



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

**РЕШЕНИЕ № ВА - 55/ЕО/2021 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 27108.48.92, урбанизирана територия, с площ 2402 кв.м, НТП „За друг вид застрояване“, с. Езерец, общ. Шабла, обл. Добрич, с цел обособяването на нов УПИ XXVI-48.92 за „територия за жилищно застрояване с малка височина“

Възложител: Янкова, Радева, Радев, Стоянов
Адрес за кореспонденция: гр. Варна,

Характеристика на проект за ПУП-ПРЗ:

Проектът за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 27108.48.92, урбанизирана територия, с площ 2402 кв.м, НТП „За друг вид застрояване“, с. Езерец, общ. Шабла, обл. Добрич е с цел обособяването на нов УПИ XXVI-48.92 за „територия за жилищно застрояване с малка височина“ и възложители Янкова, Радева, Радев и Стоянов.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-880, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване – 40 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт –1,0;
- озеленена площ - 50%;
- височина – до 10 м;

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С ПУП-ПРЗ се предвижда изграждането на една нискоетажна жилищна сграда, както и присъединяването на имота към съществуващи водоснабдителна и електропреносна мрежа в с. Езерец, общ. Шабла. Битово-фекалните отпадъчни води ще се пречистват чрез малко пречиствателно съоръжение и ще се събират във водоплътна черпателна шахта и ще се транспортират до ПСОВ. Не се предвижда промяна в транспортната инфраструктура.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но проекта за ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.), преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0000156 “Шабленски езерен комплекс”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД- 259/16.03.2010 (обн. ДВ, бр. 28/2010 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че реализацията на проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ–Добрич /изх. № 10-78-1/13.07.2021г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве при спазване на посочените условия в становището. /приложение/

МОТИВИ:

1. Със Заповед № РД-04-199/10.05.2021г. на кмета на Община Шабла е разрешено изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по отношение на ПИ 27108.48.92, с. Езерец, общ. Шабла, обл. Добрич.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, в землището на с. Езерец, общ. Шабла, обл. Добрич.

3. Основната цел на ПУП-ПРЗ е:

- отреждане на имота за „територия за жилищно застрояване с малка височина“;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

- осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;

- дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г с изм. и доп.)*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0000156 „Шабленски езерен комплекс“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД- 259/16.03.2010 (обн. ДВ, бр. 28/2010 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че реализацията на проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Гореописаната територия, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е защитена местност /ЗМ/ „Шабленско езеро“ – на около 1,300 км по права линия.

5.2. С реализацията на проекта не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 100 км по права линия, а най-близката влажна зона – Шабленско езеро, е на около 1,500 км по права линия.

5.3. Предвид характера на проекта за ПУП-ПРЗ и факта, че територията е урбанизирана и не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000156 „Шабленски езерен комплекс“;
- да се окаже косвено влияние, върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000156 „Шабленски езерен комплекс“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- да се окаже значително безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в 33 BG0000156 „Шабленски езерен комплекс“;
- Реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;
- Реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близко разположение, не са предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
- Реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000156 „Шабленски езерен комплекс“;

6. С реализацията на ПУП-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

7. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачишни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

8. ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

9. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПРЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Езерец, общ. Шабла и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

11. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Със становището си РЗИ-Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на ПУП-ПРЗ.

14. Проектът за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 21.07.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ