



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁷...../ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителите писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03811.17.17, в местността „До село“, землище с. Бенковски, общ. Аврен, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

1. **Наумова**, с адрес: гр. Варна.
2. **Йорданов**, с адрес: с. Звездица, общ. Варна.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03811.17.17 (номер по предходен план: 017017), с площ 2.480 дка, земеделска територия, с НТП „нива“, местност „До село“, землище с. Бенковски, общ. Аврен, обл. Варна, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - урегулиране на имота, разделяне на имота на три парцела с площи – 581 кв.м, 1161 кв. м и 581 кв.м и установяване режим на застрояване за изграждане на три еднофамилни жилищни сгради.

В непосредствена близост до имота са изградени улични водопровод и електропровод, което е предпоставка за проектиране и изграждане на отклонения в етапа на инвестиционното проектиране. Отклоненията ще се процедират отделно и не са предмет на настоящата процедура.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, изградени в границите на парцелите, и предават периодично на лица, имащи съответния документ за заустването им в ПСОВ, съгласно разпоредбите на Закона за водите.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота е осигурен от съществуващ граничещ с имота път.

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Аврен, по отношение на бъдещите инициативи.

2. С Решение № 476 Общинският съвет по устройство на територията при община Аврен е разрешил изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 017017, находящ се в местност „До село“, землището на село Бенковски, общ. Аврен, във връзка с промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и установяване на режим на застрояване.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с;

- ефективно използване на територията;
- интегриране на предвижданията на възложителите по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло и опазване на околната среда;
- развитие на инфраструктурата и природосъобразно ползване на даденостите на територията;
- осигуряване на устойчиво развитие на тази територия, както и перспектива за развитие на община Аврен.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е Защитена местност „Ятата“ – на около 8 км по права линия;

5.2 С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24 км по права линия, а най-близката влажна зона – Варненско езеро, е на около 7.5

км по права линия, предмет на плана;

5.3 Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на плана, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

5.3.1 да бъде възпрепятствено свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване $\leq 10\text{m}$;

5.3.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

5.3.3 да се окаже значително безпокойство на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици;

5.3.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици.

6. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № 10-2/1/15.01.2021г., счита, че, реализирането на плана няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. Съгласно представената информация:

- на територията, предмет на плана, няма регистрирани исторически, археологически и архитектурни паметници на културата, определени по реда на *Закона за културно наследство*;

- няма данни за наличие на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, в територията предмет на плана;

- за територията, предмет на плана в момента не се полагат специални грижи. Земята е пестееща, не се обработва и е без растителност (дървета и храсти). Липсват видове които да бъдат запазени.

8. При прилагането на проекта за ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и действащите норми и нормативи за Р България.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Бенковски и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 06.11.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе проект.

11. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 05.01.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя/те за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя/те или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, новият възложител/лите трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 26.01.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ