



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -51/ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 58445.114.419, землище село Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

Иванова и

Иванов, с адрес: гр. Варна.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 58445.114.419 (номер по предходен план: 114419), с площ 1.392 дка, земеделска територия, с НТП „лозе“, местност „Азман дере“, землище село Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, врежим на устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо ниска височина на застрояване) - изграждане на една жилищна сграда, за собствени нужди.

Съгласно Предварително становище на ЕРП „Север“, с изх. № ПУПРОК-1591/11.03.2021г. за ел. захранване на ПИ 58445.114.419 в землището на с. Приселци, общ. Аврен – в посочения район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа. За осигуряване на присъединяването на обекта, следва да се използва съществуващата електроизграденост в района – трафопост БКТП 10 Варна. Монтаж на електромерно табло до съществуващ кабелен шкаф тип ШК-4 до имота, което да се захрани по подходящ начин от него. Монтаж на монофазно СТИ и необходимата предпазна и комутационна апаратура.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

За водоснабдяване на ПИ 58445.114.419, в землището на с. Приселци се предвижда се изграждане на водопровод с Ø25мм и ПЕВП тръби до съществуващ уличен водопровод с Ø90 мм и ПЕВП тръби, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, изградена в границите на имота, и предават периодично на лица, имащи съответния документ за заустването им в ПСОВ, съгласно разпоредбите на *Закона за водите*.

Достъпът до имота се извършва по съществуващи полски пътища от североизток и северозапад на имота. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се осъществят в границите на цитирания по-горе имот.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежата "Натура 2000".

Най-близко разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на община Аврен, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Общинският съвет по устройство на територията при Община Аврен с решение от от проведено на 10.02.2021г. заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Аврен *е изразило положително становище* за изработване на проект за ПУП-ПРЗ, при условията на чл. 16, ал. 1 от *Закона за устройство на територията*, в обхвата на ПИ с идентификатор: 58445.114.419, в местност „Азман дере“, землище село Приселци, общ. Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо ниска височина на застрояване).

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- определяне на структурата на територията, устройствената зона, устройствения режим и конкретното предназначение на урегулирания поземлен имот;
- обособяване на територията в зона за неземеделски нужди;
- определяне на характера и начина на застрояване на територията;
- определяне на техническите параметри и условия на техническата инфраструктура.
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията на плана се намира извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Територията не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежата "Натура 2000". Най-близката е ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Гореописаният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата” с код BG0002060, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните *мотиви*:

5.1 Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на имота, които се ползват с нормативно установена защита е ЗМ „Лимана“ на около 5.5 км по права линия.

5.2 С реализацията на ПУП не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 9.5 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, се намира на около 8.2 км от разглежданата територията, а Черноморското крайбрежие е на около 7 км.

5.3 С реализацията на ПУП не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на *Закона за биологичното разнообразие* растителни и животински видове.

5.4 Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

5.5 Поради характера на ПУП с реализацията му няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

5.6 С реализацията на плана не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата” с код BG0002060, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

5.7 Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата” с код BG0002060.

6. РЗИ-Варна, със становището си, от 22.06.2021г., счита, че реализирането на конкретния проект няма да окаже негативно въздействие върху чевешкото здраве.

7. Съгласно представената от възложителя информация в границите на имота, предмет на плана, както и в близко съседство няма обекти със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*. При реализация на плана ще се следи за откриване на културни ценности, при откриване на такива, своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

8. Територията на имота не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.

9. При прилагането на проекта за ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху чевешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Приселци, общ. Аврен и неговото землище, в което попада и

настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 14.04.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 58445.114.419, землището на село Приселци, общ. Аврен, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе проект.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 16.06.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания план.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 15. 07. 2021.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор дирекция „ПД“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 96/28.05.2021 г.
на директора на РИОСВ-Варна