



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 36 /ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителите писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проекти за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 37099.10.604 и 37099.10.605, по плана на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **ЯНЕВ**, с адрес: гр. Варна.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проекти на ПУП-ПЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 37099.10.604 (с площ 751 кв.м) и 37099.10.605 (с площ 750 кв.м), урбанизирана територия, с НТП „За друг вид застрояване“ с обща площ 1501 кв.м, по плана на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел установяване режим на застрояване на имотите за зона „Ов“ – изграждане на две офис сгради (по една във всеки имот), предназначени за консултантска и логистична дейности.

Съгласно Предварително становище на ЕРП „Север“:

- с изх. № ПУПРОК-7136/05.11.2020г. на условията за присъединяване на обект (в ПИ 37099.10.604) на клиент към електроразпределителна мрежа в посочения район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа. За осигуряване присъединяването на обекта следва да се монтира електромерно табло тип 1М на съществуващ СБС до имота, което ще се захрани по подходящ начин от въздушна мрежа ниско напрежение на СТП4 „Кичево“. В електромерното табло ще се монтира необходимата комутационна, предпазна апаратура и СТИ;

- с изх. № ПУПРОК-7138/05.11.2020г. на условията за присъединяване на обект (в ПИ 37099.10.605) на клиент към електроразпределителна мрежа в посочения район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа. За осигуряване на присъединяването на обекта следва да се подмени електромерно табло тип 1М с табло



тип 2М на съществуващ СБС до имота, което ще се захрани по подходящ начин от въздушна мрежа ниско напрежение на СТП4 „Кичево“. В електромерното табло ще се монтира необходимата комутационна, предпазна апаратура и СТИ.

Вадата за питейно-битови, санитарни и противопожарни дейности ще се осигури от съществуващата водопреносна мрежа, чрез изграждане на нова подземна водопроводна мрежа, след сключен договор с местното експлоатационно дружество.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътни черпателни ями, изградени в границите на парцелите, и предават периодично на лица, имащи съответния документ за заустването им в ПСОВ, съгласно разпоредбите на *Закона за водите*.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът е осигурен от съществуващ граничещ с имотите път - улица от селищната мрежа.

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; но ПИ 37099.10.604 и 37099.10.605, по плана на с. Кичево, общ. Аксаково *попадат* в границите на защитена зона от мрежата “Натура 2000” - 33 BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на *министъра на околната среда и водите*.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че реализацията на предвидените в ПИ дейности не противоречат на режима на 33 BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена със заповедта за обявяване и заповедите за допълването ѝ.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Аксаково, по отношение на бъдещите инициативи.

2. С Решения Общински съвет по устройство на територията по точки 22.4 и 22.5 от Протокол № 22/30.09.2020г. и писмено становище на гл. архитект на Община Аксаково, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, ал. 5 и ал. 7 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, във връзка с чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и Заповед № 150/12.03.2016г. на кмета на Община Аксаково *одобрява* представените задания за допускане изработване на проекти на ПУП-ПЗ и *разрешава* изработване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор: 37099.10.604 и 37099.10.605, по КК на с. Кичево, общ. Аксаково, за установяване режим на застрояване на имотите за зона „Ов“ със Заповед № ЗД-56/07.10.2020г. и Заповед № ЗД-57/07.10.2020г.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- ефективно използване на територията;
- интегриране на предвижданията на възложителя по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло и опазване на околната среда;
- природосъобразно ползване на даденостите на територията;
- осигуряване на устойчиво развитие на тази територия, както и перспектива за развитие на община Аксаково.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии, но *попада* изцяло в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ОС – ЗЗ* за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определен със заповедта за обявяване и допълването ѝ.

ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082 е, че ПУП-ПЗ *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

5.1 Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположена е Природен парк „Златни пясъци” – на около 3.300 км по права линия;

5.2 С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 48 км по права линия, а най-близката влажна зона – река Батова, е на около 2.500 км по права линия, предмет на ПУП-ПЗ;

5.3 Не се очаква предвижданията на ПУП-ПЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, предвид факта, че:

5.3.1 територията не е подходяща за почивка и укритие на големи ята прелетни птици, предмет на опазване в зоната – намира се в границите на село Кичево, общ. Аксаково, представляваща урбанизирана и антропогенно повлияна територия;

5.3.2 предвид параметрите на застрояване – няма вероятност предвижданията на ПУП-ПЗ да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

5.3.3 територията, предмет на ПУП-ПЗ, не засяга места за гнездене и хранене на водолюбиви птици, които се опазват в ЗЗ „Батова” с код BG0002082;

5.3.4 имотите могат да се използват като подходящо място за обитаване на някои видове птици през различни стадии от тяхното развитие – от разред Вrabчоподобни, разред Соколоподобни, предмет на опазване в зоната, но територията, предмет на ПУП-ПЗ, представлява малка част от площта на ЗЗ „Батова” с код BG0002082, приблизително 0.004%.

5.4 Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ПУП-ПЗ, е урбанизирана и е антропогенно повлияна територия.

5.5 Предвижданията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведат до значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната.

6. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № 10-113/1/17.05.2021г., счита, че, реализирането на плана няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. *Съгласно представената информация:*

7.1 Предвидената за реализация територия не представлява терен с:

- особена ценност и/или уязвимост, свързани с естествени природни характеристики;
- исторически, археологически и архитектурни паметници на културата, определени по реда на *Закона за културно наследство*.

7.2 ПИ не попадат в зони за защита на водоизточници за питейни и минерални води и/или в санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

8. При прилагането на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и действащите норми и нормативи за Р България.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Кичево и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 08.12.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе проект.

11. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 07.04.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя/те за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя/те или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, новият възложител/лите трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 04.06.2021

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ