



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -³/ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ): IX-493, X-493, XI-494 и XII-494, кв. 59, за образуване на УПИ XVIII-493,494 от регулационния план на с. Неофит Рилски, общ. Ветрино, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Михайлов
с адрес: обл. Ловеч, град Ловеч

Характеристика на проект за ПУП – ПРЗ:

Предвижда се изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за урегулирани поземлени имоти (УПИ): IX-493, X-493, XI-494 и XII-494, кв. 59, за образуване на УПИ XVIII-493,494 от регулационния план на с. Неофит Рилски, общ. Ветрино, обл. Варна.

Целта на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е УПИ IX-493, X-493, XI-494 и XII-494 в кв. 59, с. Неофит Рилски, общ. Ветрино, да бъдат обединени в един нов УПИ с проектен номер УПИ XVIII-493,494 „за хотел“ в кв. 59, с. Неофит Рилски, общ. Ветрино.

Новообразуваният УПИ XVIII-493,494, ще бъде с площ 4753 кв. м, с режим на застрояване и градоустройствени показатели съответстващи на устройствена зона „Ок“:



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- Начин на застрояване – свободно
- Плътност на застрояване – 30%
- Коефициент на интензивност (Кинт.) – 1,5
- Височина (етажност) – 15м (5)
- Мин. Озеленена площ – 50%

За района на имотите предмет на настоящата разработката има налице действащ план, одобрен със Заповед № 3223/01.08.1969 г. на Председателя на ОБНС - гр. Варна. В представената скица-предложение за промяна на ПУП-ПРЗ на с. Неофит Рилски, УПИ: IX-493, X-493, XI-494 и XII-494 в кв. 59 се обединяват в един нов УПИ с проектен номер XVIII-493,494 „за хотел“ в кв. 59.

За територията има издадено Разрешение № 2 от 26.06.2020 г. на кмета на община Ветрино, на основание чл. 124а, ал. 2 и 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на гл. архитект и решение на ОЕСУТ с Протокол № 7 от 25.06.2020 г. по искане съгласно заявление с вход. №94Ах-937 от 18.06.2020 г. от Ивелин Михайлов за допускане изработване проект за ПУП - ПРЗ за УПИ IX-493, X-493, УПИ XI-494 и XII-494 в кв.59, с. Неофит Рилски, община Ветрино за образуване на УПИ XVIII 493,494 и смяна на предназначението от „ЖМ“ на „ОК“, съгласно скицата предложение. С решението на основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира прилагането на действащия устройствен план в определения обхват.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносната мрежа в района.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водопреносна мрежа на „ВиК Варна“ АД в с. Неофит Рилски, община Ветрино.

В с. Неофит Рилски, община Ветрино няма изградена канализация, поради което ще се изгради бетонна черпателна шахта за отпадъчните води. Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма, която периодично ще я почиства и ще извозва отпадъчните води до ПСОВ за последващо пречистване.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените ЗЗ са за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“.

Проектът на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-247-1/21.12.2020 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ: С Разрешение № 2 на кмета на община Ветрино е допуснато изработване на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ IX-493, X-493, XI-494 и XII-494 в кв. 59, с. Неофит Рилски, общ. Ветрино за образуване на УПИ XVIII-493, 494 и смяна на предназначението от „Жм“ на „Ок“.
2. Целта на проекта за ПУП-ПРЗ е УПИ IX-493, X-493, XI-494 и XII-494 в кв. 59, с. Неофит Рилски, общ. Ветрино, да бъдат обединени в един нов УПИ с проектен номер УПИ XVIII-493,494 „за хотел“ в кв. 59, с. Неофит Рилски, общ. Ветрино. С ПУП-ПРЗ се цели ефективно използване на територията, а също и на инфраструктурата на общината, при ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт. Друга основна цел е и да се поддържа в добро състояние качеството на компонентите на околната среда и осигуряването на природосъобразен живот на населението. Тази цел не противоречи на дългосрочната цел на България в областта на околната среда, а именно: подобряване качеството на живот на населението на страната, чрез осигуряване на благоприятна околна среда и запазване на богата природа на основата на устойчиво развитие и управление на околната среда.
3. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
4. Изборът на площадка е направен след анализ на съществуващото състояние в региона. Природния и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на плана. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, т. к. границите са лимитирани в рамките на собствеността. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
5. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата техническа инфраструктура в района;
 - Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водопреносна мрежа на населеното място;
 - ПУП-ПРЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
 - За всички формирани отпадъци възложителя ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.
6. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените ЗЗ са за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“. Гореописаният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП върху 33 BG0002038 "Провадийско-Роякско плато" и 33 BG0000104 "Провадийско-Роякско плато" е, че той няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- 6.1. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитените зони. Най-близо разположени са Защитена местност "ГОЛЯМАТА КАНАРА" - на около 1,5 км и защитена местност „НАХОДИЩЕ НА УРУМОВО ЛАЛЕ" - отстоят на около 5 км.
- 6.2. Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- 6.3. Реализацията на ПУП в посочените граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.
- 6.4. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 29 км, а най-близката влажна зона – Варненско – Белославското езеро е на около 14 км.
- 6.5. Не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.
- 6.6. Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.
- 6.7. Няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
- 6.8. Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- 6.9. Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.
- 6.10. Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.
7. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ.
8. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на територията на с. Неофит Рилски, община Ветрино, в която

попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
12. ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Ловеч, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 15. 01. 2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ