



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 28/ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 58503.114.141, земеделска територия, с площ 3394 кв.м, НТП „Нива“, местност „Шашкърните“, гр. Провадия, общ. Провадия, с цел промяна начина на трайно ползване на имота от „земеделска“ в „урбанизирана“ територия, установяване на устройствена зона „вилна зона“ (ОВ1) и определяне конкретно отреждане на имота „за вилно строителство и обслужващи дейности“

Възложител: Иванова
Адрес на кореспонденция: гр. Варна

Характеристика на проект за ПУП- ПЗ:

Проектът за Подобен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват ПИ 58503.114.141, земеделска територия, с площ 3394 кв.м, НТП „Нива“, местност „Шашкърните“, гр. Провадия, общ. Провадия е с цел промяна начина на трайно ползване на имота от „земеделска“ в „урбанизирана“ територия, установяване на устройствена зона „вилна зона“ (ОВ1) и определяне конкретно отреждане на имота „за вилно строителство и обслужващи дейности“, с възложител Иванова.

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- устройствена зона - „вилна зона“ (ОВ1)
- плътност на застрояване: 40%;



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-880, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

- кинт: 0,8;
- озеленена площ: мин. 50 %;
- височина: до 7 м;
- начин на застрояване – свободно.

Имотът ще бъде отреден за “вилно строителство и обслужващи дейности”. Предвижда се да бъде изградена една вилна сграда.

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда имота да бъде електроснабден от съществуваща електроразпределителна мрежа. Имотът ще бъде водоснабден от съществуващата водопреносна мрежа в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в черпателен резервоар, като в последствие ще се транспортират до ПСОВ. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура.

Проектът за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000: ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-роякско плато“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2, от *Закона за биологичното разнообразие* и обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 6/22.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4, от *Закона за биологичното разнообразие* и обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 26/2012 г.) изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013 (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че предвидените с проекта дейности са допустими, спрямо режимите на ЗЗ BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” и ЗЗ BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”, определени със заповедите за обявяването им.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG 0000104 „Провадийско-роякско плато“ и ЗЗ за опазване на дивите птици BG 0002038 “Провадийско-Роякско плато“, е, че проектът за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. № 10-104-1/05.05.2021г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве при спазване на посочените в становището условия. /приложение/

МОТИВИ:

1. С Решение № 16-263 по протокол № 16/29.12.2020г. от проведено заседание на Община Провадия е разрешено изработване на проект за Подобен устройствен план -

План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват на ПИ 58503.114.141, местност „Шашкърните“, гр. Провадия, общ. Провадия.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, в землището на гр. Провадия, общ. Провадия.

3. Основната цел на ПУП-ПЗ е:

- отреждане на имота за „вилно строителство и обслужващи дейности“;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;

- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:

- Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на реализация на ПУП-ПЗ върху най-близките защитени зони -защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г. и изменена със Заповед № РД-73/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”, обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, е, че, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

5.1. Местоположението на проекта е извън границите на защитени територии. Най-близко разположената е защитена местност „Голямата канара“ - на около 4 км по права линия.

5.2. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони и свързаните с тях местообитания на видове. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 26 км. Най-близката влажна зона е река „Провадийска“ - на около 460м от територията, предмет на проекта.

5.3. За реализацията и експлоатацията на ПУП-ПЗ не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5.4. С проекта за ПУП-ПЗ за ПИ №58503.114.141, гр. Провадия, не се засягат типове природни местообитания предмет на опазване на ЗЗ BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”.

5.5. Няма вероятност предвижданията на ПУП-ПЗ да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” и ЗЗ BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”, предвид факта, че:

- не се засягат местообитания на растителни видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”;

- не се засягат горски местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони, както и местообитания на водолюбивви видове птици и хидробионти, предмет на опазване в двете защитени зони;

- предвидената с устройствения план максимална височина на застрояване е 7 м, което не предполага предвижданията на ПУП-ПЗ да

представлява преграда за мигриращи видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002038 "Провадийско-Роякско плато";

- предвид заложените в настоящото решение условия няма вероятност предвижданията на ПУП-ПЗ да доведат до значително безпокойство на видовете животни предмет на опазване в двете защитени зони;

- няма вероятност с реализацията на проекта за ПУП-ПЗ и предвидените дейности да повлияят на местообитания на безгръбначни, земноводни, влечуги и бозайници /без прилепи/, предмет на опазване в 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“.

- имотът, предмет на ПУП-ПЗ, може да се използва инцидентно като място за хранене и почивка на някои видове птици от разред Врабчоподобни и разред Соколоподобни, както и някои видове прилепи, предмет на опазване в двете защитени зони, но същият представлява малък процент - 0,0007 % от площта на 33 BG0000104 "Провадийско-Роякско плато" и 0,0004% от площта на 33 BG0002038 "Провадийско-Роякско плато";

- предвид малката площ на имота липсата на местообитания на по-голяма част от видовете, предмет на опазване в защитените зони, не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до значителна фрагментация на защитените зони, популации и местообитания, както и изолация на видове;

5.6. Предвид гореизложеното не се очаква настоящия ПУП-ПЗ да допринесе за значително кумулативно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в зоните съвместно с други планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

6. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на ПУП-ПЗ.

7. С реализацията на ПУП-ПЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

8. Реализацията на ПУП-ПЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

9. ПУП-ПЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

10. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Провадия, обл. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

12. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Проектът за ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

1. Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.
2. Реализацията на предвижданията на ПУП-ПЗ на терен да стартира извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици и други видове животни, предмет на опазване в двете защитени зони).
3. Като част от предвиденото с плана 50 % озеленяване, да се запази съществуващата в имота дървесна растителност, установена въз основа на геодезическо заснемане.
4. Да не се допуска замърсяване, депониране на отпадъци, съхранение на строителни материали, земни маси и др. извън територията на имота.
5. При реализация на предвиденото с ПУП-ПЗ да се използват само съществуващите в района пътища и подстъпи към имота.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд-Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 12.05.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ