



РЕШЕНИЕ № ВА - 41/ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 31396.27.17, земеделска територия, с площ 10000 кв.м, НТП „Нива“, с. Зърнево, общ. Тервел, обл. Добрич, с цел отреждането на имота за „жилищно строителство“

Възложител: ЕТ „ИСМ 91-ИСА САЛИ“

Адрес и седалище на управление: с. Каравелово, общ. Никола Козлево, ул. „Балкан“ № 3

Характеристика на проект за ПУП- ПЗ:

Проектът за Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват ПИ 31396.27.17, земеделска територия, с площ 10000 кв.м, НТП „Нива“, с. Зърнево, общ. Тервел, обл. Добрич, с цел отреждането на имота за „жилищно строителство“, с възложител ЕТ „ИСМ 91-ИСА САЛИ“.

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване: 50 %;
- кинт: до 1;
- озеленена площ: мин. 40 %;
- височина: до 10 м;

Имотът ще бъде отреден за „жилищно строителство“. Предвижда се да бъде изградена една жилищна сграда на два етажа, гаражи с обща застроена площ от около 870 кв.м за 4 бр. автомобили. Предвижда се да се ситуират отделна битова сграда за ползване от помощен персонал и охрана, беседка, барбекю със закрыта и открыта част,



декоративни елементи за озеленяване и облагородяване на ландшафта, алеи, детска площадка, спортна площадка.

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда имота да бъде електроснабден от съществуваща електроразпределителна мрежа посредством полагане на подземен кабел. Имотът ще бъде водоснабден от съществуващата водопреносна мрежа в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в черпателен резервоар, като в последствие ще се транспортират до ПСОВ. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура.

Проектът за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близо разположената защитена зона е ЗЗ BG 0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-990/10.12.2020г. (обн. ДВ., бр. 9/02.02.2021г.) на министъра на околната среда и водите.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху ЗЗ BG 0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, е, че проектът за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Добрич /изх. № 10-55-1/01.06.2021г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве при спазване на посочените в становището условия. /приложение/

МОТИВИ:

1. С Решение № 3-35 по Протокол № 3 от проведено заседание на 25.02.2021г. на Община Тервел е разрешено изработване на проект за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 31396.27.17, с площ 10000 кв.м, НТП „Нива“, с. Зърнево, общ. Тервел, обл. Добрич, с цел отреждането на имота за „жилищно строителство“.
2. Изработването на ПУП-ПЗ има връзка със следния административен акт издаден от директора на РИОСВ-Варна:

- РЕШЕНИЕ № ВА - 50/ЕО/2015 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с преценка „да не се извършва ЕО“ на проект на Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) № 027004 (образуван от имот № 027003), в местността „Овощна градина“, в землището на с. Зърнево, общ. Тервел и съпътстващите го ПУП-ПП за водоснабдяване и електроснабдяване на същия имот, с цел с изграждане на „селскостопански сгради за съхранение на плодове и помещение за обитаване“ без промяна предназначението на земеделската територия - „овощна градина с площ 54.243 дка“, в землището на с. Зърнево, общ.

Тервел, съгласно Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, с възложител ЕТ „ИСМ-91-ИСА САЛИ,,.

3. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, в землището на с. Зърнево, общ. Тервел, обл. Добрич.
4. Основната цел на ПУП-ПЗ е:
 - отреждане на имота за „жилищно строителство“;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
5. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:
 - Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - Територията, предмет на ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на реализация на ПУП-ПЗ върху най- близката защитена зона - защитена зона /33/ - 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000106 „Хърсовска река“, обявена със Заповед № РД-14-3/21.01.2021г. на министъра на околната среда и водите, е, че, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:
 - 6.1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горесцитираната защитена зона - на около 2,500 км по права линия.
 - 6.2. Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Чибуклията“, която се намира на около 14 км югозападно;
 - 6.3. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност - Камчийска планина, е на разстояние около 68 км, а най-близката влажна зона - река „Суха река“, е на около 24 км от територията, предмет на плана.
 - 6.4. Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000106 „Хърсовска река“;
 - 6.5. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - 6.6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000106 „Хърсовска река“;
 - 6.7. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;
 - 6.8. Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не са предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

6.9. Реализацията на ПУП-ПЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката 33 BG0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

6.10. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да наруши целостта и кохерентността на 33 BG0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове, предмет на опазване в 33;

6.11. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000106 „Хърсовска река“, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

7. Със становището си РЗИ-Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на ПУП-ПЗ.
8. С реализацията на ПУП-ПЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.
9. Реализацията на ПУП-ПЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.
10. ПУП-ПЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.
11. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.
12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Зърнево, общ. Тервел, обл. Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.
13. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
15. Проектът за ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Шумен, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 17.06.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 96/28.05.2021 г.
на директора на РИОСВ-Варна