



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...⁷⁰.../ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Частичното изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич за промяна предназначението на ПИ № 72624.615.9059, урбанизирана територия, с площ 2809 кв.м, НТП „За друг вид озеленени площи“, гр. Добрич, общ. Добрич, идентичен с УПИ XXVII за „озеленяване, спорт и детска площадка“, кв. 572, с цел промяна на устройствената зона от „озеленени площи за широко обществено обслужване“ в „устройствена зона за обществено-обслужващи дейности“ и проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII за „озеленяване, спорт и детска площадка“ в кв. 572, гр. Добрич за промяна отреждането му за „обществено обслужване, паркинг, детска площадка и озеленяване“, с предвидено ново, ниско, свободно застрояване, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Община град Добрич, с адрес: гр. Добрич, ул. «България» № 12

Характеристика на проектите за ЧИ на ОУПО и за изменение на ПУП-ПРЗ:

Настоящите проекти са за ЧИ на ОУПО град Добрич за промяна предназначението на ПИ № 72624.615.9059, урбанизирана територия, с площ 2809 кв.м, НТП „За друг вид озеленени площи“, гр. Добрич, общ. Добрич (идентичен с УПИ XXVII за „озеленяване, спорт и детска площадка“, кв. 572) с цел промяна на устройствената зона от „озеленени площи за широко обществено обслужване“ в „устройствена зона за обществено-обслужващи дейности“ и за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII за „озеленяване, спорт и детска площадка“ в кв. 572, гр. Добрич за промяна отреждането му за „обществено обслужване, паркинг, детска площадка и озеленяване“, с предвидено ново, ниско, свободно застрояване.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Територията предмет на проектите е с обхват ПИ с идентификатор № 72624.615.9059, с площ 2809 кв.м по КККР на гр. Добрич. Имотът е в регулационните граници на населеното място в квартал със застроен район с жилищни сгради и сгради с обществено предназначение. Достъпен е по изградени улици с проведена водопроводна, канализационна и електрическа инсталации, свързани с градските мрежи на техническата инфраструктура.

ОУП на Община град Добрич е приет с Решение №22-3/25.07.2017 г. на Общински съвет град Добрич.

Съгласно действащия ОУП на гр. Добрич ПИ с идентификатор № 72624.615.9059 (идентичен с УПИ XXVII за „озеленяване, спорт и детска площадка“, кв. 572), с площ 2809 кв.м е урбанизирана територия, терен предназначен „За друг вид озеленени площи“, в устройствена зона „озеленени площи за широко обществено обслужване“. По искане на инвеститора "ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД, с цел осъществяване на инвестиционни намерения в имота с настоящото частично изменение на ОУП се предвижда промяна на устройствената зона от „озеленени площи за широко обществено обслужване“ в „устройствена зона за обществено-обслужващи дейности“.

При изготвяне на изменение на ПУП-ПРЗ, ще се определят конкретното предназначение, параметри и показатели на застрояване на УПИ.

От страна на инвеститора след одобряване на заложеното в промените на плановете, ще се осигури възможност за реализиране на обекти за обществено ползване, детска площадка и паркинг.

Територията, предмет на частично изменение на ОУПО на град Добрич и проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на частично изменение на ОУПО на град Добрич и проект за изменение на ПУП-ПРЗ върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989 от 10 декември 2020 г. на министъра на околната среда и водите е, че предвидените с проектите дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ–Добрич /изх. №10-119-1/09.09.2021 г./ преценява, че, представената информация във връзка с реализиране на проектите съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същите няма вероятност да окажат неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия: недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми; спазване на предвидените в ИП мерки, касаещи експлоатацията на обекта; спазване изискванията на Наредба № 6 за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ бр. 58/2006 г.) и Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.); спазване на забраните и ограниченията, за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около

водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000 г.).

МОТИВИ:

1. С Решение №23-7, съгласно Препис-извлечение по Протокол №23 от заседание на Общински съвет град Добрич, проведено на 29 юни 2021 година е допуснато изработването на проект за частично изменение на ОУП на Община град Добрич с обхват ПИ 72624.615.9059 по действащата Кадастрална карта идентичен с УПИ XXVII за „Озеленяване, спорт и детска площадка“, кв. 572 по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Русия 2“, за промяна от „озеленени площи за широко обществено обслужване“ в „устройствена зона за обществено-обслужващи дейности“ „Оо“.
2. Със Заповед № 969 от 14.07.2021 г. на кмета на град Добрич е допуснато изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ XXVII-за „Озеленяване, спорт и детска площадка“ в кв. 572 на ж.к. „Русия 2“ град Добрич за промяна отреждането му за „Обществено обслужване, паркинг, детска площадка и озеленяване“, с предвидено ново, ниско, свободно застрояване, с устройствени показатели: Пл. на застрояване до 20% и Пл. на озеленяване мин. 40%.
3. Основни цели на проектите:
 - С настоящото частично изменение на ОУП се предвижда промяна на устройствената зона от „озеленени площи за широко обществено обслужване“ в „устройствена зона за обществено-обслужващи дейности“.
 - С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, ще се определят конкретното предназначение, параметри и показатели на застрояване на имота.
4. Предвид промените в общия баланс на територията на общината се наблюдават и определени промени в общата структура на общинската територия както следва:
 - Баланс на териториите предназначени за озеленени площи след приемане на частичното изменение на ОУП - 24.840 ха - се променя на 24,837 ха;
 - За територии с жилищни функции от 152,13 ха се променя на 152,16 ха. Новият баланс на територията показва, увеличаването на площта с около 0.03%.Балансът на територията няма да се наруши драстично, след одобряването на частичното изменение на ОУПО.
5. Не са установени екологични промени в обхвата на ЧИ на ОУП и проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, като предвидените с проектите дейности не предполагат възникването на такива.
6. С реализирането на проектите ще се постигне усъвършенстване и доразвиване на съществуващата градска структура. Поставените цели и основни принципи са залегнали в предложеният Общ устройствен план и тяхното реализиране би осигурило създаването на една съвременна устройствена структура с възможност за нейното пълноценно функциониране след прилагането им. С проектите се цели също ефективно използване на територията, като се даде възможност за ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт.
7. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаване на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структурата на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с приетите градоустройствени показатели, достъп до имота и определяне на терените за детска площадка, паркинг и озеленяване.

8. Територията, предмет на частично изменение на ОУПО на град Добрич и проект за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на частично изменение на ОУПО на град Добрич и проект за изменение на ПУП-ПРЗ върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989 от 10 декември 2020 г. на министъра на околната среда и водите е, че предвидените с проектите дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- 8.1. Територията, предмет на план за частично изменение на ОУПО на град Добрич и проект за изменение на ПУП-ПРЗ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 “Суха река”, на около 5,1 км по права линия.
- 8.2. Местоположението на имота е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 12,7 км в югозападна посока.
- 8.3. С реализацията на предвидените с плана за частично изменение на ОУПО на град Добрич и проект за изменение на ПУП-ПРЗ дейности, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 72 км, а най-близката влажна зона – яз. Плачидол, е на около 3,2 км от територията, предмет на плана.
- 8.4. С реализацията на проекта за частично изменение на ОУПО на град Добрич изменение на ПУП-ПРЗ, няма да се засегнат пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000107 “Суха река”, тъй като:
- територията е урбанизирана;
 - територията е разположена в градска част на гр. Добрич, в близост до обекти с обществено предназначение, което предполага, че същата е вече антропогенно повлияна;
 - имотите граничат с улици от уличната мрежа на гр. Добрич.
- 8.5. Не се очаква косвено влияние, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху типове природни местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:
- характера и предвижданията на проектите са свързани с локално въздействие върху територия, която е антропогенно повлияна от разположените в съседство обекти с обществено предназначение, околновръстен път и др.;
 - територията предмет на проектите, е значително отдалечена от защитената зона.

9. Със становището си РЗИ-Добрич, преценява, че, представената информация във връзка с реализиране на проектите съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същите няма вероятност да окажат неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.
10. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на проектите да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
11. При прилагането на ЧИ на ОУПО и проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и Закона за устройство на територията.
12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в град Добрич и неговото землище, има и други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Реализацията на настоящите проекти няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
13. На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО, на интернет страницата на РИОСВ-Варна е публикувано съобщение на 03.08.2021 г. за ЧИ на ОУПО и проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитираните по-горе проекти.
14. На основание чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО, на интернет страницата на РИОСВ-Варна е публикувано съобщение на 25.08.2021 г. за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираните проекти.
15. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за представените проекти за ЧИ на ОУПО и за изменение на ПУП-ПРЗ.
16. Проектите за ЧИ на ОУПО и за изменение на ПУП-ПРЗ не са свързани с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО ЧИ на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с ЧИ на ОУП и проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 10.09.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ