



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁵/ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и по представената от възложителите писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за ЧИ на ОУПО с обхват УПИ Х „за ОО и трафопост“ в кв. 26 на ЦГЧ, гр. Добрич и изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ Х, в гр. Добрич, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

1. „ТРЪСТ“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. «Независимост» № 22;

2. **Община град Добрич**, с адрес: гр. Добрич, ул. «България» № 12.

Характеристика на плановете:

С настоящото „ТРЪСТ“ ЕООД и Община град Добрич предвиждат изработване, на:

1. Проект за частично изменение (ЧИ) на ОУПО на град Добрич за УПИ Х-за „ОО и трафопост“ в кв. 26 на ЦГЧ, за промяна на СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА в ЦЕНТРАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА, кв. 26 на ЦГЧ, град Добрич.

2. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП в УПИ Х за „ОО и трафопост“, кв. 26, на ЦГЧ, в нов УПИ Х-498 за жилищни, обществени, административни, търговски, хотелиерски и банкови дейности, в кв. 26 на ЦГЧ, град Добрич.

3. Проект за сграда със смесени функции в УПИ Х-498, кв. 26 на ЦГЧ, град Добрич.

Частичното изменение на Общия устройствен план на гр. Добрич за УПИ Х „за ОО и трафопост“ в кв. 26 на ЦГЧ, гр. Добрич, за промяна на устройствената зона от „Смесена многофункционална зона“ в „Централна устройствена зона“, с устройствени показатели: Пл. на застр. до 80%, Кинт до 3.0 и Пл. озелен. миним 20% е разрешено с Решение № 36-13 от Протокол № 36/31.07.2018 г. на Общински съвет град Добрич.



Електрозахранването на УПИ ще се извърши чрез изграждане на отклонение към съществуващата ел. мрежа на ЦГЧ. Дружеството има сключен договор с „Енерго про Мрежи“ АД за доставка на ел. енергия за съществуващ обект.

Водоснабдяването и канализацията на обекта е съществуващо. Захранването с питейна вода е осъществено от водопреносната мрежа на гр. Добрич. Образованите битово-фекални отпадъчни води сформирани от жизнената дейност в обекта и дъждовните води ще се заустват в съществуващата градска канализационна мрежа на гр. Добрич.

За достъп до имота ще се ползват съществуващите пътища, на:

- запад с ул. „Любен Каравелов“;
- север с ул. „Васил Априлов“;
- юг с централна градска пешеходна зона на бул. „Независимост“, от където ще е и централния вход за обекта.

Не се предвижда изграждане на нова и/или спомагателна инфраструктура, поради наличието на съществуваща за имота.

Територията, предмет на проектите е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но планове, които ще се реализират в тях, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежат на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Настоящият проект за ЧИ на ОУПО град Добрич за УПИ Х „за ОО и трафопост“ в кв. 26 на ЦГЧ, гр. Добрич се отнася за *промяна на устройствената зона* от СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА в ЦЕНТРАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА, кв. 26 на ЦГЧ, град Добрич.

2. С Решение № 36-13/31.07.2018г. Общински съвет град Добрич разрешава изработване на проект за ЧИ на ОУПО гр. Добрич за УПИ Х „за ОО и трафопост“ в кв. 26 на ЦГЧ, гр. Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, във връзка с чл. 134, ал. 3 от същия закон, като, с:

- разрешеният проект на ЧИ на ОУПО с обхват УПИ Х „за ОО и трафопост“ в кв. 26 на ЦГЧ, гр. Добрич, ще се *промени* устройствената зона от „Смесена многофункционална зона“ в „Централна устройствена зона“, с устройствени показатели: Пл. на застр. до 80%, Кинт до 3.0 и Пл. озелен. миним 20% .

3. ПИ 72624.623.498, с площ 2903 кв. м, гр. Добрич предмет на ЧИ на ОУП и проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е част от Централна градска част на бул. „Независимост“ в гр. Добрич и попада в разработката на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване на Централна градска част I на гр Добрич и граничи, на:

- изток с УПИ IX „за административни сгради“, в който се намира сградата на Община Добричка;

- запад с ул. „Любен Каравелов“;
- юг с централна градска пешеходна зона на бул. „Независимост“;
- север с ул. „Васил Априлов“.

4. Основната цел на ЧИ на ОУП и проекта за изменение ПУП-ПРЗ са свързани, с:

- създаване на нови работни места;

- развие и разширяване на обществената функция на зоната, с цел повишаване на цялостния архитектурен облик и визията, ѝ в ЦГЧ на гр. Добрич.

5. Не са установени екологични промени в обхвата на ЧИ на ОУП и проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.

6. Територията, предмет на ЧИ на ОУП и проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, проектите попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежат на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проектите за върху най-близката 33 BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, е че *същите няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:*

6.1 Територията, предмет на ЧИ на ОУП и проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горечитираната 33 BG0000107 „Суха река“, отстои на около 3 км от нея;

6.2 Местоположението на имота, предмет на ЧИ на ОУП и изменение на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Орлова могила“ – на около 14 км;

6.3 С реализацията на проектите не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 70 км, а най-близката влажна зона – „Суха река“, е на около 9.900 км от територията, предмет на ЧИ на ОУП и проекта за изменение на ПУП-ПРЗ;

6.4 Предвид характера на проектите и факта, че територията, предмет на същите, не попада в границите на защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

6.4.1 да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;

6.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

6.4.3 да се окаже значително безпокойство върху видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;

6.4.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“.

7. РЗИ-Добрич, със становището си, с изх. № 10-125/1/14.01.2021г., преценява, че, представената информация във връзка с реализиране на плановите съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че *същите няма да окажат неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:*

7.1 Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

7.2 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отравяне на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000г.)*.

8. Съгласно представената от възложителя информация в границите на имота, предмет

на ЧИ на ОУП и проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, няма обекти:

- със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*;
- на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди.

9. При прилагането на ЧИ на ОУП и проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Добрич и неговото землище, в което попадат и настоящите проекти, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на проектите не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда и здравето на хората, да създадат дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 31.01.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ЧИ на ОУПО и проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитираните по-горе проекти.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 30.12.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираните проекти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за ЧИ на ОУП и проекта за изменение на ПУП-ПРЗ.

14. Реализирането на предвижданията на проектите не са свързани с трансгранично въздействие върху околната среда.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО ЧИ на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с ЧИ на ОУП и проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя/ите за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя/ите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител/ли трябва да уведоми/ят РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено ЧИ на ОУП и изм. на ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:22.01.2021.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ