



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...34.../ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителите писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич, за поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 72624.87.1, в землище гр. Добрич, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **Община град Добрич**,
с адрес: гр. Добрич, ул. «България» № 12.

Характеристика на плановете:

С настоящото Община град Добрич предвижда изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община (ОУПО) град Добрич, за ПИ с идентификатор: 72624.87.1, земеделска територия, с НТП „Нива“ с площ 10.001 дка, в землището на гр. Добрич, с цел промяна предназначението на земеделска територия-нива, в за „Устройствена зона за производствено-складови дейности“.

Територията, предмет на ЧИ на ОУПО е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии; не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но ЧИ на ОУПО гр. Добрич, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Най-близко разположената е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.



МОТИВИ:

1. Общинският съвет в гр. Добрич, с Решение № 18-11 по Протокол № 18 от проведено, на 23.02.2021г. заседание на Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, разрешава:

1.1 Изработване на проект за ЧИ на ОУПО град Добрич, на основание чл. 124 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, с обхват ПИ 72624.87.1 за промяна предназначението му от „Земеделска територия – нива“ в „Устройствена зона за производствено-складови дейности /Пп/“ с устройствени параметри определени от ОУП за тази зона.

1.2 Изработване на проект на ПУП-ПЗ, на основание чл. 124а, ал. 1 и 5, чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, за ПИ 72624.87.1, в землището на гр. Добрич, за промяна предназначението му за „ПСД“, с устройствени показатели: Пл. застр. от 50% до 80%, Кинт от 1.0 до 2.5, Н до 25м, Пл. озел. от 20 до 40%, с ново свободно застрояване указано в ограничителни линии на 25м от пътното платно и на нормативно определени разстояния от вътрешните граници.

1.3 Дава съгласие на „ГРЕЙН БОНД“ ЕООД в качеството на заинтересовани лица да изработят и процедират проект за ЧИ на ОУПО ПИ 72624.87.1, по действащата кадастрална карта в землището на гр. Добрич, за своя сметка.

1.4 Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона, действия.

2. В настоящия момент имотът представлява земеделска територия, с НТП „нива“ с площ от 10.001 дка, в землището на град Добрич, област Добрич.

3. Основните цели за ЧИ на ОУП са свързани, с:

➤ Възможността за развитие на екологично и биологично производство на селскостопански продукти;

➤ Подобряване визията на района, който в момента е пустещ;

➤ Създаване на нови работни места.

4. Не са установени екологични промени в обхвата на ЧИ на ОУПО, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.

5. Територията, предмет на ЧИ на ОУПО, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, същото попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР* чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху най-близката ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, е че ЧИ на ОУПО няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Местоположението на проекта е извън границите на защитена територия, като най-близко разположената е Защитена местност „Суха река“ – на около от 25 км по права линия.

5.2 С реализацията на проект за ЧИ на ОУПО не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 72 км, а най-близката влажна зона – река Добричка, е на около 1.700 км от територията предмет на плана.

5.3 Предвид характера на проекта за ЧИ на ОУПО и факта, че територията, предмет на същия, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

5.3.1 да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107;

5.3.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река” с код BG0000107, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоната;

5.3.3 да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река” с код BG0000107;

5.4 Реализацията на проекта за ЧИ на ОУПО няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

6. РЗИ-Добрич, със становището си, с изх. № 10-45/1/07.05.2021г., преценява, че, представената информация във връзка с реализиране на проекта съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:

6.1 Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

6.2 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000г.).

7. Съгласно представената информация:

- на територията, на която се предвижда реализация на ЧИ на ОУПО, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници, определени по реда на Закона за културно наследство;

- територията не граничи с обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;

- в близост до територията предмет на ЧИ на ОУПО няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди.

8. При прилагането на ЧИ на ОУП не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и Закона за устройство на територията.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в град Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда и здравето на хората, да създадат дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

10. На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна, на 08.04.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ЧИ на ОУПО, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитираните по-горе проекти.

11. На основание чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна, на 22.04.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания план.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за ЧИ на ОУП.

13. Реализирането на предвижданията на плана не са свързани с трансгранично въздействие върху околната среда.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО ЧИ на ОУП да се извърши при изпълнение на следното условие:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с ЧИ на ОУП, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя/ите за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плановете, на възложителя/ите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител/ли трябва да уведоми/ят РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено ЧИ на ОУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **25.05.2021**

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ