



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 50 /ЕО/2021 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 72709.54.24, земеделска територия, с площ 3000 кв.м, НТП „Нива“, с. Тополи, общ. Варна, обл. Варна, с цел урегулиране на имота и отреждането му „за съхранение и преработка на зърнени култури и обслужващи сгради и дейности“

Възложител: „АР БИ ЕЛ ФУУД БЪЛГАРИЯ“ ООД

Адрес и седалище на управление: гр. Варна, ул. „Хан Аспарух“ № 8

Характеристика на проект за ПУП-ПРЗ:

Проектът за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 72709.54.24, земеделска територия, с площ 3000 кв.м, НТП „Нива“, с. Тополи, общ. Варна, обл. Варна е с цел урегулиране на имота и отреждането му „за съхранение и преработка на зърнени култури и обслужващи сгради и дейности“ и възложител „АР БИ ЕЛ ФУУД БЪЛГАРИЯ“ ООД.

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване – 40 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – 1,0;
- мин. озеленена площ- 50%;
- начин на застрояване – свободно (с).

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

На територията на имота ще бъдат изградени склад и обслужващи сгради и съоръжения.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-880, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда присъединяване към съществуващи водоснабдителна мрежа. Електроснабдяването ще се осъществи посредством присъединяването на имота към съществуваща електроразпределителна мрежа и полагане на подземен кабел.

Не се предвижда промяна в транспортната инфраструктура. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща канализационна система чрез новопроектирано канализационно отклонение.

Територията, предмет на проекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че реализацията на ПУП-ПРЗ не противоречи на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.), преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, е, че реализацията на проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. № 10-244-1/23.07.2021г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве. /приложение/

МОТИВИ:

1. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, в землището на с. Тополи, общ. Варна, обл. Варна.

2. Основната цел на ПУП-ПРЗ е:

- урегулиране на имота и отреждането му „за съхранение и преработка на зърнени култури и обслужващи сгради и дейности“;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

- осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
- дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
- територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.)*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици ЗЗ BG0000191 „Варненско-белославско езеро“, е, че реализацията на проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Гореописаната територия, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е защитена местност /ЗМ/ „Казашко“ – на около 0,400 км и ЗМ „Мочурището“ – на около 0,400 км по права линия.

5.2. С реализацията на проекта не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 26 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 400 м по права линия от територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ.

5.3. Не се очаква предвижданията на проекта за ПУП-ПРЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, предвид факта, че:

- имота, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, се намира в периферията на ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” и е антропогенно повлиян, северната му част граничи с път от републиканската пътна мрежа, а южната му част се намира в близост до ЖП линия;
- предвид параметрите на застрояване – няма вероятност предвижданията на проекта за ПУП-ПРЗ да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
- територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, т. като по-голяма част от същите са водолюбиви птици, които използват като места за гнездене и укритие предимно тръстиковите масиви;
- за достъп до територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура;
- имота може да се използва като място за хранене и почивка на някои видове птици – от разред Вrabчоподобни и/или разред Соколоподобни, предмет на опазване в зоната, но територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, представлява 0.006 % от площта на зоната, и тези птици биха могли да използват други територии във и извън зоната, които им предоставят подходящо място за хранене и почивка;
- реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти в района не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се или други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

5.4. Няма вероятност реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на проекта, е антропогенно повлияна територия.

6. С реализацията на ПУП-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

7. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

8. ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

9. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПРЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Тополи, общ. Варна, обл. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

11. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на ПУП-ПРЗ.

14. Проектът за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

30.07.2021

Дата:

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ