



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -59/ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получени становища на Регионална здравна инспекция – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.4510.762, местност „Налбанка“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ЕКСКЛУЗИВ ИНВЕСТМЪНД“ ЕООД

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Никола Даскалов“ № 10, ет. 3.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.4510.762 (номер по предходен план: квартал: 54, парцел: XI-440009), с площ 4.279 дка, урбанизирана територия, с НТП „Нива“, местност „Налбанка“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, с цел промяна предназначението на имот - нива с площ от 4.279 дка, в територия за „Производствено-складова дейност“ – изграждане на двуетажен склад за дрехи и обувки.

Територията, граничи:

- от изток, с улица от съществуващата инфраструктурна мрежа за района на Западна промишлена зона - гр. Варна и съществуващи предприятия и складове от ЗПЗ;
- от юг, запад и север, с „Терени за транспортни и логистични дейности“ и „Производствено складови зони“. Понастоящем терените на юг и на север са заети от пустеещи земи и нерегламентирани сметища за строителни отпадъци;
- на югозапад със складова територия.

На около 280м на юг от терените е разположено трасето на железопътната линия Варна - София. Най-близките жилищни и обществено-обслужващи сгради, са на повече от 1850м от имота.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Съгласно Предварително становище на ЕРП „Север“, с изх. № ПУПРОК-5794/21.09.2020г. в посочения район на присъединяване (за ел. захранване на ПИ 10135.4510.762, в ЗПЗ, гр. Варна) има изградена електроразпределителна мрежа. За осигуряване на присъединяването на обекта, следва да се изгради трафопост в имота. Ел. захранването на трафопоста да се осъществи чрез изграждане на кабелна линия СрН от подходящ Ср стълб СрН на ВЕЛ „Етър“.

За водоснабдяване на ПИ се предвижда изграждане на нов уличен водопровод с ПЕВП тръби Ø110 и дължина 283м, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, изградена в границите на имота, и предават периодично на лица, имащи съответния документ за заустването им в ПСОВ, съгласно разпоредбите на *Закона за водите*. След доизграждане на уличната канализационна мрежа в района, същите ще се отвеждат/заустват в канализацията.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се осъществят в границите на цитирания по-горе имот.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежата „Натура 2000“.

Най-близко разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- промяна на предназначението на земеделска земя - нива и в следствие урегулиране и застрояване на имота;
- доизграждане инфраструктурата свързана с бизнеса и обслужването в ЗПЗ;
- постигане на комфортна среда за работа и кратковременна почивка на работещите и посетителите.

3. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

4. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици „Варненско – Белославско езеро“, с код BG0000191, е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

4.1 Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горесцитираната ЗЗ за

опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, отстои от нея на около 570м.

4.2 Местоположението на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположените защитени местности (ЗМ): „Казашко” и „Мочурището” - отстоящи на около 400м.

4.3 С реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 33 км, а най-близката влажна зона – Варненски-Белославски комплекс, е на около 700м от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

4.4 Предвид характера на ПУП-ПРЗ и факта, че територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в защитената зона, с реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191.

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191.

5. РЗИ-Варна, със становището си, с изх. № 10-143/1/21.12.2020г., счита, че реализирането на конкретния проект няма да окаже негативно въздействие върху чевешкото здраве.

6. Становището на БДЧР-Варна, с изх. № 05-09-480/А9/20.07.2021г. е със следните заключения:

6.1 относно ПУРБ и ПУРН (приложение):

- ПУП-ПРЗ е *допустим* спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания, посочени в становището на БДЧР-Варна;

- ПУП-ПРЗ е *допустим* спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания, посочени в становището на БДЧР-Варна.

6.2 Заключение за допустимостта на предвидените дейности съобразно *Закона за водите* и подзаконовите актове по прилаганито му е следният: конкретният ПУП-ПРЗ е *допустимо* при спазване на посочените в точка III от становището на БДЧР-Варна, условия (приложение).

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна, с изх. № 05-09-480/А9/20.07.2021г. територията на имота попада в границите на СОЗ на минерални водоизточници: пояс II „Вн-35х Кранево“, определена със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2008г. и 17 бр. минерални водоизточници; пояси II и III на «Тх-15х» и «С-29», учредени със Заповеди на МОСВ № РД-662 и 663/22.08.2012г.; «Р-54х» и «Р-6х», учредени със Заповеди на МОСВ № РД-209 и 208/09.03.2012г. и «Р-179х» - село Осеново, учредени със Заповед на МОСВ № РД-206/08.03.2012г.

Определените в заповедите за СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретния проект на ПУП-ПРЗ.

8. Съгласно представената от възложителя информация в границите на имота, предмет на плана, както и в близко съседство няма обекти със статут на недвижими културни

ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*. Най-близкият археологически обект е на 1110м - Варненски енеолитен некропол.

9. При прилагането на проекта за ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 14.09.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10135.4510.762, в ЗПЗ, гр. Варна, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 09.12.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания план.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02. 08. 2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ