



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 67./ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 10135.5059.8, ПИ 10135.5059.28, ПИ 10135.5059.27, земеделска територия, НТП „Нива“ и ПИ 10135.5059.11, земеделска територия, НТП „Лозе“, с обща площ 20253 кв.м, местност „Чиган“, район „Аспарухово“, гр. Варна, с цел образуването на четири нови УПИ и отреждането им „за обществено обслужване“

Възложители: Иванов и Иванов

Адрес за кореспонденция: гр. Варна,

Характеристика на проект за ПУП-ПРЗ:

Проектът за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 10135.5059.8, ПИ 10135.5059.28, ПИ 10135.5059.27, земеделска територия, НТП „Нива“ и ПИ 10135.5059.11, земеделска територия, НТП „Лозе“, с обща площ 20253 кв.м, местност „Чиган“, район „Аспарухово“, гр. Варна е с цел образуването



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-880, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

на четири нови УПИ и отреждането им „за обществено обслужване“ и е съобразен с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Боровец-юг“, одобрен с Решение №2134-8 от Протокол №21/24.03.2010г., на Общински съвет Варна и ПУП-ПУР на СО „Боровец-юг“, от о.т. 57 до о.т. 1447 и от о.т.1443 до о.т. 413, одобрен със Заповед №Р-88/15.03.2018г. на зам. кмета на Община Варна.

Предвижданията на ПУП-ПРЗ са урегулиране на четири нови УПИ, като за целта се отнема съответно част от имотите за улици, алеи и озеленяване. След реализация на плана новообразуваните УПИ ще са както следва:

- УПИ I -27 – с площ 2519 кв.м, „за обществено обслужване“;
- УПИ II – 11- с площ 8153 кв.м, „за обществено обслужване и озеленяване“;
- УПИ III - 8 – с площ 3139 кв.м, „за обществено обслужване“;
- УПИ IV – 28 – с площ 2840 кв.м, „за обществено обслужване“;

Със Заповед № 228/03.06.2021г. на гл. архитект на Община Варна е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 10135.5059.8, ПИ 10135.5059.28, ПИ 10135.5059.27 и ПИ 10135.5059.11 по КККР на местност „Чиган“, гр. Варна.

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване – 30 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – до 1,5;
- озеленена площ: мин. 50%, $\frac{1}{2}$ дървесна растителност;
- височина – 15 м;
- устройствена зона - „Оо“

Съгласно ОУП на Община Варна разглежданата територия попада в Устройствена зона за обществено обслужващи дейности, означена като „Оо“ и Устройствена зона на градски паркове и градини за широко обществено ползване, означена като „Зп“ и в съответствие с Приложение №1 - Показатели за устройство и застрояване към Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, територията се предвижда със следните показатели:

За устройствена зона „Оо“ в съответствие и с ограниченията наложени от изискванията към зона „Б“ от ЗУЧК;

а/ Стойности на устройствените показатели

- плътност на застрояване – П% - максимум 30%;
- интензивност на застрояване – Кинт – максимум 1.5;
- озеленяване – минимум 50%, от които $\frac{1}{2}$ дървесна растителност;

б/ Параметри на застрояване:

- височина на застрояване – 15 м.;
- начин на застрояване – свободно;

За частта от УПИ II-11 попадаща в устройствена зона „Зп“ в съответствие и с ограниченията наложени от изискванията към зона „Б“ от ЗУЧК;

а/ Стойности на устройствените показатели

- плътност на застрояване – П% - максимум 1%;
- интензивност на застрояване – Кинт – максимум 0.06;
- озеленяване – минимум 85%, от които $\frac{2}{3}$ дървесна растителност;

б/ Параметри на застрояване:

- височина на застрояване – 4м.;
- начин на застрояване – свободно;

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имотите, опазване на околната среда.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда присъединяване към съществуващи водоснабдителна и електропреносна мрежа в района на местност „Чиган“, район „Аспарухово“, гр. Варна. Не се предвижда промяна в транспортната инфраструктура.

Проектът за ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от наредба за ОС, проекта за ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД- 127/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че проектът за ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ–Варна /изх.№ 10-271-1/09.08.2021г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве. /приложение/

МОТИВИ:

1. Със Заповед № 228/03.06.2021г. на гл. архитект на Община Варна е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 10135.5059.8, ПИ 10135.5059.28, ПИ 10135.5059.27 и ПИ 10135.5059.11 по КККР на местност „Чиган“, гр. Варна.
2. Териториалния обхват на настоящия план е за имоти в землището на местност „Чиган“, район „Аспарухово“, гр. Варна.
3. Основната цел на ПУП-ПРЗ е:
 - обособяване на четири нови УПИ с обща площ 16 651 кв.м;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
 - дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху най-близко разположената защитена зона- 33 за опазване на дивите птици BG 0002060 „Галата“, определена

съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД- 127/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че проектът за ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- 5.1. Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на имотите, които се ползват с нормативно установена защита са: ЗМ „Лимана“ на около 4 км по права линия;
- 5.2. С реализацията на ПУП не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 15 км, а най-близката влажна зона – Лимана, се намира на около 4 км от разглежданата територия, а Черноморското крайбрежие е на около 1,5 км.
- 5.3. С реализацията на ПУП не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.
- 5.4. Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.
- 5.5. Поради характера на ПУП с реализацията му няма да се възпрепятства свободното предвижване на реешките се мигриращи птици.
- 5.6. С реализацията на плана не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- 5.7. Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.
6. С реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.
7. Реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.
8. Проектът за ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.
9. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПРЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.
10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в местност „Чиган“, район „Аспарухово“, гр. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.
11. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
13. Със становището си РЗИ- Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на ПУП-ПРЗ.
14. Проектът за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 19.08.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ