



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-45/ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 27125.504.172 по КККР на с. Езерово, общ. Белослав, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „МТГ - ДЕЛФИН“ АД, адрес: град Варна, обл. Варна, ул. „Дръзки“ № 8

Характеристика на плана: С проекта на ПУП-ПЗ се предвижда отреждане на ПИ 27125.504.172 по КККР на с. Езерово, общ. Белослав „за производствена и складова дейност“ в устройствена зона „Пп“ с показатели съгласно чл. 24 от Наредба № 7/2003 г., както следва: макс. Плътност на застрояване – 60%, макс. Кинт -2,0, мин. озеленяване – 30%, при свободно застрояване. В момента за територията предмет на разработване на ПУП-ПЗ се използва за производствена (кораборемонтна) и складова дейност и с прилагането на плана след неговото одобряване са запазва като такава. ПУП-ПЗ се разработва с цел обединяване на ПИ №№ 27125.504.132, 27125.504.133 и 27125.504.134 в един ПИ № 27125.504.172. За целите на озеленяването и достигане на устройствените параметри, е предвидено 30 % минимално озеленяване. С плана ще се създадат условия необходими за изграждане на частни обекти, и ще създаде благоприятно озеленяване за територията и целесъобразно устройство ползване на имота.

Със Заповед № 253/08.04.2021 г. кмета на общ. Белослав разрешава изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 27125.504.172 по КККР на с. Езерово, общ. Белослав.



Имотът, предмет на плана **попада** в границите защитена зона (33) от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG0000191 „Варненско - Белославско езеро“, определена за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 22/2012 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на плана не противоречи на режима на защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0000191 „Варненско - Белославско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. С проекта на ПУП-ПЗ се предвижда отреждане на ПИ 27125.504.172 по КККР на с. Езерово, общ. Белослав „за производствена и складова дейност“ в устройствена зона „Пп“.

За новообразувания имот 27125.504.172 по КККР на с. Езерово, общ. Белослав се формира устройствена зона: „за производствена и складова дейност“ – „Пп“ и устройствени показатели:

- плътност на застрояване – П% - максимум 60%;
- интензивност на застрояване – Кинт – максимум 2,0;
- озеленяване – минимум 30%;

Предвиденият ПУП-ПЗ ще послужи за определяне на устройствена зона, само в разглеждания имот и не е от значение за бъдещо разрешаване или одобряване на други инвестиционни предложения, както в съседните територии, така и по отношение територията на общината.

При реализацията на ПУП-ПЗ няма да се реализират инфраструктурни дейности които са включени в Приложение № 1 или № 2 от ЗООС, тъй като имота граничи със съществуващ път.

2. В имота има изградени водопровод, електропровод и техническа инфраструктура. Битово-фекалните отпадъчни води се заустват в канализационна система, която ги отвежда за пречистване към ПСОВ Белослав. Събирането и отвеждането на дъждовните води от разглежданата територия е повърхностно, съобразно реализирания проект за вертикална планировка.

3. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

4. Разглежданата територия принадлежи към община Белослав. Сметосъбирането на нейната територия се извършва организирано по честота определяна ежегодно със заповед на кмета. Към момента на територията, върху която ще се реализира ПУП-ПЗ е с организирано сметосъбиране, а генерираните от дейността на дружеството отпадъци се предават на лица притежаващи документ по чл.35 от ЗУО. Липсват стари замърсявания и нерегламентирани сметища, както и подлежащи на събаряне постройки. Отпадъци от 17 група, съгласно Наредба № 2 за класификация на отпадъците няма да се генерират с реализацията на ПУП-ПЗ, тъй като плана се има за цел обединяване на три имота собственост на дружеството в един.

5. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № 10-155-1/02.06.2021 г. счита, че реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна, с изх. № 05-09-572/A1/ 22.06.2021 г., реализацията на ПУП-ПЗ е допустим, при спазване на условия цитирани в становището /Приложение/.

3. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

5. Територията на ПУП се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Територията на плана, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско- Белославско езеро“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на плана не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско - Белославско езеро“, определен със заповедта за обявяване.

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 BG0000191 „Варненско- Белославско езеро" е, че ПУП- 113 няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- Местоположението на терена е извън границите на защитени територии като най- близо разположената е защитена местност „Ятата" - на около 3100 м.

- С реализацията на ИГ1 не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност - Камчийска планина, е на разстояние около 20 км от разглежданата територията.

- ПУП-ПЗ няма да доведе до унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро", до значителни кумулативни въздействия, процентни загуби и фрагментация па популации и местообитания, както и безпокойство на видове птици, предвид факта, че:

- ✓ територията, е урбанизирана

- ✓ същата е антропогенно повлияна;

- не се очаква значително увеличаване на фрагментацията в защитената зона.

- с ПУП не се отнема площ от земеделските земи, територията е част от съществуващ завод;

- предвид ниската максимално допустима височина на застрояване, реализацията на ПУП няма да възпрепятства свободната миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона;

- шумът по време на строителство и експлоатация на обекта ще бъде ограничен предимно в границите на предприятието;

- не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура;

- имотът се предвижда да бъдат водоснабден и електроснабден от съществуващите съответно водоснабдителна и електропреносна мрежи на е. Езерово, регулацията на което се намира в непосредствена близост;

- водолюбивите птици, чиито местообитания предимно се опазват в зоната, са свързани чрез водните площи и тръстиковите масиви в тях, но предвид гореизложеното и спазване на поставените в настоящото решение условия, не се очаква значително отрицателно въздействие върху тях;

- с реализацията на плана няма да се засегнат местообитания на грабливи видове птици; може да се засегнат местообитания на единични екземпляри от видове от разред Врабчоподобни, предвид факта, че те са вече повлияни от съществуващия начин на ползване на сградите в имота;

- предвид горното, не се очаква реализацията на плана да допринесе за значително увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с реализацията на други

планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, в защитената зона.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, предвид това, че:

- отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа;
- при реализация на плана не се очаква замърсяване на атмосферния въздух над допустимите норми;
- различните по вид количества генерирани отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ / МЕРКИ:

1. При реализацията на ПУП-ПЗ да не се засягат тръстикови масиви, които представляват местообитания на водолюбиви видове птици, които са включени в предмета на опазване на защитената зона.
2. Реализацията на плана, свързана с използване на строителна механизация, да стартира извън периода 15 март - 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 24.06.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 96/28.05.2021 г.

на директора на РИОСВ-Варна