



РЕШЕНИЕ № ВА - 30/ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 24565.502.2196, урбанизирана територия, с площ 16529 кв.м, НТП „За складова база“, гр. Дългопол, общ. Дългопол, обл. Варна, с цел отреждане на имота „за складова база за селскостопанска продукция и инвентар“ с устройствен режим на предимно производствена зона с преобладаващи складови функции

Възложител: „ПАНТЕКС АГРО“ ЕООД

Адрес и седалище на управление: гр. Варна, ул. „Константин Величков“ №45, ет. 4, ап. 6

Характеристика на проект за ПУП-ПЗ:

Проектът за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 24565.502.2196, урбанизирана територия, с площ 16529 кв.м, НТП „За складова база“, гр. Дългопол, общ. Дългопол, обл. Варна, с цел отреждане на имота „за складова база за селскостопанска продукция и инвентар“ с устройствен режим на предимно производствена зона с преобладаващи складови функции, с възложител „ПАНТЕКС АГРО“ ЕООД.

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – до 2;
- озеленена площ: 30%;



В границите на ПИ 24565.502.2196 има съществуващи сгради за селскостопанско ползване и трафопост. Намерението на възложителя е да изгради в имота складова база за съхранение на селскостопански инвентар.

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда присъединяване към съществуващи водоснабдителна и електропреносна мрежа в района. Не се предвижда промяна в транспортната инфраструктура. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в черпателен резервоар, като в последствие ще се транспортират до ПСОВ.

Проектът за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура“ 2000. Най-близо разположената защитена зона е /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-роякско плато“, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 26/2012г./ и изменена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. /ДВ, бр. 10/2013г./ на министъра на околната среда и водите.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-роякско плато“, е, че изработването на проекта за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ-Варна /изх.№10-132-1/11.05.2021г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве. /приложение/

МОТИВИ:

1. Съгласно Акт № 9665 за частна държавна собственост ПИ 24565.502.2196 е собственост на Министерство на земеделието, храните и горите.

2. С писмо с изх. № АО 62/26.01.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите е изразено предварително съгласие по искането на гореописания възложител за изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 24565.502.2196 по КKKP на гр. Дългопол, общ. Дългопол, обл. Варна, собственост на държавен поземлен фонд.

3. С Решение № 21-16 по Протокол № 21 от проведено заседание на 26.02.2021г. на Община Дългопол е разрешено изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ).

4. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, в землището на гр. Дългопол, общ. Дългопол, обл. Варна.

5. Основната цел на ПУП-ПЗ е:

- отреждане на имота „за складова база за селскостопанска продукция и инвентар“;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

6. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:

- осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
- дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

• територията, предмет на ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

7. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-роякско плато“, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 26/2012г./ и изменена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. /ДВ, бр. 10/2013г./ на министъра на околната среда и водите е, че проекта за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

7.1. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, е извън границите на горесцитираната защитена зона – на около 100м от BG0002038 „Провадийско-роякско плато“ по права линия;

7.2. Местоположението на проекта на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Рояшка скала“ - на около 5,6 км по права линия.

7.3. С реализацията на проекта на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24 км, а най-близката влажна зона – река „Камчия“, е на около 320м от територията, предмет на проекта.

7.4. Проектът за ПУП-ПЗ не е свързан с промяна предназначението на земеделска земя-територията е урбанизирана и антропогенно повлияна.

7.5. Предвид характера на проекта за ПУП-ПЗ и факта, че територията не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 „Провадийско-роякско плато“;
- да се окаже значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 „Провадийско-роякско плато“;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 „Провадийско-роякско плато“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 „Провадийско-роякско плато“.

8. С реализацията на ПУП-ПЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

9. Реализацията на ПУП-ПЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

10. ПУП-ПЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

11. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Дългопол, общ. Дългопол, обл. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

13. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

15. Със становището си РЗИ- Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на ПУП-ПЗ.

16. Проектът за ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

13. 05. 2021

Дата:

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ