



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - .....49...../ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

### РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване“ на поземлени имоти №№32278.32.9, 32278.32.12, 32278.32.34, 32278.75.1, 32278.75.9, 32278.71.22, 32278.71.24, 32278.71.25, 32278.71.20, 32278.32.11, 32278.32.4, 32278.32.2, 32278.32.35, 32278.71.14, 32278.71.15, 32278.71.16, 32278.71.17, 32278.71.18, 32278.71.19, 32278.75.2, 32278.75.184, 32278.32.1, 32278.32.5, 32278.32.8, 32278.32.15, 32278.32.23, 32278.32.30, 32278.32.31, 32278.32.32, 32278.32.33, 32278.32.36, 32278.32.37, обща площ 366,759 дка, землище на град Игнатиево, община Аксаково, област Варна, при прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**Възложител:** „Оркид Лоджистик Центърс“ЕООД

**Седалище и адрес на управление:** ул. „Андрей Сахаров“ №2, Гранд Мол, ет. 2, гр. Варна, община Варна, област Варна

**Характеристика на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване:**

Предвижданията на плана касаят изработване на „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване“ за поземлени имоти №№32278.32.9, 32278.32.12, 32278.32.34, 32278.75.1, 32278.75.9, 32278.71.22, 32278.71.24, 32278.71.25, 32278.71.20, 32278.32.11, 32278.32.4, 32278.32.2, 32278.32.35, 32278.71.14, 32278.71.15, 32278.71.16, 32278.71.17, 32278.71.18, 32278.71.19, 32278.75.2, 32278.75.184, 32278.32.1, 32278.32.5, 32278.32.8, 32278.32.15, 32278.32.23, 32278.32.30, 32278.32.31, 32278.32.32, 32278.32.33, 32278.32.36, 32278.32.37, обща площ 366,759 дка, землище на град Игнатиево, община Аксаково, област Варна, с възложител: „Оркид Лоджистик Центърс“ЕООД.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-842, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)

С Протокол №21 от 25.02.2021 г. от заседание на Общински съвет Аксаково с Решение 21.34/25.02.2021 г. се разрешава изработване на „Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване“ в горесцитирания обхват.

Целта на проекта за ПУП-ПРЗ, е да се приложи процедура по чл.16, ал.1 от ЗУТ за цялостен обхват на част от територия. Предвижда се нова улична мрежа между общинския път и горесцитраните имоти, като ще се обособят четири квартала с урегулирани поземлен имоти, както следва:

- Квартал 1, с УПИ за „Производствено – складова, административно – битова и търговско – обслужваща дейност“;
- Квартал 2, с УПИ за „Производствено – складова, административно – битова и търговско – обслужваща дейност“;
- Квартал 3 с УПИ за „Производствено – складова, административно – битова и търговско – обслужваща дейност“;
- Квартал 4 с УПИ за „Озеленяване и техническа инфраструктура“.

Плана за застрояване ще е съобразен с градоустройствените показатели за устройствена зона „Пп“ и ще се предвиди територията за „производствено – складова, административно – битова и търговско – обслужваща дейност“ във всички имоти предмет на разработката. Задачата на проекта за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ е предвиждането на целесъобразно застрояване на производствено – складови сгради, ведно с необходимите им обслужващи сгради.

Предвижда се свободно застрояване на имотите със следните параметри:

Устройствени показатели за устройствена зона „Пп“:

- Плътност на застрояване - 80% макс;
- Етажност – без ограничение;
- Кинт – 1.2;
- Озеленяване - 20% мин.;
- Свободно застрояване – „е“.

Гореописаният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП върху защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. (обн., ДВ. бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите е, че той няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Варна /вх. №26-00-2695/А4/02.07.2021 г./ счита, че реализирането на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве. /приложение/

На основание чл. 85, ал. 4 от *Закона за опазване на околната среда* и съобразно критериите за определяне значимостта на въздействието за „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване“ в поземлени имоти №№32278.32.9, 32278.32.12, 32278.32.34, 32278.75.1, 32278.75.9, 32278.71.22, 32278.71.24, 32278.71.25, 32278.71.20, 32278.32.11, 32278.32.4, 32278.32.2, 32278.32.35, 32278.71.14, 32278.71.15, 32278.71.16, 32278.71.17, 32278.71.18, 32278.71.19, 32278.75.2, 32278.75.184, 32278.32.1, 32278.32.5, 32278.32.8, 32278.32.15, 32278.32.23, 32278.32.30, 32278.32.31, 32278.32.32, 32278.32.33, 32278.32.36, 32278.32.37, обща площ 366,759 дка, землище на град Игнатиево, община

Аксаково, област Варна следва да се извърши екологична оценка поради следните МОТИВИ:

1. „Подробния устройствен план – План за регулация и застрояване“ цели устройствено зониране на зона „Пп“ с обособяването на три квартала с УПИ за „Производствено – складова, административно – битова и търговско – обслужваща дейност“ и един квартал с УПИ за „Озеленяване и техническа инфраструктура“. Плана включва 32 имота. От тях 31 имота отнемат земи от земеделския фонд с площ 330,348 дка и един имот – урбанизирана територия с площ 36,411 дка. Същите попадат в обхвата на Приложенията №1 и 2 от ЗООС. Предвид това е необходимо да се оцени въздействието от реализцията на плана върху околната среда, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия от реализацията на плана при отчитане на актуалното състояние на околната среда.
2. С извършването на ЕО ще се определи степента на въздействие върху околната среда, ще се посочат адекватни мерки за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана.
3. За проекта на плана не са разгледани алтернативи в обхвата на всички поземлени имоти. Същите следва задълбочено да се оценят в доклада за екологична оценка.
4. Очакват се значителни отрицателни въздействия в резултат на проекта за ПУП, предвид че:
  - Бъдещите дейности предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и с предвижданията за производствена зона;
  - Устройство зониране ще окаже неблагоприятно въздействие върху ландшафта тъй като се предвижда промяна на предназначението на имоти с НТП „нива“.
5. С плана се очакват неблагоприятни изменения в състава, строежа и плодородието на почвите.
6. Негативните въздействия върху геоложката основа при реализацията на плана произтичащи от него при изпълнение на строителните дейности на територията на имотите се оценява като значително.
7. Прилагането на плана ще доведе до негативно въздействие на отпадъците върху околната среда, нейните компоненти и човешкото здраве. Въздействието на отпадъците ще бъде значително с кумулативен ефект имайки предвид обособяване на УЗ „Пп“.
8. Проектът за ПУП-ПРЗ съдържа обекти или мероприятия, които ще доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия, които следва подробно да бъдат оценени в доклада за екологична оценка.
9. Реализацията на плана ще окаже значително неблагоприятно влияние върху екологичния статус на района, както по време на строителството, така и през експлоатационния период.
10. Реализацията на настоящия проект за ПУП ще окаже кумулативно въздействие върху здравето на хората, ще създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти с новите предвиждания в устройственото зониране.
11. В доклада за екологична оценка следва да се идентифицират и оценят кумулативните въздействия от строителството и експлоатацията с плана като бъде използван качествен подход.
12. Не са идентифицирани рецепторите на околната и социална среда, които има вероятност да се засегнат от кумулативни въздействия, като се отчете географско и

времево застъпване с инвестиционни предложения, планове и програми с настоящия план.

*I. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:*

Територията не попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Територията на ПУП се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Територията не попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близката е BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, определена съгласно чл.6, ал. 1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на ОСВ.

Гореописаният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП върху защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“ е, че той няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- ПУП ще се реализира извън териториите на защитените зони от НАТУРА 2000. Местоположението е извън границите на защитена територия. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита са ЗМ „Казашко“ и ЗМ „Мочурището“ и се намират на около 6,6 км.
- Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- Реализацията на ПУП в посочените граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.
- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 30 км, а най-близката влажна зона – Варненски – Белославското езеро е на около 1,7 км.
- Не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.
- Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.
- Няма да се възпрепятства свободното предвижване на реешите се мигриращи птици.
- Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.

*II. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на доклада за екологична оценка:*

1. Докладът за екологична оценка по отношение на съдържание да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и степента на детайлност на плана.
2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях от предвижданията на плана при отчитане на кумулативния ефект на проектните предвиждания с него и предвидените нараствания на територии.
3. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагане на плана.
4. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плана и да се мотивира избора на алтернатива.
5. Да се разгледа нулевата алтернатива, т. е. развитието на околната среда без прилагането на плана.
6. При разработването на плана в обхвата на имотите да се вземат предвид предвижданията на други планове и програми на национално и местно ниво, съотносими планове и програми на българското законодателство и европейски директиви.
7. ЕО следва да се съобрази с ПУРН и ПУРБ.
8. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, вкл. кумулативни, краткосрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяването на предвижданията на плана.
9. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на околната среда, промените в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на изменението на плана.
10. Да се предложат адекватни мотивирани мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана върху околна среда, които да включват:
  - мерки за отразяване в плана.
  - мерки за изпълнение при прилагане на плана.
11. Да се предложат мерки и индикатори за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при прилагането на плана в обхвата на имотите. Мерките следва да са съотносими с подробността на предвижданията на плана, като за всяка мярка се посочат измерими индикатори за наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда. За всеки индикатор следва да се посочат периодичност на измерване, мерна единица, орган отговорен за наблюдението и контрола.
12. Да се даде информация за зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статус в обхвата на плана и при наличие на такива да се оцени евентуално въздействие върху тях, съобразно действащите хигиенни норми и изисквания.

13. Заключение в екологичната част следва да бъде извършено по компоненти и фактори и да отговаря на изискването на чл. 83, ал. 5 от ЗООС.
14. За изготвяне на екологичната оценка да се ползват указания и методики за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет страницата на Европейската комисия (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>) и на интернет страницата на МОСВ (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

### *III. В съответствие с чл. 82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда*

Екологичната оценка на планове и програми завършва със становище или решение по екологична оценка на планове и програми на компетентния орган. Влязлото в сила становище или решение е задължително условие за последващото одобряване на плана или програмата. Органите, отговорни за одобряване и прилагане на плана или програмата, се съобразяват със становището или решението и с поставените в тях условия, мерки и ограничения.

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 12.07.2021

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор дирекция ПД

**За Директор на РИОСВ**  
Съгласно Заповед № 96/28.05.2021 г.  
на директора на РИОСВ-Варна