



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 35.../ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Частичното изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич в обхват поземлен имот с идентификатор 72624.207.14, с площ 4388 кв.м, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“ находящ се в землището на гр. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **Община град Добрич**,
с адрес: гр. Добрич, ул. «България» № 12

Характеристика на проект за ЧИ на ОУПО:

Настоящият проект за Частичното изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич в обхват поземлен имот с идентификатор 72624.207.14, с площ 4388 кв.м, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“ находящ се в землището на гр. Добрич, е изработен с цел промяна предназначението на „Земеделска територия – обработваема заема нива“ в Устройствена зона за производствено-складови дейности „Пп“.

ОУП на Община град Добрич е приет с Решение №22-3/25.07.2017 г. на Общински съвет град Добрич.

След одобряване на изменението на ОУП на Община град Добрич в частта на гореописания имот, ще бъде изработен Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 72624.207.14, с площ 4388 кв.м, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“ находящ се в землището на гр. Добрич, с цел отреждането му за „Производствено-складови дейности“ и последващо изграждане на автосервиз.

Територията, предмет на ЧИ на ОУПО е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Територията не попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Гореописаният план попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, обявена със Заповед № РД-989 от 10 декември 2020 г. на министъра на ОСВ е, че ЧИ на ОУПО град Добрич няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Добрич /изх. №10-42-1/28.04.2021 г./ преценява, че, представената информация във връзка с реализиране на проекта съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същия няма *вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията посочени в него /Приложение/*.

МОТИВИ:

1. Изработването на разглежданото частично изменение на ОУП на Община град Добрич е разрешено с Решение №11-25, съгласно Препис-извлечение по Протокол №11 от заседание на Общински съвет град Добрич, проведено на 28 юли 2020 година, с възложени на кмета на Община град Добрич последващи законови действия по изпълнение на решението.
 2. Основни цели на плана/програмата:
 - С ЧИ на ОУП се цели впоследствие изработване на ПУП-ПЗ за територията, който да даде възможност за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, създаде условия за изпълнение на Устройствения план на общината и гарантира висок естетически и природен комфорт на територията.
 - Специфичните задачи са както следва:
 - да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ЧИ на ОУП;
 - да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на имота;
 - да определи конкретната функция на предложената за промяна на предназначението земя;
 - да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонироване на територията;
 - да изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската и национална пътна мрежа;
 - да посочи възможностите за захранване на въпросния имот с електроенергия;
 - да посочи връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.
 3. Не са установени екологични промени в обхвата на ЧИ на ОУП, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
 4. Територията предмет на ЧИ на ОУП се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Територията не попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Гореописаният план попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.
- След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за

вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, обявена със Заповед № РД-989 от 10 декември 2020г. на министъра на ОСВ е, че ЧИ на ОУП на Община град Добрич няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- 4.1. Територията, предмет на проекта е извън границите на защитените зони. Най-близо е границите на защитена зона BG0000107 „Суха река” - на около 5 км.
- 4.2. Реализацията на ЧИОУП съвместно с реализацията на одобрените с ОУП – П, П, ИП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- 4.3. Реализацията на плана в посочените граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.
- 4.4. С реализацията на ЧИОУП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 63 км, а най-близката влажна зона – Суха река е на около 16 км.
- 4.5. Не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.
- 4.6. Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.
- 4.7. Няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
- 4.8. Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- 4.9. Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.
- 4.10. Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.
5. Със становището си РЗИ-Добрич, преценява, че, представената информация във връзка с реализиране на проекта съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същият няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията посочени в становището */Приложение/*.
6. Територията предмет на ЧИ на ОУП не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
7. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.

8. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в град Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за ЧИ на ОУП.
10. ЧИ на ОУП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, ЧИ на ОУП да се извърши при изпълнение на следното условие:

За бъдещи планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ЧИ на ОУП, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 01.06.2021

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ