



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-.....⁴.../ЕО/2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ № 37808.154.67, стопански двор в з-щето на с. Козлодуйци, общ. Добричка с цел изграждане на склад за карбамид, НПК торове и селскостопанска продукция и конкретно отреждане на имота за ПСД за складиране на селскостопанска продукция и торове, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „Агроферт“ ООД, ЕИК: 124617356, адрес на управление: с. Козлодуйци, стопански двор 1, общ. Добричка

Характеристика на плана:

С изработването на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ № 37808.154.67, стопански двор в з-щето на с. Козлодуйци, общ. Добричка се предвижда изграждане на склад за карбамид, НПК торове и селскостопанска продукция и конкретно отреждане на имота за ПСД за складиране на селскостопанска продукция и торове.

Със Заповед № 607/25.6.2020 г. кмета на общ. Добричка разрешава изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 37808.154.67, стопански двор в землището на с. Козлодуйци имота се променя като се образува нов имот за ПСД складиране на селскостопанска продукция и торове и се предвижда ново застрояване.

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони. На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 91, ал. 2 от ЗООС



разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Настоящото предложение е за изработването на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ № 37808.154.67, стопански двор в з-щето на с. Козлодуйци, общ. Добричка, с цел изграждане на склад за карбамид, НПК торове и селскостопанска продукция с проектна площ 1188 кв.м., в непосредствена близост до съществуващ собствен склад, и конкретно отреждане на имота за ПСД за складиране на селскостопанска продукция и торове. Имотът е с начин на трайно ползване - стопански двор.

Съгласно характера на ИП и допускането на законовата и нормативна уредба, проектът на ПУП предвижда ПИ със застроителен режим при следните показатели:

Свободно застрояване

Височина – 12 м

Плътност на застрояването - до 80%

Кинт - до 2.0

Озеленяване - минимум 20%, от които над 1/3 с трайна дървесна

Растителност.

Територията предмет на инвестиционното намерение ПИ 37808.154.67 е с площ от 10425 кв.м. в землището на с. Козлодуйци, община Добричка, област Добрич.

2. ВиК мрежа -ВиК мрежата, която ще се изгради, ще бъде включена към вече съществуващата такава. Отпадните води от имота ще постъпват в черпателен резервоар.

Електроразпределението - ще се присъедини към електрозахранването на съществуващия склад.

3. С реализацията на плана няма да се допускат дейности с вредни отделения и влияния, изсичане на ценна дървесна растителност и засипване на водни течения. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

4. Съгласно заключенията от доклада за извършена класификация по чл. 103 ал. 1 от ЗООС, обекта не се класифицира, като предприятие с нисък/висок рисков потенциал. Предвид гореизложеното, в конкретния случай не са приложими изискванията на чл.99б на ЗООС.

5. Регионална здравна инспекция – Добрич в становище с изх. № 10-1-1/ 14.01.2021 г. счита, че реализацията на плана няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението при спазване на условия цитирани в становището /Приложение/.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

8. Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), е, че предвидените с проекта дейности няма вероятност да окажат

значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

8.1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, се намира извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 "Суха река", на около 0.7 км по права линия.

8.2. Местоположението на имота е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Суха река“, която се намира на около 15 км в северозападна посока.

8.3. С реализацията на предвидените с проекта на ПУП-ПЗ дейности, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 75 км, а най-близката влажна зона – яз. Малка Смолница, е на около 3.4 км от територията, предмет на плана.

8.4. С реализацията на проекта на ПУП-ПЗ, няма да се засегнат пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000107 "Суха река", тъй като:

- имотът се намират извън границите на защитената зона;
- имотът се намира в стопанския двор на селото и граничи със селскостопански път, със съществуващи сгради, което предполага, че същият е вече антропогенно повлияна територия.

8.5. Не се очаква косвено влияние, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху типове природни местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:

- характера и предвижданията на проекта са свързани с локално въздействие върху територия, която е вече антропогенно повлияна;
- в имота има съществуващи сгради и изградена техническа инфраструктура;
- територията предмет на проекта, се намира извън защитената зона.

В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 20.01.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ