.116 и 32860.23.34, по плана на с. Искър, общ. Вълчи дол, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „СУКО“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление: ул. «Граф Игнатиев» № 17, гр. Варна.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори: 32860.45.27, 32860.45.30, 32860.45.46, 32860.45.26, 32860.45.25, 32860.10.123, 32860.10.122, 32860.10.120, 32860.10.119, 32860.10.118, 32860.10.117, 32860.10.116 и 32860.23.34, с обща площ 55.51 дка, находящи се в землището на с. Искър, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с цел урегулиране на същите. Имотите са земеделска територия, с НТП „Лозя“ и „Ниви“.

В ПИ с идентификатори: 32860.10.123, 32860.10.122, 32860.10.120, 32860.10.119, 32860.10.118, 32860.10.117 и 32860.10.116, с площ 8.530 дка, в землището на с. Искър, общ. Вълчи дол се предвижда изграждане на нова фотоволтаична централа от 1187 бр. монокристални панели (модули с номинална мощност 455Wp и номинално напрежение 31 Vmp) върху статични конструкции и 18 бр. инвертора, за производство на електрическа енергия от възобновяем източник с обща инсталирана мощност 540 kWp.

Основните компоненти на фотоволтаичната инсталация са фотоволтаични модули. Те преобразуват слънчевата енергия в електрическа енергия. Напрежението, което генерират е зависимо от амплитудата на слънчевата радиация. Произведената електрическа енергия постъпва за преобразуване в електронни устройства-инвертори. Посредством мрежа от електрически връзки, комутационни апарати, защиты и кабели електрическата енергия



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

постъпва в електроразпределителната мрежа.

За защита на инсталацията се предвижда изграждане на нова мълниезащитна инсталация.

Територията предмет на ПУП граничи с първата жилищна сграда на с. Искър; отстои на около 850м от НЧ „Христо Ботев 1914“, в с. Искър. В селото няма училище и детска градина.

Електроснабдяване

Присъединяването на имотите към електроразпределителната мрежа ще се извърши, чрез изграждане на подземен електропровод, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Не се предвижда водоснабдяване и канализация на имотите предмет на настоящия проект.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура в територията предмет на ПУП.

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; *тя не попада* и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на община Вълчи дол, по отношение на бъдещите инициативи. Към настоящият момент Община Вълчи дол няма одобрен и влязъл в сила Общ устройствен план

2. Общинският съвет на гр. Вълчи дол с Решение № 551 към Протокол № 25/27.04.2021г. от проведено заседание на ОбС Вълчи дол, *разрешава* изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори: 32680.45.27, 32860.45.30, 32860.45.46, 32860.45.26, 32860.45.25, 32860.10.123, 32860.10.122, 32860.10.120, 32860.10.119, 32860.10.118, 32860.10.117, 32860.10.116 и 32860.23.34, по КККР на с. Искър, общ. Вълчи дол, обл. Варна.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- осигуряване на устойчиво развитие на тази територия;
- даване на ясна представа за параметрите на бъдещо строителство;
- даване на възможност за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели се създаде условия за изпълнение на Устройствения план на общината и се гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;
- посочване на ясна мотивировка за необходимост от изработване на проекта;
- определяне на конкретната функция на новото строителство;
- предлагане на целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонироване на територията;
- изясняване на транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия;
- възможностите за захранване на територията с ел. енергия;

- посочване на връзката на ново предложеният обект със структурните елементи на околната среда.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията на ПУП се намира извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; тя не попада и в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Гореописаният план попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП върху най-близката защитена зона - ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на ОСВ, е, че ПУП няма *вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

5.1 Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени зони. Най-близо е границата на ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107 – остои на около 14.5 км.

5.2 Територията е извън границите на защитените територии. Най-близко разположена е ПЗ „Урумово лале“ на около 14 км по права линия.

5.3 Реализацията на проекта за ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на одобрени с ИП/ППП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоната, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

5.4 Реализацията на плана в посочените граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.

5.5 С реализацията на плана не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 42 км, а най-близката влажна зона – яз. „Искър“ - граничи.

5.6 Не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на *Закона за биологичното разнообразие* растителни и животински видове.

5.7 Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоната видове. Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

5.8 Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

5.9 Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.

6. РЗИ-Варна, със становището си, с изх. № 10-222/1/30.07.2021г., счита, че реализирането на конкретния проект няма да окаже *негативно въздействие върху чевешкото здраве*.

7. Съгласно представената от възложителя информация в имотите предмет на проекта както и в близко съседство няма регистрирани наличие на обекти със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*. При реализация на плана ще се следи за откриване и запазване на културни ценности, и при откриване на такива, своевременно ще се

уведомяват компетентните органи.

8. Няма данни за територията предмет на настиящия проект за наличие на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.

9. При прилагането на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Искър, общ. Вълчи дол и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 17.06.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП-ПЗ, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 14.07.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:13.09.2021.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ