



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 63 /ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 38354.640.6, урбанизирана територия, с площ 11253 кв.м, НТП „За ловна база и стрелбище“, с. Константиново, общ. Варна, обл. Варна, с цел отреждането на имота за “спорт и атракции-стрелбище“

Възложител: СДРУЖЕНИЕ „ЛОВНО РИБАРСКО ДРУЖЕСТВО ВАРНА“

Адреси седалище на управление: гр. Варна, ул. „Христо Ботев“ № 4В

Характеристика на проект за ПУП- ПЗ:

Проектът за Подобен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ предвижда промяна в отеждането на ПИ 38354.640.6, урбанизирана територия, с площ 11253 кв.м, НТП „За ловна база и стрелбище“, с. Константиново, общ. Варна, обл. Варна за “спорт и атракции-стрелбище“ и е с възложител СДРУЖЕНИЕ „ЛОВНО РИБАРСКО ДРУЖЕСТВО ВАРНА“.

Изработването на плана е при следните показатели:

- плътност на застрояване: $\leq 15 \%$;
- кинт: 0,3;
- озеленена площ: $\geq 40 \%$;
- начин на застрояване - (е).

С реализацията на проекта за ПУП-ПЗ горецитирания имот ще бъде отреден за “спорт и атракции-стрелбище“ и ще се изгради нов стрелкови полигон.

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

С проекта за ПУП-ПЗ не се предвиждат нови проекти за електроснабдяване, водоснабдяване. Водоснабдяването на имота ще се осъществи посредством съществуваща ВиК мрежата на с. Константиново. Предвижда се присъединяване на имота към съществуваща електропреносна мрежа. Третирането на отпадъчните битово фекални води се предвижда да се извършва в ГПСОВ.

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че проекта за ПУП-ПЗ не противоречи на режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, определени със заповедта за обявяване.

Проектът за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, е, че проектът за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-257-1/05.08.2021г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве при реализацията на плана. */приложение/*

МОТИВИ:

1. Със Заповед № 244/09.06.2021г. на гл. архитект на Община Варна е разрешено изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 38354.640.6 по КККР на с. Константиново, общ. Варна.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот в землището на с. Константиново, общ. Варна.

3. Основната цел на ПУП-ПЗ е:

- отреждане на имота за “спорт и атракции-стрелбище”;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;

- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:

- Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, е, че същият няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- 5.1. Гореописаната територия, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е защитена местност /ЗМ/ „Казашко“ – на около 1,900 км и ЗМ „Мочурището“ – на около 1,900 км по права линия.
- 5.2. С реализацията на проекта не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24 км. а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 5 м по права линия от територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ.
- 5.3. Не се очаква предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, предвид факта, че:
- имота, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, се намира в периферията на ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“ и е антропогенно повлиян предвид това, че е съществуваща база, която ще се доразвие /изграждане на нов стрелкови полигон/;
 - предвид параметрите на застрояване – няма вероятност предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
 - територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, тъй като по-голяма част от същите са водолюбиви птици, които използват като места за гнездене и укритие предимно тръстиковите масиви;
 - за достъп до територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура;
 - имота може да се използва като място за хранене и почивка на някои видове птици – от разред Вrabчоподобни и/или разред Соколоподобни, предмет на опазване в зоната, но територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, представлява 0.02 % от площта на зоната, и тези птици биха могли да използват други територии във и извън зоната, които им предоставят подходящо място за хранене и почивка;
 - реализацията на проекта за ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти в района не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се или други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.
- 5.4. Няма вероятност реализацията на проекта за ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на проекта, е антропогенно повлияна територия.
6. Със становището си РЗИ–Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на ПУП-ПЗ.
7. С реализацията на ПУП-ПЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.
8. Реализацията на ПУП-ПЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.
9. ПУП-ПЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид

настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

10. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Константиново, общ. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

12. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Проектът за ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд-Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

16.08.2021

Дата:

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ