



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 42./ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) № 61128.31.5, земеделска територия, с площ 4499 кв.м, НТП „Нива“, по КККР на с. Равна гора, общ. Аврен, обл. Варна, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“

Възложител: „АДРИЕЛ РОЗ КЪМПАНИ“ ЕООД

Адрес и седалище на управление: гр. София, ул. „Позитано“ № 86, ет. 2, ап. 12

Характеристика на проект за ПУП-ПРЗ:

Проектът за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ № 61128.31.5, земеделска територия, с площ 4499 кв.м, НТП „Нива“, по КККР на с. Равна гора, общ. Аврен, обл. Варна е с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“, с възложител „АДРИЕЛ РОЗ КЪМПАНИ“ ЕООД.

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване – до 25 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – 0,8;
- мин. озеленена площ- 60%.

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда. На територията на имота ще бъдат изградени една жилищна сграда и трафопост.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда присъединяване към съществуващи водоснабдителна мрежа чрез изграждане на новопроектирано водопроводно отклонение ПЕВП ф 25.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-880, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Електроснабдяването ще се осъществи посредством присъединяването на имота към съществуваща електроразпределителна мрежа и изграждането на трафопост, чрез кабелна линия СрН от съществуващ ЖР стълб на въздушен електропровод 20 kV.

Не се предвижда промяна в транспортната инфраструктура. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна черпателна шахта. За предаването на отпадъчните води в ПСОВ, възложителя ще сключи договор с фирма имаща право на дейността. За предадените количества ще се води отчетност.

Територията, предмет на проекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, **но попада** в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона /33/ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, обявена с Решение № 802/04.12.2007г. на Министерски съвет.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че реализацията на ПУП-ПРЗ не противоречи на режима на 33 BG0000116 „Камчия“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.), преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна 33 BG0000116 „Камчия“, е, че реализацията на проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. № 10-158-1/10.06.2021г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве при спазване на посочените в становището условия. /приложение/

МОТИВИ:

1. С Решение по Протокол № 5 от проведено заседание на 21.08.2020г на Общински съвет Аврен, обл. Варна е разрешено изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), при условията на чл. 16, ал.1 от ЗУТ по отношение на ПИ с идентификатор 61128.31.5, в землището на с. Равна гора, общ. Аврен, обл. Варна във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, в землището на с. Равна гора, общ. Аврен, обл. Варна.

3. Основната цел на ПУП-ПРЗ е:

- урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

- осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
- дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
- територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.)*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна в 33 BG0000116 „Камчия“, е, че реализацията на проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в защитена територия. Най-близо разположените са: резерват „Камчия“ на около 2,5 км по права линия и защитена местност „Лонгоза“ - на около 1,8 км по права линия.

5.2. Територията, не засяга пряко типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000116 „Камчия“, вкл. дюнни природни местообитания.

5.3. Съгласно наличната цифрова информационна система за екологичната мрежа „Натура 2000“ имота не засяга пряко местообитания на земноводни, влечуги, безгръбначни и бозайници, предмет на опазване в 33 BG0000116 „Камчия“.

5.4. С реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност от значително отрицателно въздействие, вкл. безпокойство върху влечуги, земноводни, бозайници и безгръбначни /без прилепи/ предмет на опазване в 33 BG0000116 „Камчия“, поради факта, че:

- територията, предмет на ПУП-ПРЗ, граничи с селскостопански, горски ведомствен път, поради което не е привлекателна за постоянно обитаване от видовете животни, предмет на опазване в зоната;
- имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, може да се използва инцидентно като място за хранене и почивка на някои видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000116 „Камчия“, но същият представлява малък процент - 0,003 % от площта на зоната /а реално застроената площ няма да бъде повече от 0.001 % от площта на зоната/.
- ПУП-ПРЗ не засяга горски територии и влажни зони, които са основните местообитания на по-голяма част от видовете, предмет на опазване в 33 BG00020116 „Камчия“.

5.5. Предвид факта, че с реализацията на ИП не се засягат ключови елементи на защитените зони, същото няма да доведе до фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в 33 BG0000116 „Камчия“, както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоните. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, от реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. С реализацията на ПУП-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

7. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

8. ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

9. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПРЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Равна гора, общ. Аврен, обл. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

11. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на ПУП-ПРЗ при спазване на посочените условия в становището.

14. Проектът за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - София, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **21. 06. 2021**

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 96/28.05.2021 г.
на директора на РИОСВ-Варна