



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 38/ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получени становища от Регионална здравна инспекция – Варна, Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) и Североизточно държавно предприятие ДП – гр. Шумен

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване в обхват поземлен имот (ПИ) №10135.5203.125 и улична регулация през част от ПИ №10135.5203.1, ПИ №10135.5203.4, ПИ №10135.5203.6, ПИ №10135.5103.6, ПИ №10135.5103.91, ПИ №10135.5103.407 по плана на м-ст „Боровец“, гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители: „СИДП“ ДП-ШУМЕН, гр. Шумен, ул. „Петра“ №1 и „БЕЛСИМ“ ООД, гр. Варна, ул. „Генерал Паренсов“ №28, ет. 2, ап. 17

Характеристика на проект за ПУП – ПРЗ:

Проектът на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване е в обхват поземлен имот (ПИ) №10135.5203.125 и улична регулация през част от ПИ №10135.5203.1, ПИ №10135.5203.4, ПИ №10135.5203.6, ПИ №10135.5103.6, ПИ №10135.5103.91, ПИ №10135.5103.407 по плана на м-ст „Боровец“, гр. Варна.

Към момента имотите, попадащи в обхвата на плана са неурегулирани. С проектното решение се предвижда:

- Улица от първостепенната улична мрежа (от о.т. 1516 до о.т.1531) с профил на трасето 22 м;
- Събирателна улица – V клас (от о.т. 1509 до о.т.1517) с профил на трасето 13 м;
- Обслужваща улица – VI клас (от о.т. 1509 до о.т.1512) с профил на трасето 9 м;
- Уличните трасета осигуряват достъп до всички имоти в обхвата на плана;



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- Обособява се квартал №5203;
- Обособяват се два урегулирани поземлени имота от ПИ 10135.5203.125 – УПИ I-125 „за смесени функции“ и УПИ II-125 „за смесени функции“.

С проекта се предвижда УПИ I и II - „за смесени функции“ да се урегулират в устройствена зона „Смф2“ (Смесена многофункционална устройствена зона) със следните показатели:

- Плътност на застрояване – максимум 40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – максимум 2;
- Озеленена площ – минимум 40%;
- Начин на застрояване – свободно.

За водоснабдяване на територията е предвиден нов водопроводен клон РЕ-Ø160/10, съгласно съгласувана план-схема за водоснабдяване от ВиК Варна.

План-схема канализация не е разработвана към настоящия проект на ПУП, тъй като в близост няма налична канализационна мрежа. Начините за отвеждане и третиране на отпадъчните води следва да бъдат решени локално за всеки имот, съобразно конкретните инвестиционни намерения. Посоченият единствен вариант от възложителя е изграждането на локални пречиствателни съоръжения съобразени с нуждите и капацитета на бъдещите обекти предвидени за изграждане във всеки имот.

Електрозахранването на имотите, ще бъде осигурено от електропреносната мрежа на населеното място.

ПИ 10135.5203.125, ПИ №10135.5203.1, ПИ №10135.5203.4, ПИ №10135.5203.6, ПИ №10135.5103.6, ПИ №10135.5103.91 по плана на м-ст „Боровец“, гр. Варна, не попадат в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС и защитени територии, по реда на Закона за защитените територии. Части от ПИ №10135.5103.407 попадат в границите на 33 BG0000103 „Галата“ и BG0002060 „Галата“, но трасето на уличната регулация, която преминава през него не попада в защитена зона.

Проектът на ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в гореописаната територия, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-121-1/23.04.2021 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ при спазване изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.) по време на строителството.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.
2. С проекта се осигурява планова основа за целесъобразно устройство на имотите от територията в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП на община Варна, с актуалната кадастрална карта и действащата нормативна уредба. С прилагането на плана ще се постигне балансирано подробно устойчиво планиране на използваната територията.
3. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ: Съгласно Заповед № 424/02.08.2019 г. на Главния архитект на Община Варна, е допуснато изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5203.125 по плана на со “Боровец юг“, район „Аспарухово“, гр. Варна.

Със Заповед № 004/08.01.2021 г. на Главния архитект на Община Варна, се изменя неговата Заповед № 424/02.08.2019 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5203.125 по КККР на град Варна, м-ст „Боровец“, район „Аспарухово“, град Варна, като за обхват на ПУП съобразно чл. 44, ал. 2 от ПНП към ОУП-Варна, се определя изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ №10135.5203.125 и улична регулация през част от ПИ №10135.5203.1, ПИ №10135.5203.4, ПИ №10135.5203.6, ПИ №10135.5103.6, ПИ №10135.5103.91, ПИ №10135.5103.407 по плана на м-ст „Боровец“, гр. Варна.

4. Основни цели на плана/програмата: да се конкретизира устройството и застрояването на всеки поземлен имот; да се обезпечи устройствената основа за осъществяване на инвестиционните намерения на възложителя „БЕЛСИМ“ ООД, за изграждане на сгради и комплекси с обществена активност, създаващи условия за развитие на бизнес туризъм, култура и изкуство, спорт и младежки дейности в рамките на новосформираните УПИ I-125 и УПИ II-125.
5. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя „БЕЛСИМ“ ООД.
6. Необходимостта от изготвянето на плана е продиктувана от инвестиционните намерения на възложителя „БЕЛСИМ“ ООД и приложимата в случая нормативна уредба. С изработването и одобряването на проекта на ПУП –ПРЗ, ще се осигурят условия за изграждане на необходимите обекти, елементите на техническата инфраструктура, озеленяване на територията и целесъобразното устройство на имотите от територията в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП на община Варна.
7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата техническа инфраструктура в района;
 - Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водопреносна мрежа на населеното място;
 - ПУП-ПРЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
 - За всички формиращи отпадъци възложителя ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.

8. ПИ 10135.5203.125, ПИ №10135.5203.1, ПИ №10135.5203.4, ПИ №10135.5203.6, ПИ №10135.5103.6, ПИ №10135.5103.91 по плана на м-ст „Боровец“, гр. Варна, не попадат в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС и защитени територии, по реда на Закона за защитените територии. Части от ПИ №10135.5103.407 попадат в границите на 33 BG0000103 „Галата“ и BG0002060 „Галата“, но трасето на уличната регулация, която преминава през него не попада в защитена зона.

Проектът на ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в гореописаната територия, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близките защитени зони – 33 за опазване на дивите птици

BG0002060 „Галата“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.) и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите и 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000103 „Галата“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- 8.1. Територията, предмет на ПУП – ПРЗ за ПИ № 10135.5203.125 и улична регулация, е извън границите на горесцитираните защитени зони. Същата отстои от 33 за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“ и 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000103 „Галата“, на около 0.7 км, по права линия.
- 8.2. Местоположението на територията, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е защитена местност „Ракитник“, отстои на около 5.6 км по права линия в югоизточна посока.
- 8.3. С реализацията на проекта, не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 5 км от територията, предмет на плана.
- 8.4. С реализацията на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.5203.125 и улична регулация, не се очаква да се засегнат пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, вкл. да се окаже косвено влияние върху тях, по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, както и значително косвено въздействие по отношение на безпокойство, изолация и нарушаване кохерентността между защитените зони, предвид факта, че:
 - територията, предмет на разработката се намира извън границите на защитените зони;
 - в ПИ № 10135.5203.125 има съществуващи сгради с различно функционално предназначение, които и към момента се използват по предназначение – „Курортна, туристическа сграда“, „Складова база“, „Сграда за обществено хранене“, „Сграда за търговия“;
 - ПИ № 10135.5203.125 граничи с асфалтов път и имоти, в които също има изградени сгради-хижа, сгради на транспорт и др., имотът се намира в непосредствена близост със застроената и урбанизирана част на селищното образувание, предвид което територията е антропогенно повлияна;
 - предвижданията на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.5203.125 са в съответствие с предвижданията на ОУП на община Варна, одобрен със Заповед № РД-14-02.2197/03.09.2012 г. на министъра на РРБ, който е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2011 г. на министъра на околната среда и водите /екологичната оценка е съвместена с оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони/;
 - за ПИ № 10135.5203.125, определената зона съгласно ОУП е „Смф2“ – Смесена многофункционална зона предимно за новоурбанизирани територии, с мин. 40 % озеленяване, 1/3 от която с дървесна растителност. Съгласно ОУП, инвестиционното проектиране и строителството в имотите, следва да се съобразява със съществуващата ценна дървесна растителност, като не се допуска изсичането ѝ.
- 8.5. Предвид гореизложеното, реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията

на подобни ИП/ППП в района, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху типовете природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

- 8.6. Предвижданията на проекта не се очаква да доведат до значително продължително безпокойство или изолация на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.
9. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, при спазване изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.) по време на строителството.
10. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-09-514(А3) от 28.04.2021 г. ПУП-ПРЗ не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите, поради което не може да изрази становище относно допустимостта с плана за управление на речните басейни в ЧБР. По отношение на ПУРН 2016-2021 г. за Черноморски район, ПУП-ПРЗ не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения. Проектът на ПУП-ПРЗ не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.
11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО е изискано становище от „СИДП“ ДП-ШУМЕН по компетенция, съгласно Закона за горите, предвид това, че част от територията в обхвата на плана е горска територия. В РИОСВ-Варна е получено становище от „СИДП“ ДП-ШУМЕН с изх. №1363 от 16.03.2021 г., съгласно което за въпросните имоти от държавните горски територии, следва да бъде проведена процедура по предварително съгласуване по промяна на предназначението – по реда на чл. 75 от Закона за горите. По отношение на ПИ с идентификатор 10135.5203.125 и обща площ по КККР от 29081 кв. м в предходни становища на „СИДП“ ДП-ШУМЕН са заложили изискванията за определяне на „нормативно прилежаща площ“ (писмо изх. №3123/16.07.2020 г.), които са потвърдени от Изпълнителна агенция по горите (писмо изх. №ИАГ-25770/06.12.2019 г.).
12. Няма данни съгласно представената информация от възложителите, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
13. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Варна и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.
14. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

15. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

16. ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:1.1...06.. 2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция „ПД“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 96/28.05.2021 г.
на директора на РИОСВ-Варна