



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁶⁰ /ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получени становища на Регионална здравна инспекция – Варна, и Национален институт за недвижимо културно наследство - МК, гр. София,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 20482.304.114, 20482.304.111, 20482.304.112, 20482.304.113 и 20482.304.115, по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Девня, в новообразуван кв. 10 по действащия ПУП на кв. „Река Девня“, гр. Девня, и за изменение на уличната регулация между ос. 51 и ос. т. 54, гр. Девня, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **Тодорова,**
с адрес: гр. Девня, обл. Варна.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 20482.304.114, 20482.304.111, 20482.304.112, 20482.304.113 и 20482.304.115, с обща площ 3235 кв.м, територия „Защитена“, с НТП „Ниско застрояване – до 10м“, по КККР на гр. Девня, в новообразуван кв. 10 по действащия ПУП на кв. „Река Девня“, гр. Девня, и за изменение на уличната регулация между ос. 51 и ос. т. 54, гр. Девня.

Строителството ще бъде индивидуално за всеки имот и по всяка вероятност разместено във времето.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии; не попада и в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежата “Натура 2000”.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Девненски хълмове” с код BG0000635, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-792/20.12.2018г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на община Девня, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Изработването на проект на ПУП-ПРЗ за УПИ II-111 (ПИ 20482.304.111), УПИ III-112 (ПИ 20482.304.112), УПИ IV-113 (ПИ 20482.304.113), УПИ V-114 (ПИ 20482.304.114) и УПИ VI-115 (ПИ 20482.304.115) в новообразуван кв. 10 по действащия ПУП на кв. „Река Девня“, гр. Девня, както и за изменение на уличната регулация между ос. 51 и ос. т. 54, е в съответствие с *разрешение* със Заповед № 1002-244/29.06.2020г. на За кметът на Община Девня, при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията.

3. Съгласно становище на Национален институт за недвижимо културно наследство - МК, гр. София, с изх. № 0400-478/19.03.2021г. ПИ с идентификатори: 20482.304.114, 20482.304.111, 20482.304.112, 20482.304.113 и 20482.304.115 по КККР на гр. Девня, кв. 10 по действащия ПУП на кв. „Река Девня“, гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна попадат в границите на археологически резерват „Античен град Марцианополис, община Девня, обл. Варна“, обявен със Заповед № 2698/28.12.1968г. на Министерство на архитектурата и благоустройството като „Останки на Античния град Марцианополис край село Река Девня“ – археологически резерват, и включен под № 11 в приложен към чл. 50, ал. 3 от ЗКН „Списък на археологическите резервати“ (ДВ бр. 54/2011г.) с класификация на археологическа групово недвижима културна ценност с категория „Национално значение“.

4. Основните цели на плана/програмата са свързани, с актуализиране на съществуващия регулационен план и плана за застрояване съобразно изискванията на *Закона за устройство на територията* и на Общия устройствен план на Община Девня.

5. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

6. Територията на плана се намира извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежата „Натура 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Девненски хълмове” с код BG0000635, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-792/20.12.2018г. на министъра на околната среда и водите.

Гореописаният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Девненски хълмове” с код BG0000635, е, че планът няма *вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона*, поради следните *мотиви*:

6.1 Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горечитираната ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Девненски хълмове” с код BG0000635 – отстои на около 3 км по права линия.

6.2 Местоположението на проекта на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Цар Борисов лопен” - на около 3 км по права линия.

6.3 С реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 23 км, а най-близката влажна зона – река Девня, е на около 0.500 км от територията, предмет на проекта.

6.4 Предвид характера на проекта и факта, че територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Девненски хълмове” с код BG0000635;

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Девненски хълмове” с код BG0000635, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- да се окаже значително безпокойство върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Девненски хълмове” с код BG0000635.

7. РЗИ-Варна, със становището си, с изх. № 10-184/1/07.07.2021г., счита, че реализирането на конкретния проект няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда по време на строителството.

8. Няма данни за попадане на територията предмет на проекта в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.

9. При прилагането на проекта за ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство, Закона за устройство на територията и Закона за културното наследство.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Девня и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна, на 30.03.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори: 20482.304.114, 20482.304.111, 20482.304.112, 20482.304.113 и 20482.304.115, в гр. Девня, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна, на 23.06.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания план.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО реализацията на плана да се извърши при изпълнение на следните задължителни условия:

1. ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори: 20482.304.114, 20482.304.111, 20482.304.112, 20482.304.113 и 20482.304.115 по КККР на гр. Девня, кв. 10 по действащия ПУП на кв. „Река Девня“, гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна подлежи на съгласуване при условията и по реда на Закона за куртурното наследство.

2. Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с настоящия проект, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02.08.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ