



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 33/ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот 12173.100.49, с площ 2,821 дка, земеделска територия по КKKP на село Вранино, общ. Каварна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Петров
с адрес: обл. Добрич, общ. Каварна,

Характеристика на проект за ПУП – ПЗ:

Изработеният ПУП-ПЗ е в обхвата на поземлен имот 12173.100.49, с площ 2,821 дка, земеделска територия по КKKP на село Вранино, общ. Каварна.

Територията, предмет на плана е част от бившия стопански двор на с. Вранино.

Планът е изработен въз основа на Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

С настоящият ПУП-ПЗ се предвижда в имота да бъде изградена складова база за съхранение на земеделски инвентар - трактори, дискова брана, плугове, култиватор, пръскачки, комбайна, тракторни ремаркета и други подобни, със следните параметри на застрояване: нискоетажно свободно застрояване, плътност на застрояване до 20%, Кинт. до 0,4.

Посочени са ограничителни линии на застрояване 3 м от съседите, 3 м от уличната регулация и 5 м в дълбочината на имота.

Имотът се намира в северната част на селото. На запад той граничи с асфалтов път IV клас, а на юг и север с полски пътища.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Не се предвижда формиране на отпадъчни води.

Не се предвижда водоснабдяване и електрозахранване на имота. При необходимост от вода и ток - те ще се доставят от съседния имот, който също е собственост на възложителя.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Периодът на действие на ПУП-ПЗ не е ограничен във времето, като изпълнението му може да бъде поетапно, в съответствие със заявената инвестиционна инициатива. Етапите на изпълнение на устройствения план са изработване, съобщаване и одобряване. Изпълнението на плана се предвижда да бъде осъществено в рамките на дванадесет месеца, след получаване на всички разрешителни документи.

Територията на ПУП се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Територията не попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близката е BG0000130 „Крайморска Добруджа”, обявена със Заповед № РД-793/20.12.2018 г., на министъра на околната среда и водите.

Гореописаният ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Със становището си РЗИ-Добрич /изх. №10-49-1/11.05.2021 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района при реализирането на ПУП-ПЗ.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, респективно на Община Каварна, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ: Със Заповед №236 от 29.03.2021 г. и Заповед № 245/30.03.2021 г. (за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповед с № 236/29.03.2021 г.) и двете на кмета на община Каварна, е допуснато изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ 12173.100.49 по КKKP на село Вранино, община Каварна.
3. Основни цели на плана/програмата:
 - С реализиране на плана се цели използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива и условия за развитието на територията, при правилно и природно съобразно ползване на даденостите на терена;
 - Определяне на параметрите на застрояване на територията;
 - Да изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия.
4. С прилагането на плана и заложените в него правила и нормативи ще се задоволят следните изисквания:
 - Създаване планова основа за дългосрочно устройствено развитие на разглежданата територия;
 - Осигуряване на най-добър баланс между частните и обществените

интереси;

- Икономично използване на теренните ресурси.

5. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
6. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с устройствените показатели. По този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност.
7. Алтернативи са разгледани в начална фаза на планирането. Функционално пространственото решение е развито на основата на възприетия от Възложителя вариант от представените в началната фаза на работа няколко различни варианта. Съседните имоти също са част от стопанския двор на селото и са застроени със складове и обслужващи сгради свързани със земеделието. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
8. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:
 - Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Не се предвижда водоснабдяване и електрозахранване на имота. При необходимост от вода и ток - те ще се доставят от съседния имот, който също е собственост на възложителя.
 - ПУП-ПЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
 - За всички формирани отпадъци възложителя ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.
9. Територията на ПУП се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Територията не попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близката е BG0000130 „Крайморска Добруджа“, обявена със Заповед № РД-793/20.12.2018г., на министъра на околната среда и водите. Гореописаният ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП върху защитена зона BG0000130 „Крайморска Добруджа“ е, че той няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

 - 9.1. ПУП ще се реализира извън териториите на защитените зони от НАТУРА 2000. Местоположението е извън границите на защитена територия. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита са ЗМ “Ароматна матиола” – на 11км.
 - 9.2. Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки,

- защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- 9.3. Реализацията на ПУП в посочените граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.
- 9.4. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 67 км, най-близката влажна зона – Шабленско езеро е на около 21 км, а Черноморското крайбрежие е на 24 км.
- 9.5. Не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.
- 9.6. Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.
- 9.7. Няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
- 9.8. Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- 9.9. Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.
- 9.10. Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.
10. Със становището си РЗИ-Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху жизнената среда и здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, при следните условия: недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми; спазване на забраните и ограниченията, за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000 г.).
11. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на територията на село Вранино и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

13. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
15. ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: ...2.5...05...2021

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН /
Директор на РИОСВ