



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 59/ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ №№ 10135.5060.1, 10135.5060.351, 10135.5060.20, 10135.5060.21, 10135.5060.4, 10135.5060.5, 10135.5060.6, 10135.5060.7, 10135.5060.8, 10135.5060.9, 10135.5060.22, 10135.5060.23, 10135.5060.24 и 10135.5060.352, земеделска територия, НТП „Лозе“ и ПИ 10135.5060.19, земеделска територия, НТП „Нива“, с обща площ 24915 кв.м, с цел урегулиране на имотите и образуване на нови УПИ: УПИ I – „За озеленяване“, УПИ II-БКТП, УПИ III- 1, УПИ IV-351, УПИ V-19, УПИ VI-19, УПИ VII-20, УПИ VIII-21, УПИ IX-4, УПИ X-5, УПИ XI-6, УПИ XII-7, УПИ XIII-8, УПИ XIV-9, УПИ XV-22, УПИ XVI- 23, УПИ XVII-24, УПИ XVIII-352, кв. 206, местност „Чиган“, гр. Варна и улична регулация от о.т.57 до о.т.418; от о.т.418 до о.т.413; от о.т.420 до о.т.1533 и от о.т. 1532 до о.т.1534.

Възложител: Стоилов
Адрес за кореспонденция: гр. Варна,

Характеристика на проект за ПУП-ПРЗ:

С проекта на ПУП-ПРЗ за ПИ №№ 10135.5060.1, 10135.5060.351, 10135.5060.20, 10135.5060.21, 10135.5060.4, 10135.5060.5, 10135.5060.6, 10135.5060.7, 10135.5060.8, 10135.5060.9, 10135.5060.22, 10135.5060.23, 10135.5060.24 и 10135.5060.352, земеделска територия, НТП „Лозе“ и ПИ 10135.5060.19, земеделска територия, НТП „Нива“, с обща площ 24915 кв.м, се предвижда имотите да бъдат урегулирани съответно в УПИ I – „За озеленяване“, УПИ II-БКТП, УПИ III- 1, УПИ IV-351, УПИ V-19, УПИ VI-19, УПИ VII-20, УПИ VIII-21, УПИ



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

IX-4, УПИ Х-5, УПИ XI-6, УПИ XII-7, УПИ XIII-8, УПИ XIV-9, УПИ XV-22, УПИ XVI- 23, УПИ XVII-24, УПИ XVIII-352, кв. 206, местност „Чиган“, гр. Варна и улична регулация от о.т.57 до о.т.418; от о.т.418 до о.т.413; от о.т.420 до о.т.1533 и от о.т. 1532 до о.т.1534., с възложител Евгени Стоилов.

Със Заповед № 097/07.02.2019г. на гл. архитект на Община Варна, е разрешено изработването на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ10135.5060.19, местност "Чиган" по КК на землище гр. Варна, в обхват по смисъла на чл. 44, ал. 2 от ПНПОУП – устройствена зона СМФ1.

Планът за регулация и застрояване е съобразен с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, приет с Решение № 2134-8 от Протокол № 21/24.03.2010г. на Общински съвет - гр. Варна и ПУП-ПУР за улици от о.т.57 до о.т. 1447 и от о.т. 1443 до о.т.413 по ПУП-ПУР на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, одобрен със Заповед № Р-88/15.03.2018г. на зам. кмета на Община Варна и с указаната устройствена зона и устройствени показатели залегнали в ОУП на гр. Варна.

Процентното отнемане от имотите в обхвата на плана по чл. 16, ал. 1 от ЗУТ е с еднакъв коефициент на редукция 15.4% за изграждане на обектите на зелената система, на техническата инфраструктура; общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура /улични мрежи съгласно чл. 70, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и подземни и надземни съоръжения на техническата инфраструктура/.

Площите на новите УПИ са с обща площ 21570 кв.м, както следва:

- III-1- 1472.73 кв.м;
- IV-351- 2537.79 кв.м;
- V-19- 846.70 кв.м;
- VI-19- 846.70 кв.м;
- VII-20- 846.20 кв.м;
- VIII-21- 844.24 кв.м;
- IX-4- 1610.55 кв.м;
- X-5- 1483.38 кв.м;
- XI-6- 846.00 кв.м;
- XII-7-846.03 кв.м;
- XIII- 8- 1281.82 кв.м;
- XIV-9-1693.78 кв.м;
- XV-22-845.87 кв.м;
- XVI-23-846.23 кв.м;
- XVII-24-1692.15 кв.м;
- XVIII-352-2537.63 кв.м;
- I- "За озеленяване" – 444 кв.м;
- II - "БКТП"- 36 кв.м;

Поземлените имоти в кв. 206, местност „Чиган“, гр. Варна попадат в устройствена зона Смф 1 (смесена многофункционална зона със занижени параметри), съгласно правила и нормативи за прилагане на ОУП на гр.Варна и специфични правила и нормативи към ОУП . Предвижда се застрояване с жилищни сгради с максимална кота корниз 15 м.

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване – 50 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – 3,5;
- мин. озеленена площ- 30%, 1/3 дървесна разтителност,
- височина: до 15м
- етажност: 5 ет.

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имотите, опазване на околната среда.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда присъединяване към съществуващи водоснабдителна мрежа чрез изграждане на новопроектирано водопроводно отклонение ПЕВП ф 25. Електрозахранването на УПИ V-19 и VI-19 (ПИ № 10135.5060.19), собственост на възложителя, с необходима мощност 24 kW (2x12kW), съгласно предварително становище за условията за присъединяване с изх. № ПУПРОК-7093/06.11.2020 г. на „ЕРП Север“ АД, ще се осъществи чрез изграждане на нова въздушна мрежа ниско напрежение (ВМНН) към МТП 1508 от съществуващ СБС №10 до имота на възложителя чрез изграждане на необходимия брой стълбове. Предвижданата нова ВМНН ще минава по ново ел. трасе, в тротоарната зона на бъдещата улична регулация. Меренето на консумираната ел. енергия ще се осъществява в електромерно табло ТЕПО 2М, монтирано на нов стълб пред имота. В ТЕПО ще се монтира необходимата предпазно-комутационна апаратура и СТИ. Общата дължина на трасето на ВМНН ще е 250 м.

Предвижда се промяна в транспортната инфраструктура, а именно улична регулация от о.т. 57 до о.т. 418; от о.т. 418 до о.т. 413; от о.т. 420 до о.т. 1533 и от о.т. 1532 до о.т. 1534. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират в локални пречиствателни съоръжения за всеки от парцелите.

Територията на плана се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Територията не попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близката защитена зона е BG0002060 „Галата“, определена съгласно чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Гореописаният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху 33 BG0002060 „Галата“ е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. № 10-190-1/02.07.2021г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве при спазване на посочените в становището условия. /приложение/

МОТИВИ:

1. Със Заповед № 097/07.02.2019 г. на гл. архитект на Община Варна, е разрешено изработването на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ10135.5060.19, местност "Чиган" по КК на землище гр. Варна, в обхват по смисъла на чл. 44, ал. 2 от ПНПОУП – устройствена зона СМФ1.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, в землището на местност „Чиган“, гр. Варна.

3. Основната цел на ПУП-ПРЗ е:

- урегулиране на имотите и образуване на нови УПИ;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

- осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
- дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.)*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0002060 „Галата“, е, че реализацията на проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на имотите, които се ползват с нормативно установена защита са: ЗМ „Ракитника“ на около 4 км по права линия;

- с реализацията на ПУП не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 14 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, се намира на около 6 км от разглежданата територията, а Черноморското крайбрежие на около 2км.

- с реализацията на ПУП не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.

- няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

- поради характера на ПУП с реализацията му няма да се възпрепятства свободното предвижване на реешките се мигриращи птици.

- с реализацията на плана не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

- предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

6. С реализацията на ПУП-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

7. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

8. ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

9. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПРЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в местност „Чиган“, гр. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

11. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на ПУП-ПРЗ при спазване на посочените условия в становището.

14. Проектът за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.
- Заустването на битово-фекалните отпадъчни води да се извърши след издаване на разрешително по реда и условията на Закона за водите или в канализационна система.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 19. 07. 2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ