



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-32/ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО*, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 58445.107.411, с НТП „лозе“, находящ се в з-ще с. Приселци, общ. Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина), при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Атанасов, гр. Варна,

Характеристика на плана:

С изработването на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 58445.107.411, с НТП „лозе“, площ 1954 кв. м, находящ се в з-ще с. Приселци, общ. Аврен, се променя предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулира се ПИ и се установява застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина).

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, обявена със



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (обн. Дв, бр. 21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони. На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 91, ал. 2 от ЗООС разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Настоящата разработка включва урегулиране на поземления имот предмет на плана, като се въвежда зона за застрояване ЖМ (за ниско жилищно застрояване).

Съгласно Решение №121 по Протокол от редовно заседание №4, точка 25 от дневния ред на Общински съвет-Аврен, проведено на 04.03.2020 год., Общински съвет-Аврен одобрява задание и разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ, при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ, в обхвата на ПИ с идентификатор 58445.107.411, находящ се в местност "Азман дере", землище на с. Приселци, общ. Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина).

Съгласно характера на ИП и допускането на законовата и нормативна уредба, с проектът на ПУП се предвиждат конкретни показатели на застрояване за имота предмет на разработката в зона за застрояване ЖМ . ПИ се отрежда за жилищно строителство, при следните параметри на застрояване:

- плътност на застрояване до 30 %;
- максимална височина - до 10 м;
- коефициент на застрояване - 0.8;
- минималната озеленена площ - 60 %;

Устройствените показатели и зонирването на територията са съобразени с действащата Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на жилищна сграда. Инвеститорът предвижда да изгради една жилищнаедноетажна сграда с височина до 10 метра и застроена площ около 150 м². Конструкцията на сградата се предвижда да е изцяло монолитна.

2. Имота предмет на плана попада в район с изградена техническа инфраструктура – водопровод, ел. провод и улица. Електрозахранването ще се осъществява от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество. Захранването с вода ще се осъществи от съществуващата водоснабдителна мрежа на района. За битово фекални води ще се изгради хидроплътна септична шахта и ЛПСОВ.

3. С реализацията на плана няма да се допускат дейности с вредни отделения и влияния, изсичане на ценна дървесна растителност и засипване на водни течения.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. На територията предмет на плана няма данни за съществуващи обособени СОЗ.

6. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № 10-142-1/ 18.05.2021 г. счита, че реализацията на плана няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

7. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

8. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

9. Територията на имота се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Територията не попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близката зона е BG0002060 „Галата“, определена съгласно чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/от 10 февруари 2012 г. на министъра на ОСВ.

Проектът на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху ЗЗ BG0002060 „Галата“ е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

9.1. Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на имотите, които се ползват с нормативно установена защита са: ЗМ „Лимана“ на около 6,4 км и Р „Камчия“ на около 10,6 км по права линия;

9.2. С реализацията на ПУП не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 10,1 км, а най-близката влажна зона – лиманно езеро, се намира на около 6,7 км от разглежданата територията.

9.3. Реализацията на заложените в ПУП-ПРЗ дейности няма да доведе до унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“, до значителни кумулативни въздействия, процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, както и безпокойство на видове птици, предвид факта, че:

- Реализирането на плана няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитена зона;

- Имотът е извън зоната и ще се изгради еднофамилна жилищна сграда.

- Имотът е с малка площ, съответно отнетата площ може да засегне само процеса на изхранване на птиците.

- Водолюбивите птици, чиито местообитания предимно се опазват в зоната, са свързани с водните площи и тръстиковите масиви в тях, най-близките от които се намират на около 6 км от територията, предмет на плана.

9.4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната предвид това, че:

- С плана се предвижда Жм-ниско застрояване;

- Различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците;

- Не се очаква замърсяване на атмосферния въздух над допустимите норми и превишаване нивата на шум.

- Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.

9.5. Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....20.05.2021

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ