



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 29 /ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти (ПИ): 70175.11.1, 70175.11.9, 70175.11.13, 70175.11.14, 70175.11.24, 70175.11.25 и 70175.11.3, землище гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ЕКО БАРАН“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление: ул. «Атанас Липов» - бензиностанция «Торнадо», село Тополи, общ. Варна.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 70175.11.1, 70175.11.9, 70175.11.13, 70175.11.14, 70175.11.24, 70175.11.25 и 70175.11.3, с НТП „Др. сел. ст. територия“ и „Друг вид земеделска земя“ по плана на гр. Суворово, обл. Варна, с цел промяна и начина на трайно ползване на имотите от „Др. сел. ст. територия“ и „Друг вид земеделска земя“ в за „Производствена и складова дейност и производство на ВЕИ по фотоволтаичен способ“.

Територията предмет на проект на изменение на ПУП е предвидена за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електрическа енергия.

Поземлените имоти са с №№:

- 70175.11.1 - вид територия - урбанизирана, НТП „За стопански двор“, с площ 2741 кв.м;
- 70175.11.9 - вид територия - урбанизирана, НТП „За стопански двор“, с площ 2674 кв.м;
- 70175.11.13 - вид територия - земеделска, категория 8, НТП „Друг вид земеделска земя“, с площ 3000 кв.м;



- 70175.11.14 - вид територия земеделска, категория 8, НТП „Друг вид земеделска земя“, с площ 3000 кв.м;
- 70175.11.24 - вид територия земеделска, категория 8, НТП „Друг вид земеделска земя“, с площ 3000 кв.м;
- 70175.11.25 - вид територия земеделска, категория 8, НТП „Друг вид земеделска земя“, с площ 3184 кв.м;
- 70175.11.3 - вид територия земеделска, категория 8, НТП „Друг вид земеделска земя“, с площ 3248 кв.м, са с обща площ 20.84 дка и са собственост на възложителя.

Ел. хранване: Присъединяването на имотите към електропреносната мрежа ще се извърши, посредством полагане на подземен кабел.

Водоснабдяване: Не се предвижда водоснабдяване на имотите.

По време на монтирането на ФЕЦ ще се поставят химически тоалетни. По време на експлоатацията няма да се формират отпадъчни води.

Достъпът до имотите се извършва по съществуващата пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности по време на монтирането на соларните панели ще се осъществят в границите на цитираните по-горе имоти.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; *тя не попада* и в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.02.2020г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на община Суворово, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Общинският съвет в гр. Суворово с Решение № 16-255/29.10.2020г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от *Закона за устройство на територията разрешава* изработване на проект за изменение на ПУП за ПИ 70175.11.1, 70175.11.9, 70175.11.13, 70175.11.14, 70175.11.24, 70175.11.25 и 70175.11.3, по КК на землище гр. Суворово, за изграждане на производствена и складова дейност с конкретно предназначение на имотите „За производствена и складова дейност и производство на електроенергия от ВЕИ по фотоволтаичен способ“.

3. Територията предмет на изменение на плана, е предвидена за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електрическа енергия. За целта устройствената зоната ще се промени „За производствена и складова дейност и производство на електроенергия от ВЕИ по фотоволтаичен способ“.

Електроцентралата ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия, чрез фотоволтаични модули. За постигане на инсталирана мощност 330 Wp, ще бъдат монтирани 2971 бр. фотоволтаични модули генериращи ток с постоянно напрежение. За

повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение чрез трифазни инвертори.

Броят на панелите по имоти е както следва:

- ПИ 70175.11.3 - 641 бр.
- ПИ 70175.11.13 - 568 бр.
- ПИ 70175.11.14 - 572 бр.
- ПИ 70175.11.24 - 615 бр.
- ПИ 70175.11.25 - 575 бр.

Соларните панели ще са с високо качество, подходящи както за самостоятелни соларни системи, така и за системи, свързани с електрическата мрежа и ще са със следните параметри:

- Мощност: 330 Wp
- Конектори: C1 Series, IP67
- Подходящи за 12Vdc и 24Vdc фотоволтаични системи с MPPT контролер
- Волтаж на отворена верига (V_{oc}): 45.96 V
- Волтаж максимална мощност (V_{mpp}): 39.11 V
- Максимален ток (I_{mpp}): 8.45 A
- Ток на късо съединение (I_{sc}): 8.91 A
- Размери: 1960 x 992 x 40 мм
- Тегло: 22.5 кг
- Позитивен толеранс на мощността (0/+5%)
- Вид на клетките: поликристални
- Окабеляване: минус 1100 мм/ Плюс 1100 мм

Фотоволтаичните панели са тънкослойни, последната разработка на най-големите производители, тъй като имат възможността да улавят слънчевите лъчи и при лоши метеорологични условия. Това позволява по-голяма продължителност на производството през светлата част на деня. Инвертори SMA – безтрансформаторните позволяват по-висок коефициент на полезно действие на системата, благодарение на непосредствената им пряка връзка към мрежата средно напрежение. Те удовлетворяват изискванията на Европейската директива за съоръжения средно напрежение. Начинът на захващане на модулите е чрез приплъзване, което позволява стабилно закрепяне по цялата дължина на модулите.

4. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- ефективно използване на територията, а също и на инфраструктурата на общината, при природосъобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт;
- поддържане в добро състояние качеството на компонентите на околната среда и осигуряване на природосъобразен живот на населението;
- осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на възложителя и създаване на условия за правилно и коректно функциониране на урбанизираната територия обект на разработката.

5. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

6. Територията, предмет на проект за изменение на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПЗ върху

най-близката 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 Местоположението на проекта е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е Защитена местност „Суха река“ – на около от 10 км по права линия.

6.2 С реализацията на проект за ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 73 км, а най-близката влажна зона – Суха река, е на около 10 км от територията предмет на плана.

6.3 Предвид характера на проекта и факта, че територията, предмет на същия, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

6.3.1 да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107;

6.3.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

6.3.3 да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107.

6.4 Реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

7. РЗИ-Варна, със становището си, с изх. № 10-108/1/12.05.2021г., счита, че реализирането на конкретния проект няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

8. Съгласно представената от възложителя информация в територията на ПИ, предмет на изменение на плана, няма обекти:

- със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*.

- на санитарно-охранителни зони (СОЗ) или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита. Най-близките санитарно - охранителни зони са около водовземни съоръжения на питейно-битово водоснабдяване на близките населени места. Същите остават на отстояние от ПИ, които не попадат в обхвата на зони I на СОЗ.

Територията на плана попада в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници „Тх-15“, „С-29“, „Р-54х“ и „Р-179х-Осеново“, определени със Заповеди на министъра на околната среда и водите, с №№ РД-662 и 663/22.08.2012г., № РД-209/09.03.2012г. и РД-206/08.03.2012г. в границите на пояс III на СОЗ на „Вн-35х Кранево“, определена със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2008г.

9. При прилагането на проекта за изменение на ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Суворово, общ. Суворово и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 01.03.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ, за цитираните по-горе имоти, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе проект.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 02.04.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 13.05.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ