



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 52.../ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 35064.118.42 по КК на град Каварна, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя от нива в предимно производствена зона с отреждане за „винарска изба“, и Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за ПИ 35064.39.87 по КК на град Каварна във връзка с промяна предназначението на полски път в местен път, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: "АГРОДЕС А А" ООД

Със седалище и адрес на управление: обл. Добрич, общ. Каварна, гр. Каварна, ул. „Г. С. Раковски“ №42а

Характеристика на плановете:

Изработеният ПУП-ПЗ е за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 35064.118.42 по ККР /кадастрална карта и кадастралните регистри/ на гр. Каварна, община Каварна, област Добрич. Територията, предмет на плана, се намира в местността "Шабленски лозя" и е със статут на земеделска земя - нива, трета категория. С изработения проект за ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска земя в предимно производствена зона /Пп/ отреждане за "винарска изба". Предвидено е ново, ниско, свободно застрояване със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване /П застр./ - до 80%;
- интензивност на застрояване /К инт./ - до 2,5;
- озеленена площ /П озел./ - 20%.

Посочени са ограничителни линии на застрояване 3 м от съседите, 5 м от уличната регулация и 5 м в дълбочината на имота. Имотът отстои на 650 м от главен път А1-Шабла-Варна и до него се достига по полски път, за който е изработен парцеларен план за промяна предназначението на пътя от полски в местен.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Имотът ще бъде захранен с ток от ПИ 35064.116.13 /собственост на възложителя/ по КККР на гр. Каварна, където има изграден собствен трафопост и с вода, чрез водопроводно отклонение от положените водопроводи в полски път 35064.39.87 с ф 75, по който се захранва с вода капковото напояване на лозята. Водата идва от собствено водовземно съоръжение - тръбен кладенец, който е разположен в ПИ 35064.116.13 по КККР на гр. Каварна.

Изработен е ПУП-ПП за промяна предназначението на ПИ 35064.39.87 по КККР на гр. Каварна, община Каварна, област Добрич, който ще обслужва ПИ 35064.118.42 /отреден за винарска изба/ от полски път в местен път. Проектът предвижда за ПИ 35064.39.87, започващ от главен път А1-Шабла-Варна и достигащ до 35064.11.42 /отреден за винарска изба/, да бъде сменено предназначението от полски път в местен път. Това е необходимо във връзка с промяна предназначението на ПИ 35064.118.42 за "винарска изба". Обща дължина на пътя - 663,87 м, ширина на пътя - 6 м, площ на пътя - 3983,23 кв.м.

Трасето на захранващата инфраструктура - електропровод и водопровод от изградени в имот с идентификатор 35064.116.13 по КККР на гр. Каварна трафопост и тръбен кладенец до ПИ 35064.118.42 за "винарска изба". Предвидено е трасето за полагане на електропровода /чрез полагане на подземен кабел/ да преминава през частен имот, в който е изграден трафопоста и полски път предмет на ПП. В тази връзка е изготвена план схема за захранване с ток на ПИ 35064.118.42 по КК на град Каварна. Дължината на електропровода е 87,11м, ширината на изкопа 0,60м и дълбочина 0,60м. Относно водопровода е необходимо изграждане на водопроводно отклонение от положения в полския път водопровод с диаметър 75 мм, от който се захранват лозовите масиви. За тази цел е депозирано искане в Басейнова дирекция за отреждане на част от водата за битови нужди. В имота ще бъде поставен и 200 м³ резервоар, от който, чрез хидрофорна и помпена система ще се захранва бъдещата изба.

Отпадъчните води се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма с обем 150 м³, след което събраните отпадъчни води ще се предават на оторизирани за целта дружества.

По време на строителството на избата местния път ще бъде положен с чакъл, с оглед осигуряване на достъп на машини и техника. След изграждане на избата същият ще се асфалтира.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002051 "Калиакра", обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009 г., доп. и изм. със Заповед № РД-97/06.02.2014 г. и Заповед № РД-818/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПЗ и ПУП-ПП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона BG0002051 "Калиакра" за опазване на дивите птици, определена със заповедта за обявяване и заповедта за изменението ѝ.

Гореописаните планове попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежат на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Със становището си РЗИ-Добрич /изх. №10-48-1/11.05.2021 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района при реализирането на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плановете не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, респективно на Община Каварна, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП: С Решение № 208 към Протокол № 21/ 29.12.2020 г. на общински съвет гр. Каварна се разрешава:
 - Изработване на проект за парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, а именно:
 - трасе на път за осигуряване на транспортен достъп за имот с идентификатор 35064.118.42 по КККР на гр. Каварна, през имот с проектен идентификатор 35064.39.87, получен след разделяне на общински имот с идентификатор 35064.39.S3 по КККР на гр. Каварна;
 - трасе на захранваща инфраструктура — електропровод и водопровод от изградени в имот с идентификатор 35064.116.13 по КККР на гр. Каварна трафопост и тръбен кладенец до имот с идентификатор 35064.118.42 по КККР на гр. Каварна, през имот с идентификатор 35064.115.27 и през имот с проектен идентификатор 35064.39.87, получен след разделяне на общински имот с идентификатор 35064.39.83 по КККР на гр. Каварна;
 - Изработване на проект за подробен устройствен план — план за застрояване за имот с идентификатор 35064.118.42 по КККР на гр. Каварна, с отреждане „за винарска изба“.
3. Основни цели на плана/програмата:
 - С реализиране на плановете се цели използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива и условия за развитието на територията, при правилно и природно съобразно ползване на даденостите на терена;
 - Определяне на параметрите на бъдещото застрояване на територията;
 - Да се изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия;
 - С изработения проект за ПУП-ПЗ, за поземлен имот с идентификатор 35064.118.42 по КККР на гр. Каварна, община Каварна, област Добрич, се цели да се промени предназначението на земята от нива в предимно производствена зона с отреждане за "винарска изба";
 - С ПУП-ПП се цели промяна на предназначението на поземлен имот 35064.39.87 по КККР на гр. Каварна, община Каварна, област Добрич, който ще обслужва ПИ 35064.118.42 /отреден за винарска изба/, от полски път в местен път.
4. Предложените планове имат връзка с :
 - Инвестиционно предложение /ИП/ "Изграждане на водовземно съоръжение за добив на подземни води и помпена станция в поземлен имот 35064.116.13, с цел напояване на лозови масиви" в землището на гр. Каварна, община Каварна, за което има издадено Решение ВА 6-ПР/2014 г. на директора на РИОСВ-Варна, за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда, с характер "да не се извършва ОВОС";
 - Писмо/становище на РИОСВ-Варна с изх. № 26-00-6843/1/2.12.2015 г. за ИП "Засаждане на лозя и изграждане на капково напояване, водопровод и водопроводни отклонения за захранването му";
 - Писмо/становище на РИОСВ-Варна с изх. № 26-00-494/1/24.02.2016 г. за

изработване на проект за ПУП-ПП за линейна инфраструктура - захранващ 20 kV подземен електропровод от съществуващ ВЕЛ "Чунчево" от ПИ 35064.35.69, през 35064.36.12, 35064.37.73, 35064.39.83 до 35064.116.13 по КККР на гр. Каварна, община Каварна, област Добрич.

5. Финансирането на плановите ще се осъществи със средства на възложителя.
6. Значението на плановите за интегрирането на екологичните съображения и насърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с градоустройствените показатели и достъпа до имота. По този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност.
7. Алтернативи са разгледани в начална фаза на планирането, във връзка с тяхното функционално и пространствено решение. Решението е развито на основата на възприетия от възложителя вариант. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
8. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проектите за ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, предвид че:
 - Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Предвидено е електроснабдяване и водоснабдяване на имота, в който ще бъде изградена винарска изба.
 - Плановите не предвиждат източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
 - За всички формирани отпадъци възложителя ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.
9. Територията, предмет на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002051 "Калиакра", обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009 г., доп. и изм. със Заповед № РД-97/06.02.2014 г. и Заповед № РД-818/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите. В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПЗ и ПУП-ПП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона BG0002051 "Калиакра" за опазване на дивите птици, определена със заповедта за обявяване и заповедта за изменението ѝ. Гореописаните планове попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежат на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП върху ЗЗ BG0002051 "Калиакра" е, че плановите **няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - 9.1. Местоположението е извън границите на защитени територии. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита са ЗМ "Степите" – на 8700м и резерват „Калиакра“ и се намира на около 8900м.

- 9.2. С реализацията им не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 60 км, а най-близката влажна зона – Черно море, на около 3,7 км.
- 9.3. Не се очаква предвижданията на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра”, предвид факта, че:
- предвид факта, че територията, предмет на плановете, се намира близо до път от републиканската пътна мрежа, същата не е подходяща за почивка и укритие на големи ята от прелетни птици, предмет на опазване в зоната;
 - територията, предмет на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, не засяга и е значително отдалечена от крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, предмет на опазване в защитените зони; в близост до територията няма подходящи местообитания за хранене, почивка и укритие на водолюбиви видове птици; поради липсата на водоеми в близост, както и наличието в непосредствена близост на полезащитни пояси, територията, предмет на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП не е подходяща за паша и укритие; съгласно Карта на чувствителните за червеногушата гъска територии в Приморска Добруджа, имотът, предмет на ПУП-ПЗ, попадат в територии с ниска пригодност като хранително местообитание на червеногушата гъска в Приморска Добруджа /Костадинова И. 2015. Сигурни зимовища на червеногушата гъска. Наръчник за добро планиране на развитието в районите на зимуване на червеногушата гъска. БДЗП, Природозащитна поредица, Книга 29. София, БДЗП, стр. 5/;
 - територията, предмет на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, не засяга места за гнездене и хранене на по-голяма част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002051 „Калиакра” - водолюбиви и грабливи птици, предмет на опазване в зоната;
 - територията, предмет на ПУП-ПЗ, може да се използва инцидентно от някои видове птици – от разред Вrabчоподобни, предмет на опазване в зоната, но същата, представлява малка част - 0,001 % от площта на защитената зона; територията, предмет на ПУП-ПП не е подходяща за обитаване от същите видове, предвид факта, че тя представлява „селскостопански, горски, ведомствен път“, който с плана се предвижда да стане местен път;
 - предвид ниската максимално допустима височина на застрояване, съгласно ПУП-ПЗ, с предвижданията на плана няма да се възпрепятства свободния прелет на мигриращи видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
 - предвид горното, не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП да допринесе за значително увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с реализацията на други плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения, в защитената зона.
- 9.4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП да доведат до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че:
- територията, предмет на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, се намира в непосредствена близост до републикански път;
 - в периферията на защитената зона;
 - предвидената за реализиране пътна инфраструктура е в рамките на имот,

който и към момента се използва като път, но същият ще се превърне от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в местен път;

- предвидения водопровод ще се реализира подземно, което не предполага създаване на фрагментация за местообитания в защитената зона.

9.5. Предвижданията на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма вероятност да доведат до значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната, предвид поставените в настоящото решение условия и факта, че:

- същата не представлява подходящо местообитание за голям брой видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- територията е с ниска пригодност като хранително местообитание за червеногушата гъска в Приморска Добруджа;
- по време на реализация на предвиденото с плана, няма вероятност шумът да е над допустимите норми.

10. Със становището си РЗИ-Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху жизнената среда и здравето на населението в района от реализацията на проектите за ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, при следните условия: недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми; водоснабдяването на инвестиционното намерение да се осъществява от централен водоизточник, в случай, че водоснабдяването на винарната изба е от собствен водоизточник, подаваната от него вода трябва да отговаря на изискванията на Наредба 9/2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели и същият да бъде вписан в публичния регистър на обекти с обществено предназначение поддържан от РЗИ - Добрич; спазване на забраните и ограниченията, за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отравяне на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000 г.).

11. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на планове да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на територията на град Каварна и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на планове не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.
13. Реализацията на настоящите проекти няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за планове.
15. Планове не са свързани с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми ПУП-ПЗ и ПУП-ПП да се извършат при изпълнение на следните условия:

1. Реализацията на предвижданията на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, на терен, да стартира извън периода 01 декември – 28 февруари /период за зимуване на червеногушата гъска в Приморска Добруджа/, както и извън периода 15 март – 30 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната).
2. При реализацията на предвижданията на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП да се използват само съществуващи полски, горски, местни, общински и републикански пътища за достъп до територията.
3. Преди стартиране реализацията на терен на предвижданията на плановете, да се маркират площадките за складиране на строителни материали и пътищата за достъп до обекта.
4. Да не се допуска навлизане и замърсяване в съседните имоти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 19.07.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ