



РЕШЕНИЕ № ВА - 43/ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 72624.905.480, земеделска територия, с площ 1276 кв.м, НТП „Лозе“, местност „Гаази баба“, гр. Добрич и изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 72624.905.486, земеделска територия, с площ 1903 кв.м, НТП „Лозе“, местност „Гаази баба“, гр. Добрич, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждането на имотите за „жилищно строителство“

Възложител: Панайотов
Адрес за кореспонденция: гр. Добрич,

Характеристика на проект за ПУП- ПЗ:

Проектите за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 72624.905.480 и ПИ 72624.905.486, земеделска територия, с обща площ 3179 кв.м, НТП „Лозе“, местност „Гаази баба“, гр. Добрич са с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждането на имотите за „жилищно строителство“, с възложител Панайотов.

Изработването на двата плана е при следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване: 40 %;
- кинт: 0,8;
- озеленена площ: 50 %;
- начин на застрояване – свободно (с).



Имотите ще бъдат отредени за „жилищно строителство“. Предвижда се във всеки имот да се построи по една нискоетажна сграда с височина до 7 м. Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С проектите за ПУП-ПЗ се предвижда имотите да бъдат електроснабдени от съществуваща електроразпределителна мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водопреносна мрежа в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в черпателни резервоари, като в последствие ще се транспортират до ПСОВ. Достъпът до имотите ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура.

Проектите за ПУП-ПЗ, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Територията, предмет и на двата ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Най-близо разположената защитена зона е ЗЗ BG 0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проектите за ПУП-ПЗ върху ЗЗ BG 0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, е, че проектите за ПУП-ПЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ-Добрич /изх. № 10-58-1/08.06.2021г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве. /приложение/

МОТИВИ:

1. С Решение № 18-14 и Решение № 18-13 по Протокол № 18/23.02.2021г. от проведено заседание на Общински съвет град Добрич е разрешено изработването на проекти за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 72624.905.480 и ПИ 72624.905.486.
2. Териториалния обхват на настоящите планове е за имоти в землището на гр. Добрич.
3. Основната цел на ПУП-ПЗ е:
 - отреждане на имотите за „жилищно строителство“;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имотите.
4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проектите за ПУП-ПЗ, предвид че:
 - Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имотите;
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - Територията, предмет на двата проекта за ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт

с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на реализация на проектите за ПУП-ПЗ върху най- близката защитена зона - защитена зона /33/ - 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, е, че, няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Местоположението на проектите е извън границите на защитена територия като най-близко разположената е Защитена местност “Суха река” – на около от 7,4 км по права линия.

5.2. С реализацията на проектите за ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 75 км, а най-близката влажна зона –река Добричка, е на около 2,4 км от територията предмет на плана.

5.3. Предвид характера на проектите и факта, че територията, предмет на същите, не попадат в защитената зона, с реализацията им няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река”;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река”;

5.4. Реализацията на проектите за ПУП-ПЗ няма вероятност да доведат до отрицателни трансгранични въздействия.

6. Със становището си РЗИ–Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проектите за ПУП-ПЗ.
7. С реализацията на проектите за ПУП-ПЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.
8. Реализацията на проектите за ПУП-ПЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.
9. Проектите за ПУП-ПЗ не съдържат обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.
10. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проектите за ПУП-ПЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.
11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Добрич и неговото землище, в което попадат настоящите проекти, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.
12. Реализацията на настоящите проекти за ПУП-ПЗ няма да окажат кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за двата плана.
14. Проектите за ПУП-ПЗ не е свързани с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, реализацията на проектите за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробните устройствени планове се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 21.06.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 96/28.05.2021 г.
на директора на РИОСВ-Варна