



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁵⁰ /ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор: 72624.378.55, в землището на гр. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „АНИМЕКСС“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, кв. „Кольо Ганчев“, ул. „Радост“ № 1Б.

Характеристика на плана:

Предвижда се:

- изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор: 72624.378.55 (стар идентификатор: 72624.378.10, 72624.378.9, 72624.378.8), с площ 4.936 дка, земеделска територия, с НТП „За стопански двор“, землище гр. Добрич, с цел промяна на предназначението на имота от земеделска територия в урбанизирана за „ПСД – изграждане на складова база за съхранение на суровини и материали, и селскостопанска техника“, като общият брой на обслужвания персонал и работниците ще е около 5 и 8 човека.

- ел. захранването на имота да се извърши от съществуващата електроразпределителна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района;

- присъединяването към съществуващата ВиК и канализационна мрежи да се извърши след съгласуване с експлоатационното дружество.

Достъпът до имота ще се извършва от съществуваща изградена пътна инфраструктура - бул. „3^{ти} март“, през ПИ 72624.378.34, с НТП „За местен път“, гр. Добрич. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Всички дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се осъществяват в границите на цитирания по-горе имот.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на *министъра на околната среда и водите*.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Кметът на Община град Добрич със Заповед № 633/13.05.2021г. е разрешил изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.378.55 – урбанизирана територия за „Стапански двор“ в землището на гр. Добрич, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ. С плана е предвидено промяна предназначението на имота за „ПСД“ и ново, ниско, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 4м от имотните граници, с устройствени показатели: Н до 10м, Пл.застр. до 70%, Кинт до 2.5 и Пл.озел. мин. 20%.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- осигуряване на устойчиво и ново функционално развитие на територията;
- ефективно използване на територията и доизграждане инфраструктурата на общината, в частност за поземления имот;
- постигане на определен социален ефект чрез запазване и разкриване на нови постоянни и временни работни места.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на проект за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект за ПУП-ПЗ върху най-близката ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, е, че плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната*, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, е извън границите на защитените зони. Най-близко разположената е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, остои на около 5 км.

5.2 Реализацията на ПУП съвместно с реализацията на одобрените с ОУП – ПУП, ПП и ИП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

5.3 Реализацията на плана в посочените граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.

5.4 С реализацията на ПУП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност „Камчийска планина“, е на разстояние повече от 63 км, а най-близката влажна зона – Суха река, е на около 7.5 км.

5.5 Не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на *Закона за биологичното разнообразие* растителни и животински видове.

5.6 Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоната видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

5.7 Няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

5.8 Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

5.9 Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107.

5.10 Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.

6. РЗИ-Добрич, със становището си (писмо с изх. № 10-77/1/07.07.2021г.) преценява, че представената информация във връзка с реализиране на плана съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото *няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората*, при спазване на следните условия:

6.1 Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

6.2 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Обн. ДВ бр. 88/2000г.).

7. Съгласно представената от възложителя информация в границите на имота, предмет на плана, както и в близко съседство, няма обекти със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*. При реализация на плана ще се следи за откриване на културни ценности, при откриване на такива, своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

8. Няма данни за попадане на имота в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.

9. При прилагането на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект,

има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 08.06.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.378.55, в землището на гр. Добрич за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе план.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 01.07.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания план.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – гр. Стара Загора, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 13. 07. 2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор дирекция „ПД“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 96/28.05.2021 г.
на директора на РИОСВ-Варна