



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 4...../П/2021 год.

за прекратяване на процедура по преценяване на необходимостта от екологична оценка

Процедурата по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) е започнала с внасяне на уведомление в РИОСВ-Варна, с вх. № 94-00-4756/07.06.2021г. за изработване на проект за *изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване* (ПУП-ПРЗ) в обхват УПИ X, XI, XII, XVI и XVII, кв. 69 по плана на гр. Шабла, за обособяване на нови УПИ, като:

1. С *плана за регулация* се предвижда коригиране на дворищните регулационни линии на УПИ XI, така че да съвпадат с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор: 83017.502.1426 (стар номер 1000, кв. 69, парцел XI), урбанизирана територия, с площ 2.006 дка, с НТП „Ниско застрояване до 10м“, ул. „Долина“ № 13, по плана на гр. Шабла, общ. Шабла, обл. Добрич, за който е отреден.

- Разделяне ПИ 83017.502.1426 (идентичен на УПИ XI) на три – обособяване на три нови УПИ, с площи както следва: УПИ XI-1426, с площ 988 кв.м, УПИ XVIII-1426, с площ 462 кв.м и УПИ XIX-1426, с площ 462 кв.м.

- Уличните регулационни линии се запазват.

2. *Планът за застрояване* предвижда УПИ XI-1426, УПИ XVIII-1426, и УПИ XIX-1426, кв. 69 да бъдат отредени за „Територия за жилищно застрояване с малка височина и параметри на застрояване, с възложител: Леондиева-Василева, гр. Добрич, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (*Наредбата за ОВОС*; обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.).

Към увемлението за ИП са приложени (копия), на:

- Допускане от кмета на Община Шабла за изработване на проект за *изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване* (ПУП-ПРЗ) в обхват УПИ X, XI, XII, XVI и XVII, кв. 69 по плана на гр. Шабла, общ. Шабла за обособяване на нови УПИ, на основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 135 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

- Разрешение със Заповед № РД-04-174/23.04.2021г. на кмета на Община Шабла за изработване на проект за *изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване* (ПУП-ПРЗ) в обхват УПИ X, XI, XII, XVI и XVII, кв. 69 по плана на гр. Шабла, общ. Шабла.

- Проект за ПУП-ПРЗ, с обяснителна записка.

- Нотариални актове от 2021г. и 1997г.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: briosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

След преглед на представената информация и съобразно изискванията на действащата нормативна уредба по ЗООС са дадени подробни указания, в писмо на РИОСВ-Варна, с изх. № 94-00-4756/A1/29.06.2021год., за предприемане на последващи действия от страна на възложителя, за провеждане на процедура по реда на глава шеста от ЗООС - преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, поради това че:

- с реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ трайно ще се промени предназначението на имот от „Ниско застрояване до 10м“ в три нови УПИ за „Жм“;

- е необходимо да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други планове и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

Подобните устройствени планове по смисъла на *Закона за устройство на територията и техните изменения* попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, когато с тях се предвижда развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС, както и в обхвата на позицията на т. 9.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.)*.

Писмото с дадените указания от РИОСВ-Варна, е изпратено до възложителя по E-mail, на 29.06.2021г., 16.⁰² ч.

По обратната разписка писмото с указанията е получено, на 08.07.2021г.

На 01.07.2021г. в РИОСВ-Варна, от възложителя (г-жа Р. Леондиева-Василева) е внесено искане за прекратяване на процедурата за изработване на проект за промяна на регулацията на УПИ X, XI, XII, XVI и XVII, кв. 69 по плана на гр. Шабла и План за застрояване на новообразуваните УПИ XI-1426, УПИ XVIII-1426, и УПИ XIX-1426, кв. 69 по плана на гр. Шабла, което съгласно чл. 56, ал. 1 от *Административнопроцесуалния кодекс (АПК)* води до прекратяване на производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 56, ал. 1 от АПК, във връзка с писмо, с вх. № 94-00-4756/A2/01.07.2021г. за прекратяване на започнала процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО,

РЕШИХ:

Прекратявам започналата процедура по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* - преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, в т.ч. и оценка на съвместимостта за изработване на проект за *изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване* в обхват УПИ X, XI, XII, XVI и XVII, кв. 69 по плана на гр. Шабла, за обособяване на нови УПИ, с възложител: Леондиева-Василева, гр. Добрич, поради следния мотив:

В писмо, с вх. № 94-00-4756/A2/01.07.2021г. възложителят г-жа Леондиева-Василева, гр. Добрич, прави искане за прекратяване на започналата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта за по-горе цитирания проект.

За прекратената процедура да се съобщи на заинтересованите лица.

Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ЕО или ОВОС по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, в т. ч. ОСВ. Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 29.07.2021

Директор на РИОСВ:

ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕНОВА